

Finland-Jyväskylä: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 145/2023 31/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jyväskylän kaupunki
National registration number: 0174666-4
Postal address: Kilpisenkatu 1
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Postal code: 40101
Country: Finland
Contact person: Hanna Hassinen
E-mail: hankinnat@jyvaskyla.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.jyvaskyla.fi/>

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=465417&tpk=c5cfc0e8-db47-4eb2-94ba-dddda9c866bf>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=465417&tpk=c5cfc0e8-db47-4eb2-94ba-dddda9c866bf>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TIPA Kiinteistönhoitopalvelut Jyväskylän kaupungin kohteisiin (Eteläinen & Itäinen alue)

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Jyväskylän Tilapalvelun hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhoitoa ja -huoltoa. Kiinteistöhoito sisältää sekä sisätyöt että ulkoaluiden hoidon, lumityöt ja liukkauden torjunnan.

Hankintaan sisältyy kiinteistövalvomopalvelut, jonka osalta Tilaaja edellyttää, että kiinteistövalvomo ottaa vastaan kiinteistön järjestelmistä tulevat hälytykset 24/7, analysoi ne ja tekee hälytyksen luonteesta riippuen tarvittavat toimenpiteet. Kiinteistövalvomosta käsin tulee olla mahdollista etäyhteydellä kiinteistöautomaatiojärjestelmien tarkastaminen, säätäminen ja ohjaaminen 24/7.

Päiväkodeilla palveluntuottajalle kuuluu myös käyttäjäpalvelutehtäviä.

Tilaajalla on käytössään Buildercomin huoltokirja (BEM), jossa on kuvattu tehtävien sisältö kohdekohtaisesti. Voidakseen jättää tarjouksen, tarjoajan on tutustuttava huoltokirjassa esitettyihin kuvauksiin tehtävien sisällöstä.

TARJOAJATUNNUKSET HUOLTOKIRJAAN

Tunnukset pyydetään sähköpostilla support@buildercom.fi. Sähköpostin otsikkoon/viestikenttään on ehdottomasti kirjoitettava: JKL TIPA KH-kilpailutus 2023/ BEM-tunnukset.

KOHTEISIIN JÄRJESTETÄÄN OPASTETUT KOHDEKIERROKSET SEURAAVASTI:

ETELÄINEN ALUE TORSTAINA 3.8.2023 klo. 9.00 - 16.00

- Keljonkankaan koulu
- Keljonkankaan yhtenäiskoulu
- Korpilahden yhtenäiskoulu, Puukoulu ja Lämpökeskus
- Korpilahden vanhainkoti
- Kuokkalan Graniitti
- Kuokkalan yhtenäiskoulu
- Pohjanlammen päiväkot

ITÄINEN ALUE PERJANTAINA 4.8.2023 klo. 8.00 - 12.00

- Halssilan koulu, kirjasto ja iltapäiväkot
- Kangasvuoren päiväkotikoulu
- Vaajakummun koulu

Mikäli tarjoaja haluaa osallistua em. kohteiden kierroksille tai tutustua opastetusti muihin kuin em. kohteisiin, tulee siitä ilmoittaa keskiviikkoon 2.8. klo 10.00 mennessä tiia.pirttimaki@ramboll.fi.

Viestissä on ilmoitettava kohteet, joihin tarjoaja haluaa tutustua.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Eteläinen alue

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Main site or place of performance: Jyväskylä

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kiinteistönhoito- ja huoltopalvelut, ulkoalueiden hoidon, lumityöt ja liukkaudentorjunnan, kiinteistövalvomopalvelut sekä päiväkoteille käyttäjäpalvelut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuskauden aikana sopimukseen voidaan lisätä mahdolliset uudet tilat, jotka tulevat tilaajan käyttöön.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Itäinen alue

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Main site or place of performance: Jyväskylä

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää kiinteistönhoito- ja huoltopalvelut, ulkoalueiden hoidon, lumityöt ja liukkauden torjunnan, kiinteistövalvomopalvelut sekä päiväkoteille käyttäjäpalvelut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuskauden aikana sopimukseen voidaan lisätä mahdolliset uudet tilat, jotka tulevat tilaajan käyttöön.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 110-341031](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/08/2023 Local time: 12:30

Place:

Jyväskylä

Tarjoukset voidaan avata myös ilmoitetun ajankohdan jälkeen. Avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2023