

Finland-Kerava: Real estate services with own property
OJ S 191/2019 03/10/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 0845722-4

Postal address: PL 123

Town: Kerava

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04201

Country: Finland

Contact person: Ilkka Lahdenperä

E-mail: ilkka.lahdenpera@kerava.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.nikkarinkruunu.fi>

Address of the buyer profile: <http://www.nikkarinkruunu.fi/ajankohtaista>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun kiinteistönhoitopalvelut Huoltoalueille 1–3

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun omistamiin kiinteistöihin hankittavat kiinteistönhoitopalvelut. Kohde koostuu rivi-, kerros-, pienkerros- ja luhtitaloista sekä huolto-ym. rakennuksista, jotka on jaettu 3 eri osa-alueeseen eli huoltoalueeseen.

Kiinteistönhoitotehtävät muodostuvat kiinteistön käytön ja kiinteistöhuollon sekä ulkoalueiden hoidon tehtävistä ja näitä koskevista huoltokirjatehtävistä.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimus Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun Huoltoalueen 1 kiinteistönhoitopalvelujen hankinnasta
Lot No: 1, Itäinen Kerava

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Itäinen Kerava tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun omistamiin kiinteistöihin hankittavat kiinteistönhoitopalvelut Huoltoalueelle 1, Itäinen Kerava. Huoltoalue koostuu Kiinteistökuvaussessa yksilöidyistä rakennuksista. Kiinteistönhoitotehtävät muodostuvat kiinteistön käytön ja kiinteistöhuollon sekä ulkoalueiden hoidon tehtävistä ja näitä koskevista huoltokirjatehtävistä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimus Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun Huoltoalueen 2 kiinteistönhoitopalvelujen hankinnasta
Lot No: 2, Läntinen ja pohjoinen Kerava

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Läntinen ja pohjoinen Kerava tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun omistamiin kiinteistöihin hankittavat kiinteistönhoitopalvelut Huoltoalueelle 2, Läntinen ja pohjoinen Kerava. Huoltoalue koostuu

Kiinteistökuvuksessa yksilöidyistä rakennuksista. Kiinteistönhoitotehtävät muodostuvat kiinteistön käytön ja kiinteistöhuollon sekä ulkoalueiden hoidon tehtävistä ja näitä koskevista huoltokirjatehtävistä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimus Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun Huoltoalueen 3 kiinteistönhoitopalvelujen hankinnasta
Lot No: 3, Eteläinen Kerava

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Eteläinen Kerava tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun omistamiin kiinteistöihin hankittavat kiinteistönhoitopalvelut Huoltoalueelle 3, Eteläinen Kerava. Huoltoalue koostuu Kiinteistökuvuksessa yksilöidyistä rakennuksista. Kiinteistönhoitotehtävät muodostuvat kiinteistön käytön ja kiinteistöhuollon sekä ulkoalueiden hoidon tehtävistä ja näitä koskevista huoltokirjatehtävistä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 165-377031](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Hankintasopimus, osa-alue 1 (Itäinen Kerava)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Talosyke Oy

National registration number: 2266597-8

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 185 504,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Hankintasopimus, osa-alue 2 (Läntinen ja pohjoinen Kerava)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Talosyke Oy

National registration number: 2266597-8

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 197 072,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Title:

Hankintasopimus, osa-alue 3 (Eteläinen Kerava)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Talosyke Oy

National registration number: 2266597-8

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 92 157,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2019