

**Germany-Oranienburg: Sewage, refuse, cleaning and environmental services**  
**OJ S 204/2018 23/10/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Oberhavel, Dezernat II – Bildung und Jugend, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Adolf-Dechert-Str. 1

Town: Oranienburg

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16515

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@oberhavel.de](mailto:vergabestelle@oberhavel.de)

Telephone: +49 3301601-3500

Fax: +49 3301601-3519

**Internet address(es):**

Main address: [www.oberhavel.de](http://www.oberhavel.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Landkreis Oberhavel: Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung – 2 Lose

Reference number: KVOP.23.4.333.01.OV001.18

**II.1.2. Main CPV code**

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Landkreis Oberhavel hat je Los einen Vertrag über die Erbringung von Unterhalts-, Glas- und Grundreinigungsleistungen mit jeweils einem Auftragnehmer ausgeschrieben.

Vertragslaufzeit vom 1.11.2018 bis 31.10.2019 mit der Option auf dreimalige Verlängerung.

Flächenangaben zu Los 1 (Wohnheim Eduard-Maurer-OSZ Hennigsdorf):

— Unterhaltsreinigung ca. 330 000 m<sup>2</sup>,

— Glasreinigung ca. 2 000 m<sup>2</sup>.

- Grundreinigung ca. 3 000 m2.
- Flächenangaben zu Los 2 (Gesamtschule R.Hildebrand + Sporthalle in Birkenwerder)
- Unterhaltsreinigung ca. 2 000 000 m2,
- Glasreinigung ca. 5 400 m2,
- Grundreinigung ca. 11 700 m2.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 190 106,70 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wohnheim Eduard-Maurer-OSZ

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Wohnheim Eduard-Maurer-OSZ Eduard-Maurer-Str. 8  
16761 Hennigsdorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die zu erbringende Leistung umfasst die Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung.  
Bei dem Wohnheim handelt es sich um ein L-förmiges, vierstöckiges Gebäude. Es verfügt insgesamt über 53 Ein- und 32 Mehrbettzimmer, in denen bei voller Auslastung der Zimmer 116 Personen untergebracht sind. Weiterhin befinden sich in dem Wohnheim Gemeinschaftsküchen, Sanitäranlagen, Fernseh-/Gemeinschaftsräume, der Verwaltungsbereich und Flure mit Sauberlaufflächen. Im Wohnheim gibt es keine Aufzüge.  
Zu beachten ist, dass das Wohnheim zum Jahreswechsel und in den Sommerferien mindestens drei Wochen geschlossen bleibt. In der Zeit der Schließung in den Sommerferien soll eine Grundreinigung erfolgen. Die Zimmerendreinigung erfolgt nach Betten-/Turnuswechsel, welcher im 14-tägigen Vorlauf vom AG zu planen ist. Weitere Angaben zum Objekt finden Sie im Leistungsverzeichnis.

Flächenangaben:

- Unterhaltsreinigung ca. 330 000 m2,
- Glasreinigung ca. 2 000 m2,
- Grundreinigung ca. 3 000 m2.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es ist eine dreimalige Verlängerung um jeweils 1 Jahr möglich. Die maximale Vertragslaufzeit umfasst 4 Jahre.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Regine-Hildebrand-Gesamtschule und Sporthalle  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Gesamtschule Regine Hildebrandt und Sporthalle, Hubertusstraße 27, 16547 Birkenwerder Sporthalle Summter, Straße 25, 16547 Birkenwerder

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Die zu erbringende Leistung umfasst die Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung. Die Gesamtschule in Birkenwerder wird gegenwärtig von ca. 800 Schülern besucht, ein Teil davon ist körperbehindert. Es ist eine sechszügige allgemeinbildende Oberschule mit gymnasialer Oberstufe.

Der Schulkomplex besteht aus mehreren Gebäudeteilen (Mensa, Verwaltungs-, Schul- und Fachraumteil). Die Gebäudeteile sind untereinander verbunden. Die Schule wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und modernisiert. Die Sporthalle ist fußläufig 3 min vom Schulgebäude entfernt in der Summter Straße 25. Putzmittelräume stehen in allen Gebäudeteilen zur Verfügung. Die benötigte Reinigungstechnik ist über die vorhandenen Fahrstühle (3 Stück) zu den einzelnen Etagen umzusetzen.

Flächenangaben:

- Unterhaltsreinigung rd. 2 200 000 m<sup>2</sup>,
- Glasreinigung ca. 5 400 m<sup>2</sup>,
- Grundreinigung ca. 11 700 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Lesitung / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es ist eine dreimalige Verlängerung um jeweils 1 Jahr möglich. Die maximale Vertragslaufzeit umfasst 4 Jahre.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 115-261736](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Wohnheim Eduard-Maurer-OSZ

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2018

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Expreß Glas- und Gebäudereinigungsgesellschaft mbH

Postal address: Karl-Marx-Straße 24

Town: Hohen Neuendorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16540

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 37 932,58 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Regine-Hildebrandt-Gesamtschule

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/10/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Expreß Glas- und Gebäudereinigungsgesellschaft mbH

Postal address: Karl-Marx-Straße 24

Town: Hohen Neuendorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16540

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 152 174,12 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bei den angegebenen Auftragswerten handelt es sich um die Summe von einem Vertragsjahr.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YB5DBRY

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.2013 (BGBl. I, S. 1750, 3245), das zuletzt durch das Gesetz zur Modernisierung des Vergaberechts (VergRModG) vom 17.2.2016 (BGBl. I S. 203) geändert worden ist, Anwendung.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag bei der Vergabekammer unzulässig ist, sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wird. Darüber hinaus gehende Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb von 10 Kalendertagen nach deren Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 GWB). Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingelegt wird. Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen nach § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landkreis Oberhavel  
Postal address: Adolf-Dechert-Str. 1  
Town: Oranienburg  
Postal code: 16515  
Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/10/2018