

464426-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mülheim an der Ruhr

Email: info@muelheim-ruhr.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Description: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Procedure identifier: a85e54d0-07d2-44c0-adc3-7505e06d7c33

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Unterhaltsreinigung sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg

Description: Gebäudereinigung

Internal identifier: Unterhaltsreinigung sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag soll auf 2 Jahre geschlossen werden mit der Option der Verlängerung um ein Jahr. Diese Option kann bis zu vier Mal gezogen werden.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/01/2027

Duration end date: 31/12/2032

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 955 700,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB mit dem Angebot einzureichen. Weiterhin muss mit dem Angebot das Personal- und anwendungstechnische Konzept eingereicht werden. Das Personalkonzept fließt in die Bewertung ein. Das anwendungstechnische Konzept wird Vertragsbestandteil. Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Gewerbean- und -ummeldung, Gewerbe genehmigung oder Auszug aus dem Handelsregister - Selbstauskunft des Bieters, dass gegen die Firma derzeit keine schwebenden Ermittlungsverfahren anhängig sind. - Angaben zu den Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angaben zu Referenzobjekten die von der Größe und Beschaffenheit mit dem Schulzentrum Saarn vergleichbar sind - Bestätigung, dass bei gravierenden Problemen eine qualifizierte und für das Objekt verantwortliche Person innerhalb von 30 Minuten am Schulzentrum Saarn verfügbar ist

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015 Qualitätsmanagement (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen) - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001:2015) Umweltmanagementsystems (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen)

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis, dass ein Gebäudereinigermeister im Unternehmen tätig ist, der bei der Betreuung des Objektes zum Einsatz kommt

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis über bestehende Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Zusage, dass bei Auftragsvergabe eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird: - Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Personenschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Schlüsselverlust je Versicherungsjahr und –fall mind. 500.000,-- € - Bearbeitungsschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 300.000,-- €

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Die Hauptkriterien zur Auswertung dieser Ausschreibung sind nachfolgend aufgeführt unter Angabe der jeweiligen Gewichtung prozentual: 1. 55 % Preis Unterhaltsreinigung, 550 Punkte 2. 40 % technische Kalkulation, 400 Punkte 3. 5 % Personalkonzept, 50 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 44 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Ein fehlender Nachweis kann nach Aufforderung innerhalb von 5 Werktagen nachgereicht werden. Erfolgt dies nicht, wird das Angebot ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Mülheim an der Ruhr

Registration number: 05177-31001-02

Town: Mülheim an der Ruhr

Postcode: 45468

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

Contact point: ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr

Email: info@mulheim-ruhr.de

Telephone: +492084550

Fax: +49208455100

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsstelle Vergabekammer Westfalen

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: 000

Fax: +49251 411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 461472e7-92ee-4a3d-b433-1afcf1c49ee9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 10:22:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 464426-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026