

464331-2026 - Competition

Poland – Construction work – Wybór Wykonawcy robót budowanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Email: inwestycje@rzeszowairport.pl

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wybór Wykonawcy robót budowanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24 pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Budowę budynku służby ochrony lotniska (wartownia), Budowę służby kontroli pojazdów ciężarowych, Budowę wiaty zadaszania nad służą kontroli pojazdów, Budowę budynku składowania i kontroli towarów (magazyn), Budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych, chodników, pasów oczekiwania, stref postojowych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi, wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska, Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę przyłączy: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, teletechnicznego i elektrycznego z wewnętrznych sieci zakładowych Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę i przebudowa ogrodzenia lotniskowego, Przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym przeniesienie kolidujących paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą im przynależną w nową lokalizację, Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych, Wykonanie instalacji teletechnicznych, teleinformatycznych, w tym serwerowni i instalacji bezpieczeństwa wewnętrznych, Niezbędne wyposażenie meblowe oraz urządzenia: bezpieczeństwa, techniczne i teleinformatyczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: 14cc0f60-fdc2-4a4d-9477-c2ef75691bd9

Internal identifier: DZZ.261.15.26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem art. 139 Pzp, tzn., że Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu tzw. procedura odwrócona. 2. Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę określoną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 12 grudnia 2025 roku, wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 Pzp. 3. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Na podstawie art. 91 ust. 2 Pzp Zamawiający wskazuje, że powodem niedokonania podziału Zamówienia na części, jest specyfikacja realizacji robót. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację inwestycji infrastrukturalnej na terenie lotniska, w ramach jednego, funkcjonalnie i technologicznie powiązanego przedsięwzięcia. Poszczególne elementy zakresu, w tym budowa budynków, infrastruktury i układu komunikacyjnego, sieci i przyłączy, instalacji wewnętrznych, infrastruktury bezpieczeństwa oraz przebudowa istniejących elementów pozostają ze sobą w ścisłej zależności technicznej, organizacyjnej i użytkowej. Tworzą one jeden spójny system obsługi ruchu towarowego i kontroli bezpieczeństwa na terenie lotniska, który musi być zaprojektowany i wykonany w sposób jednolity oraz skoordynowany. Podział zamówienia na części prowadziłby do istotnych ryzyk realizacyjnych, w szczególności w zakresie koordynacji robót prowadzonych przez różnych Wykonawców w tej samej przestrzeni operacyjnej. Dotyczy to zwłaszcza robót prowadzonych równolegle w zakresie infrastruktury podziemnej, drogowej, kubaturowej oraz instalacyjnej, które wymagają ścisłej synchronizacji technologicznej i czasowej. Rozdzielenie tych zakresów skutkowałoby znaczącym zwiększeniem ryzyka kolizji robót, opóźnień oraz trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne wady lub niezgodności. Szczególne znaczenie ma również fakt, że inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, na terenie czynnego portu lotniczego, w tym w strefie zastrzeżonej oraz operacyjnej. Realizacja robót w takim środowisku wymaga zapewnienia ciągłości funkcjonowania lotniska oraz zachowania najwyższych standardów bezpieczeństwa lotnictwa cywilnego. Wprowadzenie wielu Wykonawców zwiększałoby ryzyko organizacyjne i operacyjne, utrudniając zarządzanie dostępem do stref chronionych, koordynację prac oraz egzekwowanie procedur bezpieczeństwa. Powierzenie realizacji całego zakresu prac jednemu Wykonawcy pozwala Zamawiającemu także na lepsze zarządzanie harmonogramem oraz minimalizację ryzyka przestojów, co jest kluczowe dla utrzymania operacyjności lotniska. Zamawiający w tym miejscu podkreśla nadto, iż niniejsze zamówienie jest następstwem dokonanego podziału prowadzonej inwestycji, a zakresy I etapu zostały ustalone w oparciu o zakres technologiczny i operacyjny prowadzonych robót w związku z powyższym przedmiotowe zamówienie nie wymaga dalszego podziału na części. 4. Celem zapoznania się z zakresem robót, ich lokalizacją Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, służy jedynie zapoznaniu się z terenem objętym przedmiotem zamówienia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223000 Structures construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work , 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 38341600 Radiation

monitors, 38580000 Non-medical equipment based on the use of radiations, 42961100 Access control system, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45333000 Gas-fitting installation work, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jasionka 942

Town: Jasionka

Postcode: 36-002

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Additional information: Zamawiający informuje, że niektóre prace związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie w strefie zastrzeżonej lotniska lub operacyjnej lotniska, a organizacja robót będzie uwzględniała wszelkie przepisy i ryzyka z tym związane.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Art. 378 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wybór Wykonawcy robót budowanych dla zadania pn.: „Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zdania inwestycyjnego w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24 pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Budowę budynku służby ochrony lotniska (wartownia), Budowę służby kontroli pojazdów ciężarowych, Budowę wiaty zadaszona nad służą kontroli pojazdów, Budowę budynku składowania i kontroli towarów (magazyn), Budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych, chodników, pasów oczekiwania, stref postojowych, placów manewrowych dla samochodów ciężarowych, pojazdów specjalnych obsługi, wózków widłowych, ciągników z przyczepami płytowymi cargo, innych pojazdów lotniska, Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do wewnętrznej sieci zakładowej Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę przyłączy: wodociągowego dla celów bytowych i p.poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowego, teletechnicznego i elektrycznego z wewnętrznych sieci zakładowych Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka, Budowę i przebudowa ogrodzenia lotniskowego, Przebudowę infrastruktury podziemnej oraz nadziemnej kolidującej z planowaną inwestycją, w tym przeniesienie kolidujących paneli fotowoltaicznych wraz z całą infrastrukturą im przynależną w nową lokalizację, Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych, Wykonanie instalacji teletechnicznych, teleinformatycznych, w tym serwerowni i instalacji bezpieczeństwa wewnętrznych, Niezbędne wyposażenie meblowe oraz urządzenia: bezpieczeństwa, techniczne i teleinformatyczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
Internal identifier: DZZ.261.15.26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223000 Structures construction work, 45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 38341600 Radiation monitors, 38580000 Non-medical equipment based on the use of radiations, 42961100 Access control system, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45333000 Gas-fitting installation work, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jasionka 942

Town: Jasionka

Postcode: 36-002

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Additional information: Zamawiający informuje, że niektóre prace związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie w strefie zastrzeżonej lotniska lub operacyjnej lotniska, a organizacja robót będzie uwzględniała wszelkie przepisy i ryzyka z tym związane.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FENX.04.03-IP.02-0010/24

Further details of EU funds: Zamówienie realizowane w ramach projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FENX.04.03 Infrastruktura lotnicza w TEN-T Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium; 2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100); 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Bank PeKaO S.A. o /Rzeszów Nr 24124026141111001026235421, z dopiskiem: Wadium - /nr postępowania/. 5. Za skuteczne wnieście wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tzn. powinien być uznany rachunek Zamawiającego na kwotę wadium); 6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, musi być ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinno zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib; b) kwotę gwarancji lub poręczenia; c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia..... - do dnia ”; d) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2a) i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.); 7. Wadium w formie niepieniężnej należy wnieść poprzez złożenie Zamawiającemu wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy - oryginału stosownego dokumentu wadialnego wystawionego przez Gwaranta / Poręczyciela - w postaci elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego wystawienia w imieniu Gwaranta/ Poręczyciela - przekazanego Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej SWZ (zgodnie z instrukcją dotyczącą sposobu komunikacji w postępowaniu) w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert; 8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej; 9. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 10. Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczenia musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. 11. W treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich,

chyba, że wynika to z przepisów prawa. 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwarancja lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 13. Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana; 14. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 Pzp. 15. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w art. 98 ust. 2 pkt 1-4. 16. Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia (BT-79-Lot) niewymagana na etapie składania ofert, wymagane na etapie podmiotowych środków dowodowych. 17. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały opisane w rozdziale IX. Specyfikacji Warunków Zamówienia. 18. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów zostały opisane w rozdziale XIII. SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - tym okresie należycie wykonał, a w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonuje co najmniej trzy inwestycje obejmujące roboty budowlane związane z budową budynków przemysłowych lub budynków użyteczności publicznej o konstrukcji żelbetowej lub stalowej i kubaturze min. 3000 m³ (każdy) wyposażonych w instalacje: elektryczne, wentylacji, klimatyzacji, systemu monitoringu CCTV oraz kontroli dostępu wraz z robotami towarzyszącymi obejmującymi wykonanie co najmniej: dróg, placów, miejsc postojowych i ciągów pieszych o łącznej powierzchni min. 10000 m², o wartości łącznie każdej z inwestycji nie mniejszej jak 20 mln PLN netto.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymującymi się doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone tj A) Kierownik Kontraktu posiadający: a) wykształcenie wyższe, b) minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku Kierownika Kontraktu lub posiada doświadczenie w reprezentowaniu Wykonawcy względem Inwestora lub stanowisku równorzędnym, c) doświadczenie w zakresie zarządzania projektami inwestycyjnymi na wskazanym w pkt b stanowisku dla minimum jednej inwestycji, polegającej na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego i powiązanych z nim: drogą, placem, instalacjami i sieciami (kwalifikowanych zgodnie z kategoriami: XVIII, XXII,

XXV oraz XXVI Załącznika nr 1 do Ustawy – Prawo Budowlane), gdzie łączna wartość inwestycji wynosiła co najmniej 20 mln PLN netto. Zamawiający wymaga aby, na tej inwestycji osoba ta pełniła funkcję przez cały okres jej realizacji, rozumiany jako okres co najmniej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lub równoważnym dokumentem. B) Kierownik Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych, b) doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotami budowlanym (jako Kierownik Budowy lub Kierownik Robót) co najmniej dwóch inwestycji obejmujących budowę budynku przemysłowego, wyposażonego co najmniej w instalacje: elektryczne, wentylacji, klimatyzacji, systemu monitoringu CCTV oraz kontroli dostępu wraz z realizacją robót towarzyszących, które obejmowały wykonanie drogi, placu, miejsc postojowych i ciągu pieszego, (kwalifikowanych zgodnie z kategoriami: XVIII, XXII, XXV oraz XXVI Załącznika nr 1 do Ustawy – Prawo Budowlane), o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej 10 mln PLN netto każda c) Zamawiający wymaga, żeby na co najmniej jednym ze wykazanych kontraktów osoba ta pełniła funkcję przez cały okres realizacji inwestycji, rozumiany jako okres co najmniej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lub równoważnym dokumentem. d) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. e) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, f) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę. C) Kierownik Robót w specjalności drogowej posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności drogowej, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę D) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający): a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymującymi się doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone tj.: E) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności robót telekomunikacyjnych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności robót telekomunikacyjnych (sieci, instalacje i urządzenia teletechniczne) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz.1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez tę osobę F) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający: a) minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku: kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie: – wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418 ze zm.) i/lub – ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2025 r. poz. 1783) i/lub – ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 r. poz. 166). Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. c) wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, d) ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

przez tę osobę UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji wskazanych powyżej. Wymaga się skierowania do realizacji zamówienia odrębnych osób dla każdej z funkcji, posiadających kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż określone powyżej.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada zdolność finansową lub kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 5 000 000,00 (słownie: pięć milionów złotych 00/100 zł)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W powyższym kryterium oceniany będzie całkowity koszt brutto. Maksymalną liczbę 60 pkt. otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto, pozostali będą oceniani zgodnie z wzorem opisanym w Rozdziale XX SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: W przedmiotowym kryterium oceniany będzie zaoferowany przez wykonawcę okres rękojmi i gwarancji zgodnie ze złożonym przez wykonawcę oświadczeniem zawartym w Formularzu Ofertowym. Oferta, w której Wykonawca zaoferował okres gwarancji liczony od odbioru końcowego, wynoszący: 60 miesięcy: otrzyma 0 punktów, 72 miesięcy: otrzyma 20 punktów, 84 miesięcy: otrzyma 40 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, 2. Zamawiający informuje, że wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala na poziomie 10% ceny całkowitej podanej w ofercie z uwagi na strategiczny charakter przedmiotowego zamówienia, poważne konsekwencje finansowe i organizacyjne w przypadku jakichkolwiek opóźnień realizacyjnych stanowiącego przedmiot Umowy, a także wysokości potencjalnych konsekwencji finansowych i/lub organizacyjnych nienależytego lub wadliwego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności konsekwencji związanych z wyłączeniem spod użytkowania elementów infrastruktury lotniska bądź uszkodzeniem statku powietrznego.

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma Zamawiającego - <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Additional information: 1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte, b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: .

Electronic invoicing: Required

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Zgodnie z art. 59 ustawy PZP przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców.

Financial arrangement: 1. Środki własne Zamawiającego oraz dofinansowanie ze środków UE. 2. Zamawiający informuje, że posiada zawartą umowę o dofinansowanie ze środków UE na realizację projektu nr FENX.04.03-IP.02-0010/24, pn.: Budowa nowego wjazdu na teren zastrzeżony Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (Prezesa Izby): a) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, c) w terminie 10 dni od dnia, w

którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, d) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka im. Rodziny Ulmów Sp. z o.o.

Registration number: 5170240616

Postal address: Jasionka 942

Town: Jasionka

Postcode: 36-002

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: inwestycje@rzeszowairport.pl

Telephone: 48 177178707

Internet address: <https://www.rzeszowairport.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzeszowairport>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Telephone: 22 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 5262883664
Postal address: Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Telephone: 22 695-85-04
Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

430407-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 06bb2140-2c6a-43be-81c7-2c31512beee7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 03/07/2026 06:42:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 464331-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026