

France-Rungis: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 224/2017 22/11/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semmaris (Société d'exploitation du marché international de Rungis)

Postal address: 1 rue de la Tour — BP 40316

Town: Rungis

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94152

Country: France

Contact person: Isabel Marques

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33 0141808147

Internet address(es):Main address: www.rungisinternational.com**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.rungisinternational.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte soumise à l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 et au décret n° 2016-360 du 25.3.2016

I.5. Main activity

Other activity: Marché de gros alimentaire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre à marchés subséquents pour des missions d'assistance technique et de conseils aux opérations de la SEMMARIS.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La SEMMARIS est la société gestionnaire du Marché International de Rungis. Depuis 30 ans, la SEMMARIS accompagne ses clients sur différents projets de créations ou restructuration de marchés de gros en France et à l'international. Elle apporte une assistance technique à tous les niveaux, de la conception à l'exploitation et au développement des marchés de gros et des centres logistiques agro-alimentaires. Dans le cadre de son plan d'investissement et du développement de son activité de conseil, la SEMMARIS recherche des partenaires pour accompagner sa stratégie de croissance en France et à l'International ainsi que la réalisation de projets dans le M.I.N., dans les domaines suivants: ingénierie de la construction et de l'aménagement, étude de marché agroalimentaire, assistance juridique, assistance financière et ingénierie environnementale. Il s'agit d'un accord-cadre alloti donnant lieu à la conclusion de marchés subséquents, sans montant minimum ni maximum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Ingénierie de la Construction et de l'Aménagement

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: France et International.

II.2.4. Description of the procurement

— Prestations d'ingénierie de la construction (maitrise d'œuvre en phase conception et réalisation)

— Prestations d'ingénierie de l'aménagement dans des contextes de logistiques complexes

— Etude de flux

— Prestations d'économie de la construction

— Production de plans et pièces graphiques en BIM

— Réalisation de films et animations 3D

— Missions à caractère d'expertise technique.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée de 1 (un) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible trois fois un an, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

A titre indicatif et prévisionnel, le montant des prestations estimatif du marché est de 1 500 000 EUR pour la durée totale de l'accord-cadre, y compris reconductions.

L'accord-cadre pour le lot 1 est multi-attributaire, il sera attribué à 5 opérateurs économiques.

II.2. Description

II.2.1. Title

Etude de marché agroalimentaire

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: France et International.

II.2.4. Description of the procurement

— Production d'études agroalimentaires sectorielles pour qualifier et quantifier les filières agricoles

— Recensement et études des filières

— Etude de marchés et dimensionnements des flux.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée de 1 (un) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible trois fois un an, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A titre indicatif et prévisionnel, le montant des prestations estimatif du marché est de 500 000 EUR pour la durée totale de l'accord-cadre, y compris reconductions.

L'accord-cadre pour le lot 2 est multi-attributaire, il sera attribué à 3 opérateurs économiques.

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance juridique

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79100000 Legal services, 79111000 Legal advisory services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: France et International.

II.2.4. Description of the procurement

— Conseil et appui juridique en France et à l'International

— Droit des contrats

— Droit International.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée de 1 (un) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible trois fois un an, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A titre indicatif et prévisionnel, le montant des prestations estimatif du marché est de 500 000 EUR pour la durée de l'accord-cadre, y compris reconductions.

L'accord-cadre pour le lot 3 est multi-attributaire, il sera attribué à 2 opérateurs économiques.

II.2. Description

II.2.1. Title

Assistance financière

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: France et International.

II.2.4. Description of the procurement

— Conseil et appui dans la mise en place de business model en immobilier logistique

— Value Engineering financière

— Business Plan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est passé pour une durée de 1 (un) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible trois fois un an, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A titre indicatif et prévisionnel, le montant des prestations estimatif du marché est de 1 000 000 EUR pour la durée totale de l'accord-cadre, y compris reconductions.
L'accord-cadre pour le lot 4 est multi-attributaire, il sera attribué à 2 opérateurs économiques.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ingénierie Environnementale
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71313000 Environmental engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France
Main site or place of performance: France et International.

II.2.4. Description of the procurement

— Déchets
— Energie
— Eau et assainissement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
L'accord-cadre est passé pour une durée de 1 (un) an à compter de sa date de notification. Il est reconductible trois fois un an, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A titre indicatif et prévisionnel, le montant des prestations estimatif du marché est de 800 000 EUR pour la durée totale de l'accord-cadre, y compris reconductions.

L'accord-cadre pour le lot 5 est multi-attributaire, il sera attribué à 3 opérateurs économiques.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 assortie des attestations en vigueur
- DC2
- La liste des sous-traitants envisagés
- KBis
- Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe
- Description de l'actionnariat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles;
- Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents;
- Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services, assortie d'attestations de bonne exécution, fournis au cours des trois dernières années. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public;
- Certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants ou tout autre moyen de preuve équivalent;
- Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le gestionnaire invite les candidats à produire:

- une présentation synthétique de la structure de l'entreprise
- une note de synthèse de 3 pages maximum présentant l'expertise de la société, son activité, sa capacité à opérer à l'international, sa compréhension des enjeux dans la mise en place de projets logistiques de plateforme agroalimentaire et de marchés de gros (aménagement, flux, traitement énergétique, innovation).

Pendant la procédure de candidature, aucun dossier de consultation ne sera transmis. Il sera adressé aux candidats retenus pour chacun des lots.

En l'absence de plateforme dématérialisée, votre dossier de candidature/offre devra être déposé ou envoyé selon les modalités décrites ci-dessous. Les candidatures/offres reçues par voie électronique seront rejetées.

La candidature peut être adressée par voie postale à SEMMARIS — Isabel MARQUES — 1 rue de la Tour — BP 40316 — 94152 RUNGIS Cedex ou déposée contre récépissé à la même adresse, 6ème étage, bureau n° 639 (ouvert de 9 h 30 à 12 h 30 et de 14 h 30 à 16 h 30 du lundi au jeudi et de 9 h 30 à 12 h 00 le vendredi).

Indiquer impérativement l'objet du marché et le ou les numéro(s) de lot(s) sur l'enveloppe extérieure.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2017