

Finland-Turku: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 204/2018 23/10/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Yo-kylä 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Joonas Rantala

E-mail: joonas.rantala@tys.fi

Telephone: +358 406352595

Internet address(es):Main address: <http://www.tys.fi>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tys>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=201219&tpk=5db53924-a7ff-4a62-8dbe-f93c2ec23bd5>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: säätiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Putkitöiden kunnossapitopalvelu

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat putkitöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset putkityöt sekä verkostojen kunnossapitotyöt. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan 1-3 toimeksisaajaa. Tilaaja tekee puitesopimuksen 1-3 tarjoajan kanssa. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa, ja jos kyseinen tarjoaja ei voi ottaa työtä vastaan, käytetään työssä toiseksi edullisinta tarjoajaa jne. Tilaaja pidättää oikeuden valita sopimuskumppaneista toimeksisaajan, joka on työtilaus huomioon ottaen tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti tai aikataulullisesti edullisin.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat putkitöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kohteita on 17 kpl, joissa on 4 500 asuntoa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi.

Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, teknisten tilojen ja rakennusten ulkopuoliset putkityöt sekä verkostojen kunnossapitotyöt virka-aikana sekä virka-ajan ulkopuoliset ns. hälytysluonteiset työt. Hälytysluonteisten töiden vuoksi palveluntuottajan tulee olla tavoitettavissa myös virka-ajan ulkopuolella kaikkina kellonaikoina ja kaikkina viikonpäivinä. Asuntojen rakennusteknisten kunnossapitokorjausten yhteydessä tehtävät putkityöt eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin. Korjaus-/kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen lukuun ottamatta virka-ajan ulkopuolella tapahtuvia kunnostustöitä esim. putkirikot tai viemärin aukaisut. Kunnossapitopalvelut on kuvattu tarkemmin työselostuksessa (liite 2).

Tilaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle työselostuksessa kuvatun menettelyn mukaisesti Tampuuri-kiinteistönhallintajärjestelmän kautta. Virka-ajan ulkopuoliset työt tilataan puhelimitse ja kirjataan virka-aikana Tampuuri-järjestelmään. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittaminen tilaajan määrittelemässä määräajassa sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan 1-3 toimeksisaajaa. Tilaaja tekee puitesopimuksen 1-3 tarjoajan kanssa. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa, ja jos kyseinen tarjoaja ei voi ottaa työtä vastaan, käytetään työssä toiseksi edullisinta tarjoajaa jne. Tilaaja pidättää oikeuden valita sopimuskumppaneista toimeksisaajan, joka on työtilaus huomioon ottaen tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti tai aikataulullisesti edullisin.

Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, että tilaajan tarjouspyynnössä ja sen liitteissä vaativat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa.

Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen taito, sekä ruotsin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä

tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki. Vakuutusvahinkokorjaukset eivät sisälly sopimukseen. Tilaaja pidättää oikeuden tilata kosteus- ja rakenneauriokorjauksiin liittyvät putkityöt valitsemaltaan taholta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3
In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Säätiön kiinteistömässä on niin suuri, että palveluntuottajan on hyvin vaikea oppia tuntemaan säätiön järjestelmät ja kohteet erityispiirteineen muutamassa vuodessa. Kiinteistöjen ja järjestelmien tunteminen mahdollistaa tilaajan haluaman palvelutason tuottamisen.

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2018 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2018 Local time: 13:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/10/2018