

Germany-Crailsheim: Architectural and related services

OJ S 164/2022 26/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Crailsheim

Postal address: Marktplatz 1

Town: Crailsheim

NUTS code: DE11A Schwäbisch Hall

Postal code: 74564

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: i.uschakow@thost.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.crailsheim.de/startseite>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E68529559>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E68529559>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RZF | Neubau Realschule zur Flügelau, Stadt Crailsheim

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Objektplanungsleistungen der LPH 1 - 9 nach Teil 3 Abschnitt 1, §§ 34 ff HOAI
Objektplanung für den Neubau der Realschule zur Flügelau, Stadt Crailsheim.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11A Schwäbisch Hall

Main site or place of performance: 74564 Crailsheim

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Crailsheim plant in den nächsten Jahren im Rahmen eines übergeordneten Schulbaukonzeptes die Umstrukturierung, Sanierung und den Neubau von großen Teilen der weiterführenden Schulen. Der erste Baustein in diesem Konzept ist der Neubau der Realschule zur Flügelaue als 3-zügige Realschule in unmittelbarer Nähe zum Luise-Meitner-Gymnasium, einer zukünftig gemeinsam nutzbaren Mensa und der Hirtenwiesenhalle. Das zu diesem Zweck ausgelobte Planerauswahlverfahren nach VgV ist zweistufig aufgebaut. In der ersten Stufe werden die formalen Eignungskriterien abgefragt. Auf dieser Basis sollen bis zu 5 Büros für die zweite Stufe ausgewählt werden. Hier ist dann ein konkreter Gestaltungsvorschlag zu erarbeiten und anschließend in einem Bietergespräch zu präsentieren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

fristgerechter Eingang der Unterlagen;

- formgerechter Eingang der Unterlagen;

- Vollständigkeit und Plausibilität der Unterlagen;

- Prüfung von Mindestanforderungen und Ausschlusskriterien.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zu den Beschäftigten Architekten und Ingenieuren der letzten 3 Jahre. Es wird die durchschnittliche Anzahl der in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeit-Architekten und -Ingenieure (Teilzeitkräfte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) bewertet:

- ab 4 Vollzeitbeschäftigte Architekten und Ingenieure: 10 Punkte;

- ab 10 Vollzeitbeschäftigte Architekten und Ingenieure: 20 Punkte.

Technische Leistungsfähigkeit:

Es werden max. 3 Referenzen gewertet. Werden mehr als 3 Referenzen abgegeben werden nur die drei Referenzen mit der höchsten Punktzahl in der Gesamtbewertung berücksichtigt.

Bei den zu bewertenden Referenzen muss es sich um unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen:

- Erbrachte Leistung der letzten 7 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.01.2015) im Bereich der Objektplanung nach § 34 Teil 3 Abschnitt 1 HOAI;
- Referenz 1: Neubau einer Bildungsstätte mind. HZ III
- Referenz 2: Neubau Gebäude öffentlicher Nutzung mind. HZ III mit einem öffentlichen Auftraggeber
- Referenz 3: Nachweis Auszeichnung / Wettbewerbserfolg

Die Referenzen werden wie folgt bewertet:

Referenz 1: Neubau einer Bildungsstätte mind. HZ III:

- Auftraggeber:

Öffentlicher Auftraggeber: 50 Punkte.

- Brutto-Grundfläche BGF

ab 500 m²: 20 Punkte;

ab 1000 m²: 50 Punkte.

- Bauwerkskosten Kostengruppe 300 + 400 (in € brutto):

ab 2,0 Mio. €: 20 Punkte;

ab 5,0 Mio. €: 50 Punkte.

- Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber:

Leistungsphase 1: + 2 Punkte;

Leistungsphase 2: + 7 Punkte;

Leistungsphase 3: + 15 Punkte;

Leistungsphase 4: + 3 Punkte;

Leistungsphase 5: + 25 Punkte;

Leistungsphase 6: + 10 Punkte;

Leistungsphase 7: + 4 Punkte;

Leistungsphase 8: + 32 Punkte;

Leistungsphase 9: + 2 Punkte (Summe max. 100 Punkte).

- Abschluss LPH 8:

ab 01.01.2017: 20 Punkte;

ab 01.01.2019: 50 Punkte.

Referenz 2: Neubau Gebäude öffentlicher Nutzung mind. HZ III mit einem öffentlichen Auftraggeber:

- Gebäudeparameter:

Bildungsstätte: 50 Punkte;

Verwaltungsbau: 20 Punkte;

Nachhaltiges Planen und Bauen: 20 Punkte (Summe max. 70 Punkte).

- Brutto-Grundfläche BGF

ab 300 m²: 20 Punkte;

ab 500 m²: 30 Punkte.

- Bauwerkskosten Kostengruppe 300 + 400 (in € brutto):

ab 1,0 Mio. €: 20 Punkte;

ab 1,5 Mio. €: 50 Punkte.

- Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber:

Leistungsphase 1: + 2 Punkte;

Leistungsphase 2: + 7 Punkte;
Leistungsphase 3: + 15 Punkte;
Leistungsphase 4: + 3 Punkte;
Leistungsphase 5: + 25 Punkte;
Leistungsphase 6: + 10 Punkte;
Leistungsphase 7: + 4 Punkte;
Leistungsphase 8: + 32 Punkte;
Leistungsphase 9: + 2 Punkte (Summe max. 100 Punkte).

- Abschluss LPH 8:

ab 01.01.2017: 20 Punkte;

ab 01.01.2019: 50 Punkte.

Referenz 3: Nachweis Auszeichnung / Wettbewerbserfolg:

- Auftrag im Rahmen eines Vergabeverfahren ohne Gestaltungsteil: 10 Punkte;

- Auftrag im Rahmen eines Vergabeverfahren mit Gestaltungsteil

(z.B. VgV-Verfahren mit Gestaltungsteil, Mehrfachbeauftragung): 20 Punkte;

- Wettbewerbserfolg bei einem regelgerechten Wettbewerb (Preis/Anerkennung): 60 Punkte;

- Auszeichnung eines realisierten Projekts (Auszeichnung der Architektenkammer, Verband Deutscher Architekten,

Bund deutscher Architekten oder vergleichbares wie zum Beispiel Hugo-Häring-Preis): 60 Punkte.

Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellt der Bewerber die jeweilige Referenz auf zwei gesonderten DIN A4-Blättern im Hinblick auf die abgefragten Kriterien vor und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei.

Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbungsgemeinschaften aus mehreren Architekten gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbungsgemeinschaft.

Die Nachweise sind über den beigefügten „Teilnahmeantrag“ zu erbringen. Die drei bis fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei mehr als fünf Bewerbern mit gleicher/höchster Punktzahl entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV in Verbindung mit §§ 123 und 124 GWB (Ausschlusskriterium).
- Eigenerklärung des Bewerbers zum Nichtvorliegen eines Bezugs zu Russland im Sinne der Russland-Sanktionen gem. 5. EU-Sanktionspaket nach Verordnung (EU) 2022/576 v. 08.04.2022 (Ausschlusskriterium);
- Nachweis für den im Teilnahmeantrag benannten Projektverantwortlichen für die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ (gem. § 75 Abs. 1 VgV) durch Eintragung in ein Berufsregister oder über den Nachweis eines Abschlusses, bspw. Diplom-/Bachelor-/Masterurkunde (Ausschlusskriterium);
- Nachweis über min. 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Objektplanung für den im Teilnahmeantrag benannten Projektverantwortlichen. Nachweis erfolgt als Eigenerklärung z.B. anhand des Lebenslaufes, Mitarbeiterreferenz/persönlicher Referenzliste o.Ä. (Ausschlusskriterium).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis (gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV), dass eine Berufshaftpflichtversicherung über min. 3 000 000 EUR für Personenschäden, min. 2 000 000 EUR für sonstige Schäden vorliegt bzw. Bestätigungsschreiben der Versicherung, dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden (Ausschlusskriterium).
- Eigenerklärung zu den Beschäftigten Architekten und Ingenieuren der letzten 3 Jahre. Es wird die durchschnittliche Anzahl der in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeit-Architekten und -Ingenieure (vgl. Ziff. II.2.9).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Es werden max. 3 Referenzen gewertet. Werden mehr als 3 Referenzen abgegeben werden nur die drei Referenzen mit der höchsten Punktzahl in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Bei den zu bewertenden Referenzen muss es sich um unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen:

- Erbrachte Leistung der letzten 7 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.01.2015) im Bereich der Objektplanung nach § 34 Teil 3 Abschnitt 1 HOAI;
- Referenz 1: Neubau einer Bildungsstätte mind. HZ III
- Referenz 2: Neubau Gebäude öffentlicher Nutzung mind. HZ III mit einem öffentlichen Auftraggeber
- Referenz 3: Nachweis Auszeichnung / Wettbewerbserfolg

Es werden folgende Kriterien bewertet, die genaue Bepunktung ist Ziff. II.2.9 zu entnehmen:

- Öffentlicher Auftraggeber;
- Brutto-Grundfläche BGF;
- Gebäudeparameter;
- Bauwerkskosten der KG 300 + 400;
- Erbrachte Grundleistungen der Leistungsphasen nach HOAI;
- Abschluss Leistungsphase 8.

Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbungsgemeinschaften aus mehreren Planern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbungsgemeinschaft.

Die Nachweise sind über den beigefügten „Teilnahmeantrag“ zu erbringen. Die drei bis fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei mehr als fünf Bewerbern mit gleicher/höchster Punktzahl entscheidet das Los.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Nachweis des besonderen Berufsstandes und der Qualifikation als Architekt (gem. §§ 44, 75 Abs. 1 VgV).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabepattform unter www.subreport-elvis.de bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2) genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabepattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die

Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabeplattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags/Angebotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren bitte grundsätzlich nur schriftlich über die Vergabeplattform.

Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2022