

465460-2026 - Competition

Austria – Architectural, engineering and planning services – Bauhof Reifnitz Fachplaner+
OJ S 128/2026 07/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Maria Wörth

Email: vergabe@ra-waltner.at

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauhof Reifnitz Fachplaner+

Description: Der Neubau Bauhof Reifnitz in Maria Wörth soll nun mit der Vergabe eines Fachplaner+ ein kompetentes und agiles Planer:innen-Team gegenüber zur Architektur erhalten, um die komplexe Situation mit Hanglage, Bodenbeschaffenheit, Schwemmzone in einer Fachperson oder Gruppe zu sammeln. Gegenstand ist die Vergabe folgender Fachplanerleistungen: LM.TW Tragwerksplanung, LM.GT Geotechnik, LM.BS Brandschutz und Leistungen der ÖBA.

Procedure identifier: 6ccfe2b8-c3bf-4295-8145-ef1db27b8a53

Internal identifier: GMW-1/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Siehe Teilnahmeunterlagen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.4. General information

Additional information: Der Vertrag beginnt mit Zuschlagserteilung zu laufen und endet nach Ablauf der Gewährleistungsfristen für alle projektgegenständlichen Gewerke.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4226

Title: Bauhof Reifnitz Fachplaner+

Description: Der Neubau Bauhof Reifnitz in Maria Wörth soll nun mit der Vergabe eines Fachplaner+ ein kompetentes und agiles Planer:innen-Team gegenüber zur Architektur erhalten, um die komplexe Situation mit Hanglage, Bodenbeschaffenheit, Schwemmzone in einer Fachperson oder Gruppe zu sammeln. Gegenstand ist die Vergabe folgender Fachplanerleistungen: LM.TW Tragwerksplanung, LM.GT Geotechnik, LM.BS Brandschutz und Leistungen der ÖBA.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Siehe Teilnahmeunterlagen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/10/2026

Duration: 99 Months

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Der Vertrag beginnt mit Zuschlagserteilung zu laufen und endet nach Ablauf der Gewährleistungsfristen für alle projektgegenständlichen Gewerke. Weitere Informationen siehe Teilnahmeunterlagen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Fachplaner+ Konzept samt Prinzip- bzw Systemskizzen samt Präsentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Reaktionszeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price
Description: Gesamtangebotspreis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 55

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249832>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249832>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Teilnahmeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Es ist eine ARGE (GesbR) zu bilden.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ombudsstelle für Vergabewesen

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Information about review deadlines: Siehe Teilnahmeunterlagen bzw gemäß BVergG.

8. Organisations

8.1. ORG-4004

Official name: Gemeinde Maria Wörth

Registration number: 9110010691523

Postal address: Wörthersee Süduferstraße 115

Town: Reifnitz

Postcode: 9081

Country subdivision (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Country: Austria

Contact point: RA Mag. Paul Waltner, LL.M.

Email: vergabe@ra-waltner.at

Telephone: +43 66488229030

Internet address: <https://www.maria-woerth.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0847

Official name: Ombudsstelle für Vergabewesen

Registration number: 9110004323171

Department: Ombudsstelle für Vergabewesen

Postal address: Mießtalerstraße 1

Town: Klagenfurt

Postcode: 9020

Country subdivision (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Country: Austria

Email: ombudsstelle.vergabewesen@ktn.gv.at

Telephone: +43 53610413

Internet address: <https://www.ktn.gv.at/Verwaltung/Amt-der-Kaerntner-Landesregierung/Abteilung-1/Ombudsstelle%20f%c3%bcr%20Vergabewesen>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-6832

Official name: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registration number: 9110019979905

Department: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Postal address: Fromillerstraße 20

Town: Klagenfurt

Postcode: 9020

Country subdivision (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Country: Austria

Email: post.lvwg@ktn.gv.at

Telephone: +43 46354350

Internet address: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 80e5565e-ca6a-42fc-8fd1-267d3d901bbd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 22:38:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 465460-2026

