

465382-2026 - Result

Germany – Engineering works and construction works – BLB NRW / NL Dortmund / LANUV (WE1382);Neubau Zentrum angew.Fischerei,Fischökologie,Aquakultur / GU-Bauleistung mit Planungsanteil / 010-25-00099

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW / NL Dortmund / LANUV (WE1382);Neubau Zentrum angew.Fischerei, Fischökologie,Aquakultur / GU-Bauleistung mit Planungsanteil / 010-25-00099

Description: GU-Bauleistung mit Planungsanteil

Procedure identifier: 72751fbb-aa5a-49c3-893b-be8aed75f419

Internal identifier: 010-25-00099

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Heinsberger Straße 53

Town: Kirchhundem-Albaum

Postcode: 57399

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

Additional information: LANUV-Neubau für angewandte Fischerei, Fischökologie und Aquakultur

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 761 645,44 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1LJUX1E# Das

Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen

Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen

erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf

Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörenden Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW / NL Dortmund / LANUV (WE1382);Neubau Zentrum angew.Fischerei, Fischökologie,Aquakultur / GU-Bauleistung mit Planungsanteil / 010-25-00099

Description: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Dortmund (BLB) errichtet für das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) den Neubau für das "Zentrum für angewandte Fischerei, Fischökologie und Aquakultur" in Albaum. Das Planungsareal für den Neubau des LANUV liegt entlang der Heinsberger Straße in Kirchhundem - Albaum im Sauerland. Gegenwärtig wird das Gelände

bereits durch das LANUV als Forschungseinrichtung für die Fischwirtschaft genutzt. Die in die Jahre gekommenen Bestandsgebäude und Außenbecken werden in zwei Bauabschnitten zurück gebaut und neu errichtet. Während die Bauarbeiten im 1. Bauabschnitt stattfinden, wird der Betrieb der Verwaltung und der Fischereiökologie in den Bestandsgebäuden des späteren 2. Bauabschnittes aufrechterhalten. Mit Fertigstellung des Hauptgebäudes und der Aquakultur im 1. Bauabschnitt erfolgt der Umzug aus dem Bestandsgebäude mit der Verwaltung und den vorhandenen Fisch- und Brutbeständen in die fertiggestellten Gebäude und Fischereianlagen. Im 2. Bauabschnitt werden anschließend die Bestandsgebäude zurück gebaut. Auf dem Gelände werden weitere Nebengebäude und ein Parkplatz errichtet. Die vorliegende funktionale Leistungsbeschreibung (im Folgenden auch FLB genannt) dient der grundsätzlichen Festlegung von Qualitäten der zu erstellenden Gebäude.

Internal identifier: 010-25-00099

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Heinsberger Straße 53

Town: Kirchhundem-Albaum

Postcode: 57399

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

Additional information: LANUV-Neubau für angewandte Fischerei, Fischökologie und Aquakultur

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/07/2026

Duration end date: 10/04/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages jeweils um ein weiteres Jahr gilt als vereinbart, wenn der Vertrag nicht spätestens drei Monate vor Ablauf der Laufzeit schriftlich gekündigt wird.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: siehe FLB

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 34 439 899,99 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: OTTO QUAST Fertigbau GmbH

Tender:

Tender identifier: 03

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 34 439 899,99 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: OTTO QUAST Fertigbau GmbH, 57076 Siegen

Date of the conclusion of the contract: 06/07/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 34 439 899,99 EUR
Value of the highest admissible tender: 38 795 489,77 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Emil-Figge-Str. 91
Town: Dortmund
Postcode: 44227
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: do.einkauf@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registration number: t:0211617000
Postal address: Mercedesstr. 12
Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: OTTO QUAST Fertigbau GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE224788741
Postal address: Weidenauer Straße 265
Town: Siegen
Postcode: 57076
Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Country: Germany
Email: nklein@quast.de
Telephone: +492714031107
Internet address: <https://quast.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 46790743-f15d-4e60-b940-3341aede5b06 - 01
Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/07/2026 10:32:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 465382-2026

OJ S issue number: 128/2026

Publication date: 07/07/2026