

465756-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Bouwkundig aannemer en Werktuigbouwkundig /Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Helmond

Email: janny.nelissen@helmond.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwkundig aannemer en Werktuigbouwkundig/Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Description: Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) gegadigden per perceel om deel te nemen aan de Gunningsfase. Perceel 1 Bouwkundig aannemer Perceel 2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden, perceel 2 Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische werkzaamheden.

Procedure identifier: 11c82edc-ff3b-41d8-909b-43c31a6c02ac

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: In de 1e fase van deze aanbesteding (de Selectiefase) selecteren wij maximaal vijf (5) gegadigden die uitgenodigd worden voor de 2e fase van deze aanbesteding (de Gunningsfase).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Helmond

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Description: Perceel 1 Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) bouwkundig aannemers om deel te nemen aan de Gunningsfase. Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 1 bouwkundige werkzaamheden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Helmond

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2027

Duration end date: 01/03/2029

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak

Description: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak Inschrijver dient een Plan van aanpak in met de volgende onderdelen: 1. Risicobeheersing 2. Omgevingsmanagement / verkeersveiligheid/ bouwplaatsinrichting 3. Samenwerken en coördinatie 4. Planning Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.1. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 2: Zero Emissie

Description: Met het invullen van de daadwerkelijke inzet van materieel en voertuigen die emissiearm zijn, kan een fictieve korting worden verkregen. Om hiervoor in aanmerking te komen vult u alle werktuigen, voertuigen en gereedschappen in die voor de opdracht gebruikt worden. Fictieve korting is alleen te verkrijgen door middel van inzet van Zero Emissie werktuigen, voertuigen en gereedschappen. Het gebruik van HVO100 brandstof is als minimale eis opgenomen, waarvoor geen korting kan worden behaald. U moet alle inzet vermelden op het formulier (ook de inzet van HVO100). Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.2. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 3: Optimalisaties

Description: Inschrijvers krijgen de gelegenheid vanuit hun kennis en expertise maximaal 5 optimalisaties aan te dragen welke op geld waardeerbaar zijn. Dit hoeven niet alleen optimalisaties te zijn die betrekking hebben op het Technisch Ontwerp, maar kunnen alle soorten (financiële) optimalisaties zijn. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.3. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Gunningscriterium Prijs

Description: Inschrijfbiljet en open begroting. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.3. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Combinatievorming

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Helmond

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Helmond

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Helmond

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Description: Perceel 2 Voor de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie Rijpelberg in Helmond selecteren wij in de Selectiefase maximaal vijf (5) Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemers om deel te nemen aan de Gunningsfase. Nieuwbouw multifunctionele accommodatie Rijpelberg: perceel 2 Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische werkzaamheden.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45350000

Mechanical installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Helmond

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2027

Duration end date: 01/03/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak

Description: Gunningscriterium 1: Plan van aanpak Inschrijver dient een Plan van aanpak in met de volgende onderdelen: 1. Risicobeheersing 2. Omgevingsmanagement / verkeersveiligheid/ bouwplaatsinrichting 3. Samenwerken en coördinatie 4. Planning Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.1. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 2: Zero Emissie

Description: Met het invullen van de daadwerkelijke inzet van materieel en voertuigen die emissiearm zijn, kan een fictieve korting worden verkregen. Om hiervoor in aanmerking te komen vult u alle werktuigen, voertuigen en gereedschappen in die voor de opdracht gebruikt worden. Fictieve korting is alleen te verkrijgen door middel van inzet van Zero Emissie werktuigen, voertuigen en gereedschappen. Het gebruik van HVO100 brandstof is als minimale eis opgenomen, waarvoor geen korting kan worden behaald. U moet alle inzet vermelden op het formulier (ook de inzet van HVO100). Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.2. Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Gunningscriterium 3: Optimalisaties

Description: Inschrijvers krijgen de gelegenheid vanuit hun kennis en expertise maximaal 5 optimalisaties aan te dragen welke op geld waardeerbaar zijn. Dit hoeven niet alleen optimalisaties te zijn die betrekking hebben op het Technisch Ontwerp, maar kunnen alle soorten (financiële) optimalisaties zijn. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.2.3.

Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Gunningscriterium Prijs

Description: Inschrijfbiljet en open begroting. Zie verder Gunningsleidraad paragraaf 6.3.

Opmerking: de wegingsfactor op dit gunningscriterium staat fictief op 25/100. Bij deze aanbesteding is sprake van 'Gunnen op waarde' waarbij een fictieve korting verkregen kan worden op de ingediende Inschrijfsom.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431945>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Combinatievorming

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Helmond

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Helmond

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Helmond

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Helmond

Registration number: 50664505

Postal address: Weg op den Heuvel 35

Town: Helmond

Postcode: 5701 NV

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Contact point: Janny Nelissen

Email: janny.nelissen@helmond.nl

Telephone: +31 492702419

Internet address: <http://www.helmond.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: de voorzieningenrechter

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d9f6d5ba-c248-4938-9823-b4107c205e37 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/07/2026 17:00:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 465756-2026
OJ S issue number: 128/2026
Publication date: 07/07/2026