

**Belgium-Schaerbeek: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS de Schaerbeek

National registration number: 0212.347.945\_25502

Postal address: Boulevard Reyers, 70

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

E-mail: [regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels](mailto:regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels)

Telephone: +32 24355771

Fax: +32 24358022

**Internet address(es):**Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455894>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455894>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455894>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=CPAS+de+Schaerbeek-202244-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46510>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Social protection

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Entretien et maintenance d'installations techniques

Reference number: CPAS de Schaerbeek-202244-F02\_0

### **II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;
- Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Installations techniques des maisons de repos

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;

•Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée d'un an avec une reconduction tacite pour des périodes successives d'un an et ce sans excéder la durée totale du marché (4 ans) à dater de la notification du présent marché public.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux. Cette visite aura lieu le 14 septembre 2022 à 10h.

Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence par mail pour le 9/09/2022 au plus tard

à l'adresse suivante : [regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels](mailto:regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels)

En cas d'impossibilité de faire la visite à la date fixée, veuillez nous contacter cette même l'adresse e-mail.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Petites installations techniques des immeubles d'habitation

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des

installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;
- Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée d'un an avec une reconduction tacite pour des périodes successives d'un an et ce sans excéder la durée totale du marché (4 ans) à dater de la notification du présent marché public.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/09/2022 Local time: 15:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/09/2022 Local time: 10:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/08/2022