

**Germany-Amberg: Building-cleaning services**

**OJ S 145/2023 31/07/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Amberg

Postal address: Marktplatz 11

Town: Amberg

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 92224

Country: Germany

Contact person: Stadt Amberg - Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabe@amberg.de](mailto:vergabe@amberg.de)

Telephone: +49 9621101101

Fax: +49 9621107069

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248868>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248868>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248868>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unterhalts-, Glas-, und Grundreinigung von 5 Objekten 2024 bis 2027, 21-014-VgV003-532

Reference number: VgV003-532

### **II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Tägliche Unterhaltsreinigung der insges. 5 Objekte, 1x jährlich Grundreinigung. Hinsichtlich der zu reinigenden Objekte befinden sich in den Ausschreibungsunterlagen <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/248868> Fotodokumentationen u. Pläne. Eine Objektbesichtigung ist daher nicht erforderlich. Sollte diese durch den Bieter gewünscht werden, wird diese auf Antrag angeboten. Die Bieter haben sich für eine Terminanfrage über die Frage-Funktion der Vergabeplattform [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) oder per E-Mail an [vergabe@amberg.de](mailto:vergabe@amberg.de) an den AG zu wenden u. vorzutragen, welche Örtlichkeiten besichtigt werden sollen. Kein Skonto u. kein Preisnachlass möglich.

Aufteilung in Lose:

Los1:Gregor-Mendel-Gymnasium (Unterhalts-, Grund- u. Glasreinigung)

Los2:Grund- u. Mittelschule Ammersricht (Unterhalts-, Grund- u. Glasreinigung)

Los3:Betriebshof (Unterhalts- u. Grundreinigung)

Los4:Stadthauptkasse u. Verkehrsbehörde (Unterhalts- u. Grundreinigung)

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Der Auftraggeber hat eine Zuschlagslimitierung zur Vergabe der Lose vorgesehen. Die Limitierung bezieht sich auf maximal 1 Los je Bieter in der Unterhaltsreinigung. Sollte ein Bieter bei mehr als einem Los der wirtschaftlichste Bieter lt. Wertungsmatrix sein, kann der Zuschlag auch nur auf 1 Los erteilt werden. Die Bezuschlagung erfolgt dann auf das Los mit den höchsten Jahresarbeitsstunden.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Gregor-Mendel-Gymnasium

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gregor-Mendel-Gymnasium, Moritzstraße 1, 92224 Amberg

### **II.2.4. Description of the procurement**

jährliche Unterhaltsreinigung: ca. 1.351.200,20 m2

jährliche Glasreinigung: ca. 2.175,55 m2

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 608 403,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Grund- und Mittelschule Ammersricht  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Grund- und Mittelschule Ammersricht, Bruder-Konrad-Weg 1, 92224 Amberg

**II.2.4. Description of the procurement**

jährliche Unterhaltsreinigung: ca. 503.756,77 m2

jährliche Glasreinigung: ca. 867,51 m2

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 235 294,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Betriebshof

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Betriebshof, Ohmstraße 45, 92224 Amberg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

jährliche Unterhaltsreinigung: ca. 187.531,30 m2

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 124 370,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Stadthauptkasse und Verkehrsbehörde

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadthauptkasse, Regierungsstraße 11, 92224 Amberg  
Verkehrsbehörde, Pfalzgrafenring 3, 92224 Amberg

##### **II.2.4. Description of the procurement**

jährliche Unterhaltsreinigung: ca. 97.905,35 m<sup>2</sup>

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 82 353,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 und endet am 31.12.2025. Die Vertragslaufzeit kann im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Bewerber müssen die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem sie niedergelassen sind und/oder der Handwerksrolle ihres Sitzes, nachweisen oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen.

Auf gesondertes Verlangen ist vorzulegen:

Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise bzw. bei ausländischen Bietern gleichwertige Bescheinigung ihres Herkunftslandes.

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe:

für Personenschäden mind. 5,0 Mio. Euro pro Schadensfall

für Sach- und Vermögensschäden mind. 1,0 Mio. Euro pro Schadensfall

für Abwasserschäden mind. 100.000,00 Euro

für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen mind. 50.000,00 Euro

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Bescheinigung über die technische Ausstattung je Objekt.

- Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren ersichtlich sind.

- Angabe, welche Teile des Auftrags beabsichtigt sind als Unteraufträge zu vergeben.

- Angabe von 3 Referenzobjekten (innerhalb der letzten 3 Jahre), nur in ähnlicher Art und Größe wie in den einzelnen Losen, für die Sie seit mindestens einem Jahr die Reinigung übernommen haben; mit Anschrift, Ansprechpartner und aktuellen Kommunikationsdaten.

Innherhalb eines Loses dürfen die Referenzen der Objekte und Ansprechpartner nicht

identisch sein. Jede doppelte Referenz/Ansprechpartner wird abgezogen, wodurch die Anzahl der Referenzen nicht mehr erreicht wird und dieses Los nicht mehr gewertet wird.

- Für jeden Ansprechpartner wird nur eine Referenz anerkannt.

#### III.2. Conditions related to the contract

##### III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/09/2023 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 01/12/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Stadt Amberg, Referat für Stadtentwicklung und Bauen, Zentrale Vergabestelle, Steinhofgasse 4, 92224 Amberg

Information about authorised persons and opening procedure: Nur Vertreter des Auftraggebers

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Die Kommunikation während des gesamten Vergabeverfahrens erfolgt AUSSCHLIESSLICH elektronisch über die Vergabepattform [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de).

Die Bewerber sind verpflichtet, mögliche Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden bei der Vergabestelle elektronisch über die Vergabepattform [www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) anzuzeigen. Geschieht dies nicht, ist ein Einwand unklarer oder missverständlicher Vergabeunterlagen in einem Nachprüfungsverfahren ausgeschlossen.

Fragen sind zwingend über die Frage-Funktion auf der Vergabepattform zum frühestmöglichen Zeitpunkt - wenn möglich - bis 7 Kalendertage vor dem Ende der Angebotsfrist einzureichen.

Wir empfehlen den Bewerbern sich frühzeitig auf der Startseite der Vergabepattform mit ihrem Passwort anzumelden, da wir nur registrierte Bewerber aktiv über die Einstellung von Änderungen oder Ergänzungen informieren können.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB)),
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 3 GWB)
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind. (§134 Abs. 2 GWB)
- 5) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartefrist missachtet (§134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB)

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadt Amberg

Postal address: Steinhofgasse 4

Town: Amberg

Postal code: 92224

Country: Germany

E-mail: [vergabe@amberg.de](mailto:vergabe@amberg.de)

Telephone: +49 9621101101

Fax: +49 9621107069

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/07/2023