

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 224/2017 22/11/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Marko Hakkarainen

E-mail: marko.hakkarainen@att.hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2, rakennusurakka.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosan kortteliin 20070, tontille 2 toteutettavan asuinkerrostalon rakennusurakka (pääurakka). Urakkamuotona on kokonaisurakka kiinteään kokonaishintaan urakan asiakirjojen mukaisesti, tilaajalle täysin valmiiksi saatettuna.

Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto, Att toteuttaa hankkeen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n puolesta tilaajana. Hankkeen nimi on Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 151 210,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Jätkäsaaren projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Jätkäsaaren Saukonlaiturin tontti 20070/2 sijaitsee Helsingin Länsisataman kaupunginosassa, jossa entinen tavarasatama-alue rakennetaan uudeksi, merelliseksi kantakaupunginosaksi. Maaperän pilaantuneisuus joudutaan ottamaan alueella huomioon urakan asiakirjojen mukaisesti. Tontin koko on 1 762 m².

Tontilla 20070/2 on rakennusoikeutta 4 400 k-m² sisältäen 350 k-m² liiketilaa. Tontille rakennetaan vähäisin poikkeamin kaavan mukainen 6- kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on 2 porrashuonetta.

Asuntoja on 61 ja ne ovat saunattomia. Asuntojen koot vaihtelevat välillä 36,5 m² ... 86,5 m².

Asuntohuoneistoalaa on 3221 asm² ja keskipinta-ala n. 52,8 m².

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sopimuksen kesto on määriteltä arvioidun rakentamisajan mukaan. Sopimukseen kuuluvat myös takuuaikaiset velvoitteet urakan asiakirjojen mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 107-214488](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Heka Jätkäsaari Bahamankatu 2, rakennusurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Reponen Oy

National registration number: 0575342-3

Postal address: Torikatu 5

Town: Heinola

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 18100

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 151 210,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10 151 210,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/11/2017