

464920-2026 - Contract modification

Germany – Bricklaying work – 62-2026-461-EN zu 62-2025-180 Baumeisterarbeiten nach ATV DIN 18330, ATV DIN 18331

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Regensburg

Email: vergabestelle@regensburg.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 62-2026-461-EN zu 62-2025-180 Baumeisterarbeiten nach ATV DIN 18330, ATV DIN 18331

Description: Energetische Sanierung Neues Rathauses; Abbrucharb.: 50m2 Boden, Wände 14m3, Stahlbeton 7m3, Putz 50 m2, Holzbalken 150m2 , Schlitze 400m, Tiefbauarb.: 40m2 Pflaster, 30m3 Unterbau, 10 m3 Beton, Aushub 80 m3, Frostschutz 40 m3, Abdichtung /Dämmung 35 m2, KG Rohr 30m; Lastplattenversuche, Mauerarbeit.: Wände 110 m2; Türöffnungen 37 St; Mörtelbett 80 m, Betonhaftbrücke 300 m2, Putz 1600 m2, Sauberkeitsschicht 60 m2, Stahlbeton 165 m3, Baustahl 13,5 to; Bewehrungsanschlüsse 850 St, Eisen-/Stahlteile 950 kg, Stahlträger 0,4 to, Wand- /Deckendurchbrüche 420 St., Kernbohrungen, Betonschneidearbeiten, Sanitär-/Bürocontainer 2 St.

Procedure identifier: dbff9826-b6d1-4cde-87e8-05b5c11bc976

Internal identifier: 62-2026-461-EN zu 62-2025-180

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262520 Bricklaying work

Additional classification (cpv): 45262300 Concrete work, 45216110 Construction work for buildings relating to law and order

2.1.2. Place of performance

Town: Regensburg

Postcode: 93047

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 62-2026-461-EN zu 62-2025-180 Baumeisterarbeiten nach ATV DIN 18330, ATV DIN 18331

Description: Energetische Sanierung Neues Rathauses; Abbrucharb.: 50m2 Boden, Wände 14m3, Stahlbeton 7m3, Putz 50 m2, Holzbalken 150m2 , Schlitze 400m, Tiefbauarb.: 40m2 Pflaster, 30m3 Unterbau, 10 m3 Beton, Aushub 80 m3, Frostschutz 40 m3, Abdichtung /Dämmung 35 m2, KG Rohr 30m; Lastplattenversuche, Mauerarbeit.: Wände 110 m2; Türöffnungen 37 St; Mörtelbett 80 m, Betonhaftbrücke 300 m2, Putz 1600 m2, Sauberkeitsschicht 60 m2, Stahlbeton 165 m3, Baustahl 13,5 to; Bewehrungsanschlüsse 850 St, Eisen-/Stahlteile 950 kg, Stahlträger 0,4 to, Wand- /Deckendurchbrüche 420 St., Kernbohrungen, Betonschneidearbeiten, Sanitär-/Bürocontainer 2 St.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262520 Bricklaying work

Additional classification (cpv): 45262300 Concrete work, 45216110 Construction work for buildings relating to law and order

5.1.2. Place of performance

Town: Regensburg

Postcode: 93047

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 241 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation signing the contract: Stadt Regensburg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 667 703,28 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dipl. Ing. H. Schraufstetter GmbH + Co.KG

Tender:

Tender identifier: Dipl. Ing. H. Schraufstetter GmbH + Co.KG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 544 506,29 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 768451-2025

Title: Baumeisterarbeiten nach ATV DIN 18330, ATV DIN 18331

Date on which the winner was chosen: 03/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/11/2025

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: gefördert mit EFRE-Mittel im Rahmen des Operationellen Programms "Investitionen in Beschäftigung und Wachstum" Bayern 2021-2027 und KFW Zuschuss für BEG Kommunen Zuschuss-Nr. 12857145

Organisation signing the contract: Stadt Regensburg

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 768451-2025

Identifier of the modified contract: 768451-2025

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Gemäß § 22 EU Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VOB/A ist es zulässig die Auftragsänderung, ohne ein neues Vergabeverfahren durchzuführen, da zusätzliche Bauleistungen für die vertragsgerechte Ausführung der vergebenen Leistungen erforderlich geworden sind und diese nicht vollumfassend in der Leistungsbeschreibung enthalten sind. Eine Neuausschreibung und ein Wechsel des Auftragnehmers wäre nicht zielführend, da unwirtschaftlich. Er wäre mit beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden und der ganze Bauablauf wäre gestört. Zusätzlich würden sich bei einer Neuvergabe große Probleme in der bautechnischen Ausführung, als auch bei der Mängelhaftung und eine Schnittstellenproblematik mit der vertraglich festgelegten Leistung des Auftraggebers ergeben. Die weiteren Voraussetzungen für die Auftragsänderung sind auch gegeben, der Gesamtcharakter der Leistung verändert sich nicht und die Erhöhung der Auftragssumme liegt unter 50% der ursprünglichen Auftragssumme gemäß § 22 EU Abs. 2 Satz 2 VOB/A.

7.1.1. Change

Description of modifications: Es sind zusätzliche Leistungen für die ordnungsgemäße Ausführung der Baumeisterarbeiten bei der energetischen Sanierung erforderlich. Diese sind nicht in der ursprünglichen Leistungsbeschreibung enthalten. Der Mehraufwand ist während des Bauablaufs bei der Schadstoffsanierung entstanden, nach Abtragen des Bestandsputzes, da hier der Zustand des Gebäudes und damit verbundene Schäden an den Bestandswänden sichtbar wurden. Nach Einordnung des für die Tragwerksplanung zuständigen Büros sind Instandsetzungs- Maßnahmen notwendig. Zudem muss, aufgrund von fehlenden

Absetzpodesten, das dafür notwendige Material in Einzelteilen und nicht wie üblich palettenweise ins Gebäude gefördert werden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Regensburg
Registration number: 09-9003625-22
Postal address: D.-Martin-Luther-Str. 3
Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Contact point: Vergabeamt
Email: vergabestelle@regensburg.de
Telephone: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Internet address: <https://www.regensburg.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registration number: 09-0630053-66
Department: Nachprüfungsstelle
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Contact point: Nachprüfungsstelle
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Stadt Regensburg - Vergabeamt
Registration number: 09-9003625-22.1
Department: Vergabeamt
Postal address: D.-Martin-Luther-Str. 3
Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Contact point: Vergabeamt
Email: vergabestelle@regensburg.de

Telephone: +49 9415075629
Fax: +49 9415074629
Internet address: <https://www.regensburg.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Dipl. Ing. H. Schraufstetter GmbH + Co.KG
Registration number: DE133692711
Postal address: Karlstrasse 14
Town: Donaustauf
Postcode: 93093
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Landkreis (DE238)
Country: Germany
Email: info@schraufstetter-bau.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b94b720e-c720-47d8-889f-bd4430d157e0 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 06/07/2026 08:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 464920-2026
OJ S issue number: 128/2026
Publication date: 07/07/2026