

**Germany-Bremerhaven: Building-cleaning services**

OJ S 252/2016 30/12/2016

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Seestadt Immobilien

Postal address: Hinrich-Schmalfeldt-Straße

Town: Bremerhaven

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Postal code: 27576

Country: Germany

Contact person: Seestadt Immobilien

E-mail: [vergabe@seestadt-immobilien.bremerhaven.de](mailto:vergabe@seestadt-immobilien.bremerhaven.de)

Telephone: +49 4715902607

Fax: +49 4715903400

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bremerhaven.de>Address of the buyer profile: <http://www.seestadt-immobilien.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.vergabe.bremen.de/NetServer/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Seestadt Immobilien

Postal address: Hinrich-Schmalfeldt-Straße

Town: Bremerhaven

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Postal code: 27576

Country: Germany

Contact person: Seestadt Immobilien

E-mail: [jana.wiecke@seestadt-immobilien.bremerhaven.de](mailto:jana.wiecke@seestadt-immobilien.bremerhaven.de)

Telephone: +49 4715902208

Fax: +49 4715903502208

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bremerhaven.de>Address of the buyer profile: <http://www.seestadt-immobilien.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Gebäudereinigung.

#### II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Gebäudereinigung im Vertretungsfall bei Ausfall städtischer Reinigungskräfte; div. Objekte in Bremerhaven.

Leistungsumfang ca. 24 100 Std./Jahr.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Gebäudereinigung im Vertretungsfall

Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremerhaven.

#### II.2.4. Description of the procurement

Reinigungsbereich Leherheide; Leistungsumfang ca. 4 100 Std./Jahr.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

4x um ein weiteres Jahr.

#### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Gebäudereinigung im Vertretungsfall  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: Bremerhaven.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsbereich Leherheide/Lehe; Leistungsumfang ca. 3 100 Std./Jahr.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
4x um ein weiteres Jahr.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Gebäudereinigung im Vertretungsfall  
Lot No: 3

##### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremerhaven.

**II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsbereich Lehe; Leistungsumfang ca. 4 200 Std./Jahr.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

4x um ein weiteres Jahr.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Gebäudereinigung im Vertretungsfall

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremerhaven.

**II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsbereich Lehe/Mitte/Geestemünde; Leistungsumfang ca. 3 500 Std./Jahr.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

4x um ein weiteres Jahr.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Gebäudereinigung im Vertretungsfall

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremerhaven.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsbereich Mitte/Geestemünde; Leistungsumfang ca. 4 800 Std./Jahr.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

4x um ein weiteres Jahr.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Gebäudereinigung im Vertretungsfall  
Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE502 Bremerhaven, Kreisfreie Stadt  
Main site or place of performance: Bremerhaven.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Reinigungsbereich Geestemünde/Wulsdorf; Leistungsumfang ca. 4 400 Std./Jahr.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
4x um ein weiteres Jahr.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Im Auftragsfall ist der Nachweis der Eintragung im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist, aus dem hervorgeht, dass das Unternehmen zur Erbringung der betreffenden Dienstleistung berechtigt ist. Nachweis in Kopie, nicht älter als 6 Monate.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

- a) Einhaltung der Tarifverträge und Tarifvereinbarungen für das Gebäudereiniger-Handwerk
- b) sozialversicherungspflichtige Beschäftigung aller für den Auftrag eingesetzten Arbeitskräfte

Hinweis: Liegen dem Angebot Stundenverrechnungssätze von weniger als 16,68 EUR (Materialkostenaufwand entfällt, wird vom Arbeitgeber kostenfrei zur Verfügung gestellt) zugrunde, wird eine vertiefte Prüfung zur Auskömmlichkeit des Angebotes durchgeführt, die zum Ausschluss des Angebotes von der weiteren Wertung führen kann.

Vor Zuschlagserteilung erfolgt eine Zuverlässigkeitsprüfung bezogen auf den Bestbieter (Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister, Auskunftersuchen bei der Zollverwaltung/FK Schwarzarbeit, Abfragen bei den landbremischen Sonderkommissionen über tarifrechtliche Verstöße usw.).

---

## **Section IV: Procedure**

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/02/2017 Local time: 11:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/04/2017

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/02/2017 Local time: 11:30

---

## **Section VI: Complementary information**

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Die Unterlagen können vollständig und kostenfrei über die Vergabepattform <http://vergabe.bremen.de/NetServer/> heruntergeladen werden. Die Angebote sind in Papierform einzureichen (sh. Kontaktstellen). Ein elektronisches Verfahren wird nicht durchgeführt!

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +49 42136110333

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +49 42136110333

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/12/2016