

Germany-Perleberg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb Prignitz

Postal address: Berliner Str. 8

Town: Perleberg

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19348

Country: Germany

Contact person: Frau Rauch

E-mail: wenke.rauch@lkprignitz.de

Telephone: +49 3876713-723

Fax: +49 3876713-384

Internet address(es):

Main address: www.landkreis-prignitz.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50R28K/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y50R28K>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge, Architekten- und Ingenieurdienstleistungen in 6 Losen

Reference number: ISP.070.22/VerhVTW EU

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Prignitz, vertreten durch den Immobilienverwaltungs- und Servicebetrieb Prignitz, beabsichtigt Architekten- und Ingenieurleistungen für den Neubau eines Erweiterungsgebäudes für die Albert-Schweitzer-Schule in Wittenberge zu vergeben. Der Erweiterungsbau soll als 1- geschossiges Gebäude, nicht unterkellert und ebenerdig, errichtet werden. Die Materialien sind entsprechend der Energieeinsparverordnung (EnEV) zu wählen. Bevorzugt wird der Verzicht auf WDVS.

Im neuen Gebäude werden 60 Schüler von 30 Fachkräfte/Erwachsene unterrichtet.

Auf Grund der geistigen und körperlichen Einschränkungen der Schüler an der Albert-Schweitzer-Schule, ist darauf zu achten, dass jeweils der 2. Rettungsweg aus den Klassen- und Förderräumen so kurz wie möglich gehalten wird.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäude und Innenräume

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Es wird folgendes Leistungsbild vergeben:

Los 1 - Gebäude und Innenräume nach HOAI §§ 33-37 HOZ III

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme von Leistungen des Auftraggebers selbst.

Besondere Leistungen sofern erforderlich:

Leistungsphase 1 Beschaffung von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind.

Leistungsphase 2 Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen

Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz (Brandschutzkonzept).

Leistungsphase 3 Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen.

Analyse alternativer Varianten.

Leistungsphase 7 Prüfung und Wertung von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Freianlagen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 - Freianlagen nach HOAI §§ 38-40 HOZ IV

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 3 - Tragwerksplanung nach HOAI §§ 49-52 HOZ II

Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6

Besondere Leistungen:

Leistungsphase 8 Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf
Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung - Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 4 - Technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53-56 HOZ II

Heizung-, Lüftungs- und Sanitärplanung

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Ausrüstung - Elektroplanung

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 5 - Technische Ausrüstung nach HOAI §§ 53-56 HOZ II

Elektroplanung

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1-3 optional 4-8 mit Ausnahme der Leistungen des Auftraggebers selbst.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Bauphysik
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Wittenberge 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Los 6 - Bauphysik nach HOAI

Wärmeschutz Grundleistungen LP 1-7 HOZ II

Schallschutz/Bauakustik Grundleistungen LP 1-7 HOZ I

Hinweis: In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Hospiz sowie mehrere Wohnblöcke.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 80

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/02/2023 End: 01/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Eintragung in die Architekten- und Ingenieurkammer (soweit gesetzlich vorgeschrieben)
- Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum Nettoumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre
- Vorlage Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkasse(n), des Finanzamtes und der Berufsgenossenschaft über die Zahlung der erforderlichen Beiträge (Bescheinigung max. 6 Monate alt)
- Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungspolice mind. mit einer Deckungssumme von 1.500.000,00 EUR für Personenschäden und für sonstige Schäden mind. 300.000,00 EUR bzw. Bereitschaft diese abzuschließen (ausgefüllte Erklärung Versicherung)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungspolice mind. mit einer Deckungssumme von 1.500.000,00 EUR für Personenschäden und für sonstige Schäden mind. 300.000,00 EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zur Qualifikation des Projektleiters
- Angaben zum verantwortlichen Personal für dieses Objekt
- Angabe von zwei Referenzobjekten der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre zu vergleichbaren Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind der Neubau oder die Sanierung von Schul-, Wohn- und Geschäftsgebäuden

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vergleichbare Leistungen sind der Neubau oder die Sanierung von Schul-, Wohn- und Geschäftsgebäuden

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Nachweis der Eintragung in die Architekten- und Ingenieurkammer (soweit gesetzlich vorgeschrieben)

III.2.2. Contract performance conditions

- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/10/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/02/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y50R28K

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Einlegung von Rechtsbehelfen

Die Frist zur Einlegung von Rechtsbehelfen ist in §160 Abs. 3 GWB wie folgt geregelt:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und ggü. dem Auftraggeber (AG) nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem AG gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endet gem. Ziffer IV.2.2 am 08.11.2022 um 13:00 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2022