

Netherlands-IJsselstein: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 179/2021 15/09/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente IJsselstein

Postal address: postbus 26

Town: IJsselstein

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3400AA

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu**Internet address(es):**Main address: <https://ijsselstein.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente IJsselstein - Transformeren LTS gebouwen aan de Abbink Spainkstraat 36-38

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Feitelijk gaat het in kwestie om de verkoop van het Perceel door de gemeente IJsselstein, waarbij de koper (de ontwikkelaar) gehouden wordt om aan verschillende voorwaarden te voldoen passend bij een aantrekkelijke transformatie van de LTS gebouwen op het Perceel. De gemeente zoekt een koper (de ontwikkelaar) die de beste en de meest aantrekkelijke invulling aan de transformatie zal gaan geven op basis van de door de gemeente gestelde eisen, uitgangspunten en kaders.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45211100 Construction work for houses, 70111000 Development of residential real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: IJsselstein

II.2.4. Description of the procurement

Het doel is de bijzondere eigenschappen, de kwaliteiten van de wederopbouwwijken, en de beeldbepalende panden, waaronder de voormalige LTS, in de toekomst herkenbaar aanwezig te

laten blijven om als cultureel erfgoed een rol van betekenis te (kunnen) zijn. Een transformatie van

het voormalige schoolgebouw dient dan ook te passen bij de historische context van de wijk Nieuwpoort en het pand.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2099 End: 02/09/2099

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kerncompetentie 1:

Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van tenminste tien (10) appartementen in verschillende prijssegmenten (binnen één (1) opdracht / project / werk). Tenminste vijf (5) appartementen dienen ofwel in de prijsklasse tot maximaal 850,- euro huursom (prijspeil 2021), ofwel in de prijsklasse 'relatief goedkope koop' waarbij de koopprijs minder is (was) dan 225.000,- euro k.k. (prijspeil 2021) gerealiseerd te zijn.

Kerncompetentie 2:

Het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van een inbreidingslocatie waarbij woningen en/of appartementen gerealiseerd werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2021