

464741-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à

Dugazon ABYMES

OJ S 127/2026 06/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à Dugazon ABYMES

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La présente consultation fait suite à la reprise d'une opération dont une partie des études ont déjà été réalisées. Le marché a pour objet la réalisation d'une mission partielle de maîtrise d'oeuvre (mise à jour APD, PCm, mise à jour PRO, ACT, DET, etc.) portant sur la construction d'un ensemble immobilier de 60 logements et 71 places de stationnement en extérieur, situé impasse Saint Dominique aux ABYMES

Procedure identifier: b9171e94-84a2-4306-9551-d12b58b450fa

Internal identifier: 2026PTN0272

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Impasse Saint Dominique

Town: Les Abymes

Postcode: 97139

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mission partielle de Maîtrise d'oeuvre portant sur la construction de 60 logements locatifs sociaux (LLS/PLS) et locatifs intermédiaires (LLI) à Dugazon ABYMES

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La présente consultation fait suite à la reprise d'une opération dont une partie des études ont déjà été réalisées. Le marché a pour objet la réalisation d'une mission partielle de maitrise d'oeuvre (mise à jour APD, PCm, mise à jour PRO, ACT, DET, etc.) portant sur la construction d'un ensemble immobilier de 60 logements et 71 places de stationnement en extérieur, situé impasse Saint Dominique aux ABYMES

Internal identifier: S-PF-1844168

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Impasse Saint Dominique

Town: Les Abymes

Postcode: 97139

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/09/2026

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1844168>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1844168>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sig

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Société Immobilière de la Guadeloupe

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6A617F5F-B525-7D21-1E9E983D02A86B13

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe
Registration number: 51126
Postal address: Lot n°5 La Rocade Grand Camp
Town: Les Abymes
Postcode: 97139
Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Country: France
Contact point: BAJARD Olivier
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0806800971
Internet address: <http://www.sig-guadeloupe.fr>
Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe
Registration number: 6A617F7F-FB8E-8374-C16915733FB78917
Postal address: Lot n°5
Town: Les Abymes
Postcode: 97139
Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Country: France
Contact point: Pôle Ressources
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0806800971

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Registration number: 6A617F8F-F7CF-961B-80B5A9AAA3FDC880
Postal address: Place Gourbeyre
Town: Pointe A Pitre
Postcode: 97110
Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Country: France
Email: tj-pointe-a-pitre@justice.fr
Telephone: 0590896950
Fax: 0590838044

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre
Registration number: 6A617F9E-D033-27F7-160561C85850C346
Postal address: Place Gourbeyre
Town: Pointe A Pitre
Postcode: 97110
Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Country: France

Email: tj-pointe-a-pitre@justice.fr

Telephone: 0590896950

Fax: 0590838044

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: be8c13fb-bf84-422b-83ed-e0e419941d40 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/07/2026 21:10:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 464741-2026

OJ S issue number: 127/2026

Publication date: 06/07/2026