

Italy-Lecce: Miscellaneous services

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ISPE

Postal address: Via San Lazzaro 15 LECCE

Town: LECCE

NUTS code: ITF45 Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Contact person: Dott.ssa Daniela Suffiano'

E-mail: info@ispelecce.it

Telephone: +39 0832307603

Fax: +39 0832243137

Internet address(es):

Main address: <http://www.ispelecce.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ispelecce.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: asp

I.5. Main activity

Other activity: socio sanitario assistenziale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI DA EROGARSI PRESSO LE STRUTTURE GESTITE DA ASP ISPE

II.1.2. Main CPV code

98300000 Miscellaneous services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso le strutture ISPE di seguito elencate, con le ulteriori modalità di erogazione dedotte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara che costituiranno prestazioni obbligatorie e parte integrante e sostanziale del contratto da sottoscrivere. I servizi di cui innanzi dovranno essere erogati per lotti distinti e separati presso:

la RSA "Marangi - Crispino" sita in Lecce alla via Vercelli, 21, con n. 87 posti letto, e annesso Centro Diurno per n. 20 utenti; CIG. 9355698639; CUI: S93062070755202200005 - Lotto. 1

la RSA "Linneo e Angelina Varese" sita in Maglie, alla via Carducci, con n. 72 posti letto, e annesso Centro Diurno per n. 20 utenti; CIG. 93558492D6; CUI: S93062070755202200006 - Lotto n. 2

la RSA "Padre Pio di Pietrelcina" sita in San Pietro in Lama, via Caduti di via Fani, con n. 25 posti letto e RSA per disabili, sita in Lecce, alla via Cimarosa, 25 - Lotto n. 3

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 109 741,53 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA "MARANGI CRISPINO " DI LECCE A CUI è ANNESSO CENTRO DIURNO

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: Lecce

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;
- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11
Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7
Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34
Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4
Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 283 896,57 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Proroga :modifica della durata del contratto per il tempo strettamente necessario che si stima pari a massimo 6 mesi per l'individuazione del nuovo contraente;

Rinnovo contratto: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi;

Facoltà di affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Dlgs.. 50/2016.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 1: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 1: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 248.264,21 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 1 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 397.000 per il lotto n. 1, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara>).

[aspx](#)) . Le offerte dovranno essere presentate nei termini previsti solo ed esclusivamente sulla piattaforma EmPulia

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " LINNEO E ANGELINA VARESE" DI MAGLIE A CUI E' ANNESSO CENTRO DIURNO
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: MAGLIE (PROV. LECCE)

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;
- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- servizio portineria;
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 176 111,66 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Proroga :modifica della durata del contratto per il tempo strettamente necessario che si stima pari a massimo 6 mesi per l'individuazione del nuovo contraente;

Rinnovo contratto: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi;

Facoltà di affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Dlgs.. 50/2016.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 2: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 2: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 229.264,21 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 2 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 358.000,00 per il lotto n. 2, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>). Le offerte dovranno essere presentate nei termini previsti solo ed esclusivamente sulla piattaforma EmPulia

II.2. Description

II.2.1. Title

APPALTO SERVIZI PULIZIA, LAVANDERIA E AUSILIARI PRESSO LA RSA " Padre Pio da Pietrelcina" DI SAN PIETRO IN LAMA E LA RSA PER DISABILI DI LECCE DI VIA CIMAROSA, 25
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98390000 Other services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: LECCE E SAN PIETRO IN LAMA

II.2.4. Description of the procurement

Esecuzione dei servizi di pulizia, lavanderia e ausiliari presso la RSA di Lecce descritti nella documentazione di gara e di seguito elencato:

- servizio di pulizia - sanificazione;

- servizio di lavanderia;
- servizio di giardinaggio;
- servizio di piccola manutenzione,
- ulteriori prestazioni.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizzazione dei servizi / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Macchine – attrezzature / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Strumenti di misurazione e valutazione delle modalità di esecuzione dei servizi e dei livelli di qualità degli stessi (controllo del risultato) / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Risorse umane / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Redazione piano risorse ambientali / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Progetto di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 / Weighting: 4

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 649 733,30 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Proroga :modifica della durata del contratto per il tempo strettamente necessario che si stima pari a massimo 6 mesi per l'individuazione del nuovo contraente;

Rinnovo contratto: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi;

Facoltà di affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Dlgs.. 50/2016.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Proroga – lotto 3: la durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario (tempo che si stima pari a massimo a 6 mesi) alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Rinnovo contratto – lotto 3: il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di: € 134.893,57, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L' esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Affidamento di servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5, del Codice - lotto 3 : Entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto d'appalto, per un importo stimato complessivamente non superiore a € 169.000, per il lotto n. 3, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Trattasi di procedura telematica aperta sulla Piattaforma EmPulia. I documenti sono disponibili sul sito Istituzionale ISPE nella sezione Trasparenza - Bandi di gara (<https://ispelecce.it/>) e sul portale EmPulia (<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>). Le offerte dovranno essere presentate nei termini previsti solo ed esclusivamente sulla piattaforma EmPulia

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

REQUISITI DI IDONEITÀ

Costituiscono requisiti di idoneità:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) per le aziende esecutive dei servizi di pulizia/sanificazione [prestazione principale] iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi del D. M. 7 luglio 1997, n. 274

“Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione e ss.mm.ii.”, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b).;

SI VEDA DISCIPLINARE DI GARA

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

SI VEDA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/10/2022 Local time: 15:00

Place:

PROCEDURA TELEMATICA SU PIATTAFORMA EMPULIA

Information about authorised persons and opening procedure: SI RINVIA AL CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

SI RINVIA AL CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo di Lecce

Postal address: via Rubichi, 23 a

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

Fax: +39 0832276545

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2022