

**Germany-Berlin: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations****OJ S 146/2023 01/08/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstr. 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

E-mail: [Verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:Verdingung@bundesimmobilien.de)**Internet address(es):**Main address: <http://www.Bundesimmobilien.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=529994>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=529994>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienverwertung und -verwaltung

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wartung, Funktionsprüfung der Feststellanlagen, sicherheitstechnische- und DGUV-Prüfung von kraft- und handbetätigten Anlagen mit und ohne Feststellanlagen für 41

Dienstleistungen in Sachsen, VOEK 123-23

Reference number: VOEK 123-23

**II.1.2. Main CPV code**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Dienstleistungen für:  
die Wartung, die Funktionsprüfung der Feststellanlagen, die sicherheitstechnische Prüfung  
und die DGUV-Prüfung Vorschrift 4  
für hand- und kraftbetätigte Anlagen mit und ohne Feststellanlagen

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED2F Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

NUTS code: DED2C Bautzen

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DED2D Görlitz

NUTS code: DED2E Meißen

Main site or place of performance: 41 Dienstliegenschaften in Sachsen: Die Adressen der 41 Dienstliegenschaften sind auf Grund der limitierten Zeichenverfügbarkeit einzelner Felder auf der Vergabe-Plattform unter II.2.14) Zusätzliche Angaben aufgeführt.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Dienstleistungen für die Wartung, Funktionsprüfung der Feststellanlagen, die sicherheitstechnische und DGUV-Prüfung von kraft- und handbetätigten Anlagen mit und ohne Feststellanlagen.

---

Der Auftrag umfasst folgende Hauptleistungen:

- Wartung, Inspektion und Dokumentation der hand- und kraftbetätigten Anlagen allgemein
- Funktionsprüfung der Feststellanlagen
- Sicherheitstechnische Prüfung
- Prüfung nach DGUV - Vorschrift 4
- zusätzliche Dokumentation (Pflege der Bestandslisten)

---

Der Auftrag umfasst folgende Bedarfsleistung:

- Erstellung von Betriebs/ Prüfbücher
- Bereitstellung von Hubarbeitsbühnen
- Stundenverrechnungssatz für Instandsetzungsleistungen
- Fahrtkostenpauschale

---

Der Auftrag umfasst insgesamt 856 hand - und kraftbetätigte Anlagen (Anzahl Anlagen in Stück):

handbetätigte Anlagen (765 Stück) :

712 Stück Drehflügeltüren

455 Stück Drehflügeltüren; 1 TF; ohne FSA

44 Stück Drehflügeltüren; 2 TF; ohne FSA

126 Stück Drehflügeltüren; 1 TF; mit FSA

87 Stück Drehflügeltür; 2 TF; mit FSA

53 Stück Tore  
50 Stück Sektionaltore; ohne FSA  
3 Stück Schiebetore; 1 TF; mit FSA

-

kraftbetätigte Anlagen (91 Stück):

91 Stück Tore  
2 Stück Drehflügeltore; 2 TF; ohne FSA  
9 Stück Schiebetore; ohne FSA  
12 Stück Kipptore; ohne FSA  
10 Stück Rolltore; ohne FSA  
58 Stück Sektionaltore; ohne FSA

---

Dem AN werden die in dem Leistungsverzeichnis und der/den Arbeitskarte/n beschriebenen Leistungen übertragen. Die Wartung und Instandsetzung erfolgt termin und fachgerecht sowie mindestens, entsprechend den Vorgaben des Herstellers und gemäß allen gültigen und relevanten Gesetzen, Vorschriften, Normen, Richtlinien etc. sowie den anerkannten Regeln der Technik.

---

Der AN ist verpflichtet, im Zusammenhang mit der Wartung und Prüfung diejenigen Instandsetzungsarbeiten auszuführen, die zur Wiederherstellung des Sollzustandes unerlässlich, nicht ohnehin in der Arbeitskarte / Leistungsverzeichnis erfasst sind und den normalerweise zu erwartenden Zeitaufwand für die Wartung und Prüfung nicht erhöhen. --- Bei denen im Leistungsverzeichnis angegebenen Bedarfspositionen besteht generell nur ein Anspruch auf Vergütung: ausschließlich nach gesonderter Beauftragung in Textform durch die AG und einen, zusammen mit der Rechnung eingereichten und von der AG bestätigten Leistungsnachweis. Ein pauschaler Anspruch auf Abrechnung besteht nicht!

---

Weitere Angaben sind dem Vertrag, den dazu beiliegenden Anlagen und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 29/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich automatisch, einmalig, um 2 weitere Jahre, sofern die AG der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit widerspricht. Die Widerspruchsfrist für den AN beträgt 9 Monate, vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens am 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

Voraussetzung zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistung ist folgende Qualifikation des Personals:

- Qualifikation „Sachkundiger zur Prüfung für kraftbetätigte Türen und Tore gem. Arbeitsstättenrichtlinie ASR A1.7“ besitzt
- Zertifizierungsnachweis zur Fachkraft für Feststellanlagen gemäß DIN 14677
- Qualifikation „befähigte Person gemäß § 3 DGUV - Vorschrift 4 oder eine gleichwertige Qualifikation oder die Qualifikation als Elektrofachkraft gem. DIN EN 50110-1 (VDE105-100)
- 

Diese Nachweise müssen die Befähigung bzw. Qualifikation anhand der jeweils zu benennenden Berufsausbildung, Berufserfahrung und zeitnah beruflichen Tätigkeit erkennen lassen und sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen. Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

---

Aus Gründen der limitierten Zeichenverfügbarkeit einzelner Felder auf der Vergabe-Plattform, werden nachfolgend die Hauptorte der Ausführung aufgelistet:

1. Überholgarage Schmilka; An der B172; 01814 Bad Schandau
2. THW Ortsverband - Bautzen; Käthe-Kollwitz-Straße 15; 02625 Bautzen
3. HZA (Hauptzollamt), BuWe (Bundeswehr), GZD (Generalzolldirektion); Käthe-Kollwitz-Straße 15; 02625 Bautzen
4. BPOL (Bundespolizeiinspektion) - Berggießhübel; Talstraße 42; 01816 Bad Gottleuba - Berggießhübel
5. BPOLR (Bundespolizeirevier) - Breitenau (A17); Börnerdorf Nr.1a; 01825 Bad Gottleuba - Berggießhübel / Ortsteil: Börnerdorf
6. EBA (Eisenbahnbundesamt) - Zentrale Dienste, Außenstelle Dresden; August-Bebel-Straße 10; 01219 Dresden
7. BImA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben); August-Bebel-Straße 19; 01219 Dresden
8. BImA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben); Parkplatz; August-Bebel-Straße 30; 01219 Dresden
9. KBA (Kraftfahrt-Bundesamt) und BAG (Bundesamt für Güterverkehr), Außenstelle Dresden; Bernhardstraße 62; 01187 Dresden
10. GZD (Generalzolldirektion); Carusufer 3-5; 01099 Dresden
11. THW Ortsverband - Dresden; Fabricestraße 5; 01099 Dresden
12. BAuA (Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin); Fabricestraße 8; 01099 Dresden
13. ZFA (Zollfahndungsamt) - Hansazentrum; Fritz-Reuter-str. 32; 01099 Dresden
14. HZA (Hauptzollamt) - Dresden; Hartmut-Dost-Straße 5; 01099 Dresden
15. JKI (Julius Kühn Institut) / Bundesforschungsinstitut für Kulturpflanzen; Lohmener Straße 10 / 12; 01326 Dresden
16. WSA (Wasser- u. Schifffahrtsamt) - Dresden; Moritzburger Strasse 1; 01127 Dresden
17. JKI (Julius Kühn Institut) / Bundesforschungsinstitut für Kulturpflanzen; Pillnitzer-Platz 3a ; 01326 Dresden - Pillnitz
18. BNetzA (Bundesnetzagentur); Semperstraße 7; 01069 Dresden

19. BPOLI (Bundespolizeiinspektion) Ebersbach; Camillo-Gocht-Straße 9; 02730 Ebersbach
20. GZD (Generalzolldirektion) Ebersbach; Königswalder Straße 18; 02730 Ebersbach - Neugersdorf
21. THW Ortsverband - Görlitz; Am Flugplatz 8a; 02828 Görlitz
22. GÜG (Grenzübergang) - Ludwigsdorf; An der Autobahn 10/15; 02828 Görlitz
23. GÜG (Grenzübergang) - Görlitz; Parkstraße 4; 02826 Görlitz
24. HZA (Hauptzollamt) DD, MKG (Mobile Kontrollgruppe) Görlitz; Schützenstraße 6; 02826 Görlitz
25. BPOL (Bundespolizei); Waldweg 22; 02788 Hirschfelde
26. THW Ortsverband - Kamenz; Garnisonsplatz 8; 01917 Kamenz
27. BPOLI (Bundespolizeiinspektion) - Altenberg, BPOLR (Bundespolizeirevier) - Krippen; Friedrich-Gottlob-Keller-Straße 1; 01814 Bad Schandau
28. BPOLFLS (Bundespolizeifliegerstaffel) - Bautzen - Litten; Weißenberger Straße 1; 02627 Kubschütz
29. BlmA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben); I-Trupp (Instandhaltungs-Trupp) Löbau ; Jägerstraße 13; 02708 Löbau
30. BPOL (Bundespolizei) Schulungszentrum; James-von-Moltke-Straße 8; 02708 Löbau
31. HZA (Hauptzollamt) SG' e Löbau und RSA (Raumschießanlage); Weststraße 16; 02708 Löbau
32. HZA (Hauptzollamt) DD, MKG (Mobile Kontrollgruppe) Görlitz, Dienstsitz Zodel; Dorfstraße 109; 02829 Neißeau
33. Überholgarage Neurehefeld; Grenzstraße 9; 01773 Altenberg OT Neurehefeld
34. BPOLD PIR (Bundespolizei-Direktion) - Pirna; Rottwerndorfer Straße 22; 01796 Pirna
35. THW Ortsverband - Pirna; Rottwerndorfer Straße 45p; 01796 Pirna
36. Zoll / BPOL (Bundespolizei); Rottwerndorfer Straße 45i; 01796 Pirna
37. THW Ortsverband - Radebeul; Wilhelm-Eichler-Straße 38; 01445 Radebeul
38. Bildungszentrum Schleife ; Spremberger Straße 31; 02959 Schleife
39. BPOLR (Bundespolizeirevier) / BFB (Bundesforstbetrieb) - Lausitz; Muskauer Forst 1; 02957 Weißkeißel
40. THW Ortsverband - Zittau; Sachsenstraße 22; 02763 Zittau
41. HZA (Hauptzollamt) - Dresden, KEV (Kontrolleinheit Verkehrswege) Zittau (Halle 9) ; Villingenring 10; 02763 Zittau

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=529994&criteriaId=31900>

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=529994&criteriaId=31901>

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=529994&criteriaId=31902>

#### **III.2. Conditions related to the contract**

### III.2.2. Contract performance conditions

#### Sicherheitsbestimmungen

Der AN hat sicherzustellen, dass seine Mitarbeiter/ innen die Haus- bzw. Sicherheitsregeln der Wirtschaftseinheit (WE)/Liegenschaft einhalten. Das Wach- und Kontrollpersonal des Nutzers ist berechtigt, den AN beim Betreten, Verlassen oder während des Aufenthaltes im Bereich der Liegenschaft zu kontrollieren. Den Weisungen des Personals ist Folge zu leisten. Bei Zuwiderhandlungen gegen die Sicherheitsvorschriften des Nutzers kann der Zutritt für Personal des AN eingeschränkt, vorübergehend oder auf Dauer verwehrt werden.

---

#### Verschwiegenheit/Datenschutz

Der AN hat sein Personal zur Verschwiegenheit gemäß der den Ausschreibungsunterlagen beiliegenden Verschwiegenheitserklärung (Anlage C-07) zu verpflichten und von diesem vor dem erstmaligen Arbeitseinsatz eine schriftliche Verschwiegenheitserklärung zu verlangen. Der AN hat seine Verschwiegenheit und die seiner Mitarbeiter sicherzustellen.

-

Soweit der AN in Ausführung der vertraglichen Leistungspflichten personenbezogene Daten erlangt, ist er verpflichtet, die Bestimmungen der europäischen Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes und der anwendbaren Datenschutzgesetze der Länder zu beachten.

---

#### Zutrittsvoraussetzungen

Zusätzlich zu den Vorgaben im Wartungsvertrag hat der AN folgendes zwingend einzuhalten:

- Vorlage eines gültigen Personalausweises / Reisepasses beim Nutzer bzw. Beauftragten der AG
- Normalerweise, gewähren Beauftragte der Nutzer den Zutritt zu den WE' s.  
(Terminvereinbarungen, Abzeichnungen der Leistungsnachweise, erfolgen ebenfalls durch die Beauftragten der Nutzer)
- Ggf. werden die Fachkräfte des AN durch den Nutzer bzw. Beauftragten der AG begleitet.  
Die Entscheidung obliegt dem Nutzer.

-

Ohne vollständige Erfüllung aller, inkl. der nachfolgenden Voraussetzungen (fehlender Legitimation, Vorlage eines gültigen Personalausweises / Reisepasses etc.) kann der Zutritt zur Liegenschaft durch die AG oder dem Nutzer bzw. Beauftragten der AG verwehrt werden, ohne dass ein Anspruch auf Vergütung besteht.

Von dieser Regelung kann in bestimmten Ausnahmefällen, z. B. Havariefall, dringende Reparaturarbeiten etc. abgewichen werden. Jedoch nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung, mit den im Wartungsvertrag genannten Personen oder Dienststellen.

-

Alle hierfür zusätzlich entstehenden Kosten sind in die jeweiligen Einheitspreise einzurechnen und damit abgegolten.

-

#### Personalausweis / Reisepass

Gilt generell für alle WE' s:

Der AN hat einen gültigen Personalausweis oder Reisepass dem Nutzer bzw. dem Beauftragten der AG vor Ort vorzulegen und für die Dauer des Aufenthaltes mitzuführen.

-

#### WEs des Zolls und der Bundespolizei:

Für diese WE' s gilt:

Darüber hinaus können bei Vorliegen der Voraussetzungen der §§ 1 Abs. 3, 23 Abs. 5 und 34 Abs. 1 Bundespolizeigesetz, Mitarbeiter von Fremdfirmen polizeilich überprüft werden (InPol -

Prüfung). Die Bundespolizei kann Mitarbeiter von Fremdfirmen, die sie nach Überprüfung als sicherheitsgefährdend für die Liegenschaft und die dort tätigen Bediensteten einstuft, vom Betreten der Liegenschaft ausschließen.

-

Vorherige Anmeldung

Um eine rechtzeitige polizeiliche Überprüfung zu ermöglichen, hat der AN seine Mitarbeiter spätestens

5 Werktage vor Auftragsausführung anzumelden.

Dazu hat der AN mind. anzugeben:

- Name

- Vorname

- Geburtsdatum

- Wohnsitz (Straße, Hausnummer, PLZ)

Änderungen zu den vorgenannten Angaben sind unverzüglich vor Leistungserbringung selbstständig durch den AN mitzuteilen. Die Anmeldung hat per E - Mail zu erfolgen und ist an das an das Funktionspostfach (Die konkreten Kontaktdaten werden nach Zuschlagserteilung mitgeteilt.) zu schicken.

-

WE des Zolls:

Für diese WE gilt:

WE: 106762; ZFA (Zollfahndungsamt) - Hansazentrum; Fritz-Reuter -Str. 32; 01099 Dresden  
Ggf. werden die eingesetzten Fachkräfte des ANs, durch Mitarbeiter des Zolls oder anderen begleitet.

Die Entscheidung obliegt dem Nutzer.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/09/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6.**

## **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/11/2023

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/09/2023 Local time: 00:00

Place:

Die Teilnahme der Bieter am Öffnungstermin ist nicht gestattet.

Die Zuschlagserteilung erfolgt schriftlich über die e-Vergabe-Plattform des Bundes.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Mit dem Angebot sind einzureichen:

1. Angebotsschreiben (Anlage B-01), Firma und Name des Erklärenden in lesbarer Form (Textform) möglich ist auch die fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur
2. Vordruck „Leistungsverzeichnis“ (Anlage B-02), ausgefüllt in PDF- und GAEB-Format
3. Vordruck „Bieterauskunft und Eignungskriterien“ (Anlage B-03), ausgefüllt
4. Formblatt „Grundlagen der Angebotskalkulation“ (Anlage B-04), ausgefüllt (nur bei Abgabe eines Festpreises über die gesamte Vertragslaufzeit inkl. optionaler Verlängerung)
5. Preisgleitklausel (Anlage C-06), ausgefüllt (nicht bei Festpreisangeboten)
6. Bietergemeinschaftserklärung (Anlage B-05), ausgefüllt (sofern zutreffend)

---

Erst auf gesonderte Aufforderung der Auftraggeberin sind einzureichen:

1. Vordruck „Erklärung zu Unterauftragnehmern“ (Anlage B-06, Seite 1), und „Verpflichtungserklärung zu Unterauftragnehmern“ (Anlage B-06, Seite 2)
2. Vordruck „Erklärung zur Eignungsleihe“ (Anlage B-06, Seite 3), und „Verpflichtungserklärung Eignungsleihe“ (Anlage B-06, Seite 4)
3. Bieterauskunft mit Eigenerklärungen (Anlage B-03) und Nachweise für alle weiteren Unternehmen bei Bietergemeinschaften, Unterauftragnehmern und bei Eignungsleihe
4. Nachweis der beruflichen Registrierung (Gewerbeanmeldung, Mitgliedsnachweis Handwerkskammer oder vergleichbar)
5. Nachweis über die Betriebshaftpflichtversicherung
6. Nachweis für die Befähigung „Prüfung von kraftbetätigten Türen und Tore“ gemäß Arbeitsstättenrichtlinie ASR A1.7
7. Nachweis der Zertifizierung zur Fachkraft für Feststellanlagen gemäß DIN 14677
8. Nachweis als „Elektrofachkraft“ gem. DIN EN 50110-1 (VDE105-100) oder als „Befähigte Person“ gem. § 3 DGUV - Vorschrift 4 oder gleichwertige Qualifikation

---

Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als



auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4 der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e Vergabe Plattform einzureichen.

---

Eine Ortsbesichtigung ist freiwillig und im Zeitraum vom 21.08.2023 bis zum 01.09.2023 möglich. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 14.08.2023 vereinbart werden. Die Ansprechpersonen dafür sind den Bewerbungsbedingungen (Anlage A-01) zu entnehmen. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

---

Kann ein Bieter aus berechtigtem Grund geforderte Urkunden oder Bescheinigungen nicht beibringen, genügt die Vorlage anderer Dokumente, sofern sie ebenso geeignet sind, die Eignung des Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen zu belegen. Bei ausländischen Bietern genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Werden solche Bescheinigungen in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, können sie durch eine Versicherung an Eides statt ersetzt werden. In Staaten, in denen es keine Versicherung an Eides statt gibt, kann diese durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Der Nachweis der Eignung/des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch Präqualifikation erbracht werden.

---

Im Leistungsverzeichnis müssen alle Preise und sonstigen geforderten Angaben und Erklärungen enthalten sein. Fehlende oder unzutreffende Preisangaben oder Änderungen und Ergänzungen führen grundsätzlich zum Ausschluss des Angebots.

---

Vorgaben aus dem Mindestlohn- bzw. Arbeitnehmerentsendegesetz und Vorgaben aus für allgemeinverbindlich erklärten Tarifverträgen sind zwingend bei der Angebotskalkulation zu berücksichtigen. Ist das nicht der Fall, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

---

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z. B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

---

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

---

Bei Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unterauftragnehmer, Eignungsleihe) sind diesen Unternehmen die Informationsquelle zur Datenschutzerklärung der Auftraggeberin „[www.bundesimmobilien.de/datenschutz](http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz)“ vor Angebotsabgabe durch den Bieter zu übermitteln. In gleicher Weise sind die Ansprechpersonen der Referenzgeber vom Bieter vorab zu informieren.

---

Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist von mindestens drei Werktagen und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

---

-Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet.

---

Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot ausgeschlossen werden.

---

Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 13.09.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig bis zum Ablauf der Angebotsfrist über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

---

Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234

E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de)

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/07/2023