

464909-2026 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services – Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Email: santtu.hagg@lohja.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Lohjan Liikuntahallit Oy

Email: santtu.hagg@lohja.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Description: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta

erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Procedure identifier: da8e10b1-fc2c-4a5b-8fbc-9f3d9f00c9b8

Internal identifier: 614407

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Runokatu 1

Town: Lohja

Postcode: 08100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Virkistysuimala Neidonkeidas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rajavartiostonkatu 1

Town: Lohja

Postcode: 08100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Lohjan jäähalli

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rantapuisto 45

Town: Lohja

Postcode: 08100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Sporttikeskus Tennari

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 560 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Description: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Internal identifier: 614407

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Runokatu 1

Town: Lohja

Postcode: 08100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Virkistysuimala Neidonkeidas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rajavartiostonkatu 1

Town: Lohja

Postcode: 08100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Lohjan jäähalli

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rantapuisto 45
Town: Lohja
Postcode: 08100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Additional information: Sporttikeskus Tennari

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026
Duration end date: 30/09/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käytöstä erikseen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 560 000,00 EUR
Maximum value of the framework agreement: 700 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Description: Ylläpitosiivouksen perustuntihinta (€/h, alv 0 %).
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality
Description: Tarjoajan kokemus uimahallien ylläpitosiivouksesta
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish
Deadline for requesting additional information: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/08/2026 07:15:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organisation receiving requests to participate: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Organisation processing tenders: Lohjan Liikuntakeskus Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Registration number: 0128283-9

Postal address: Rantapuisto 45

Town: Lohja

Postcode: 08100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Santtu Hägg
Email: santtu.hagg@lohja.fi
Telephone: +358 443748895
Internet address: <http://www.lohjanliikuntakeskus.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Lohjan Liikuntahallit Oy
Registration number: 0660865-8
Postal address: Rantapuisto 45
Town: Lohja
Postcode: 08100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Santtu Hägg
Email: santtu.hagg@lohja.fi
Telephone: +358 443748895
Internet address: <http://www.tennari.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e520e1c5-bcfe-44a5-ae30-10763194d55a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/07/2026 08:45:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/07/2026 08:45:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 464909-2026

OJ S issue number: 128/2026

Publication date: 07/07/2026