

Spain-Logroño: Building-cleaning services

OJ S 204/2018 23/10/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Administración Pública y Hacienda

Postal address: C/ Vara de Rey, 1

Town: Logroño

NUTS code: ES230 La Rioja

Postal code: 26071

Country: Spain

E-mail: contratacion.aph@larioja.org

Telephone: +34 941291128

Fax: +34 941291225

Internet address(es):

Main address: www.larioja.org

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.larioja.org

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.larioja.org/contratacion-publica/es/licitaciones/licitacion-electronica>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza de diversas sedes de la Consejería de Administración Pública y Hacienda

Reference number: 12-7-2.01-0010/2018

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de limpieza de diversas sedes de la Consejería de Administración Pública y Hacienda.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 716 027,54 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 49 068,79 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 93 259,28 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 130 127,63 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 63 596,72 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 278 952,74 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro/Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES230 La Rioja

Main site or place of performance: Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro. Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza de la Oficina de Atención al Ciudadano de Alfaro y de la Oficina de Atención al Ciudadano de Cervera del Río Alhama.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Adaptación a las peculiaridades de los centros / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Calidad de las medidas propuestas de ahorro y eficiencia energética / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Viabilidad y adaptación al centro de las medidas propuestas para minimizar el impacto ambiental de la prestación del servicio / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Mejora del programa de limpieza. Mejora del programa de trabajo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mejora respecto a lo indicado en el apartado 5 del PPT: de las prestaciones a realizar, de las incidencias acaecidas en la ejecución de los trabajos y del personal asignado / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plazo de respuesta a trabajos extraordinarios solicitados por el responsable del contrato y no recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 201 022,38 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo máximo de hasta dieciocho (18) meses, por periodos sucesivos de hasta seis (6) meses cada uno.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Cifra de volumen de negocios de la empresa en el ámbito correspondiente al objeto del contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de actividades del empresario, cuyo importe deberá ser igual o superior a los importes por lote que se indican:

— Lote 1: 22 405,84 EUR,

— Lote 2: 42 584,14 EUR,

— Lote 3: 59 419,01 EUR,

- Lote 4: 29 039,60 EUR,
- Lote 5: 127 375,68 EUR,
- Lote 6: 46 128,94 EUR.

Cuando se licite a más de un lote, la cifra de volumen de negocios de la empresa licitadora deberá ser igual o superior a la suma de las cifras de volumen de negocios exigidas para cada uno de los lotes a que licite.

La cifra del volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho Registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

El depósito en el Registro Mercantil se acreditará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

La documentación prevista relativa a la cifra del volumen anual de negocios del licitador y a la relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años podrá ser sustituida por la acreditación de la clasificación en el Grupo U, Subgrupo 1, y Categoría la que corresponda de acuerdo con la suma acumulada de los presupuestos de licitación de los lotes para los que el licitador haya sido propuesto como adjudicatario.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Haber prestado al menos dos servicios de similares características a las del objeto del contrato durante los 5 últimos años.

El licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, al menos los siguientes importes anuales:

- Lote 1: 10 456,06 EUR,
- Lote 2: 19 872,60 EUR,
- Lote 3: 27 728,87 EUR,
- Lote 4: 13 551,81 EUR,
- Lote 5: 59 441,98 EUR,
- Lote 6: 21 526,84 EUR.

Cuando se licite a más de un lote, el importe anual ejecutado deberá ser igual a la suma de los importes anuales exigidos para cada uno de los lotes a que licite.

Además, deberán tener implantado un sistema de calidad de acuerdo con los requisitos de la Norma ISO 14001, o cualquier otro medio que justifique la aplicación de buenas prácticas medioambientales.

La solvencia técnica se acreditará mediante la presentación de una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos.

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Además, deberán aportar certificación de tener implantado un sistema de calidad de acuerdo con los requisitos de la Norma ISO 14001, o cualquier otro medio que justifique la aplicación de buenas prácticas medioambientales.

La documentación relativa a la cifra del volumen anual de negocios del licitador y a la relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años podrá ser sustituida por la acreditación de la clasificación en el Grupo U, Subgrupo 1, y Categoría la que corresponda de acuerdo con la suma acumulada de los presupuestos de licitación de los lotes para los que el licitador haya sido propuesto como adjudicatario.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

El contratista tendrá la obligación de contratar a mujeres mayores de 45 años, o desempleados/as de larga duración, o mujeres víctimas de violencia de género, en todos los casos perceptoras del Ingreso Mínimo de Inserción del Gobierno de La Rioja o de la Renta Activa de Inserción, en aquellos supuestos en los que sea necesario acudir a nuevas contrataciones al no disponer la empresa de personal suficiente para cubrir las necesidades y contingencias derivadas de la ejecución del contrato.

En caso de incumplimiento de esta obligación, se impondrá al contratista una penalización aplicada a la factura mensual cuya cuantía será del 10 por ciento (10 %) del importe correspondiente a las horas a realizar en ese mismo mes por el personal no contratado, sin perjuicio de la facultad de resolver el contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/11/2018 Local time: 10:00

Place:

Sala de Licitaciones del Servicio de Coordinación y Contratación Centralizada de la Consejería de Administración Pública y Hacienda. C/ Marqués de Murrieta, 76, ala oeste, 2ª planta, Logroño, La Rioja.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

El adjudicatario estará obligado a subrogarse como empleador de conformidad con lo establecido en el convenio colectivo de trabajo de aplicación.

En caso de incumplimiento de esta obligación, se impondrá al contratista una penalización aplicada a la factura mensual cuya cuantía será del 10 por ciento (10 %) del importe correspondiente a las horas a realizar en ese mismo mes por el personal no subrogado, sin perjuicio de la facultad de resolver el contrato.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Logroño

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos@minhap.es

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es7es-ES/sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Coordinación Administrativa de la Consejería de Administración Pública y Hacienda

Postal address: C/ Vara de Rey, 1

Town: Logroño

Postal code: 26071

Country: Spain

Telephone: +34 941291293

Internet address: <http://www.larioja.org>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/10/2018