

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 224/2017 22/11/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

Postal address: ul. Bema 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

Contact person: Paweł Barwik

E-mail: lurban@zgnwola.waw.pl

Telephone: +48 226321894

Fax: +48 226311894

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.zgnwola.waw.pl/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, położonych w obrębie TZOM Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Reference number: ZP.272.ZA.8.234.2017.ŁU

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Cz. nr I – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Cz. nr II – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Cz. nr III – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Cz. nr IV – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Ogrodowa w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 146 948,88 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Cz. nr I – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Koło w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 5, 6, 7 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Zakres czynności do wykonywania sprzątania doraźnego jest taki sam jak zakres czynności przy stałym utrzymaniu czystości i porządku, określony w załącznikach nr 1, 2 i 3 do wzoru umowy.

2. Z uwagi na dużą ilość nieruchomości do sprzątania doraźnego powierzchni wewnętrznej jak i dużą liczbę budynków obsługiwanych przez dozorców, usługi doraźnego sprzątania powierzchni wewnętrznej będą zlecane zgodnie z załącznikiem nr 8 do wzoru umowy.

3. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym wynikają ze zwiększenia poszczególnych powierzchni o powierzchnie, które będą włączone do

obsługi po przejściu pracowników Zamawiającego na emeryturę, jak również powierzchnie, które będą obsługiwane w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

4. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym w przypadku usługi doraźnej, wynikają z dodania powierzchni obsługiwanej przez dozorców, która będzie zlecana w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

5. W koncepcji wykonania usługi należy brać pod uwagę metraż z formularza ofertowego.

6. Zamawiający zapewnia skrzynie na piach.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7.5.2014 r. – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

8. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek wyrzucić do kontenerów na zmieszane odpady komunalne.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur w formie elektronicznej.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć Koncepcję wykonania usługi (koncepcja podlega ocenie), która musi zawierać następujące grupy zagadnień:

a) sposób organizacji pracy: spełnienie wymagań Zamawiającego, optymalizację kosztów, funkcjonalny nadzór nad pracownikami (organizacja nadzoru);

b) liczbę osób na danym obiekcie/terenie przewidzianych do realizacji zadania w podziale na poszczególne obiekty/tereny (z określeniem maksymalnej powierzchni przypadającej na jedną osobę);

c) sposób reagowania na uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie oceniał szybkość reakcji i sposób przystąpienia do usuwania usterek oraz metody dyscyplinowania pracowników;

d) zasady kontroli jakości i sposób dokumentowania kontroli, sposób powiadamiania Zamawiającego o wynikach kontroli.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia było zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności 5 osób realizujących usługi sprzątnia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Koncepcja wykonania usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 355 783,70 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cz. nr II – usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 5, 6, 7 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Zakres czynności do wykonywania sprzątania doraźnego jest taki sam jak zakres czynności przy stałym utrzymaniu czystości i porządku, określony w załącznikach nr 1, 2 i 3 do wzoru umowy.

2. Z uwagi na dużą ilość nieruchomości do sprzątania doraźnego powierzchni wewnętrznej jak i dużą liczbę budynków obsługiwanych przez dozorców, usługi doraźnego sprzątania powierzchni wewnętrznej będą zlecane zgodnie z załącznikiem nr 8 do wzoru umowy.

3. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym wynikają ze zwiększenia poszczególnych powierzchni o powierzchnie, które będą włączone do obsługi po przejściu pracowników Zamawiającego na emeryturę, jak również powierzchnie, które będą obsługiwane w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

4. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym w przypadku usługi doraźnej, wynikają z dodania powierzchni obsługiwanej przez dozorców, która będzie zlecana w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

5. W koncepcji wykonania usługi należy brać pod uwagę metraż z formularza ofertowego.

6. Zamawiający zapewnia skrzynie na piach.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7.5.2014 r. – w sprawie zasad najmu lokali

użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

8. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek wyrzucić do kontenerów na zmieszane odpady komunalne.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur w formie elektronicznej.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć Koncepcję wykonania usługi (koncepcja podlega ocenie), która musi zawierać następujące grupy zagadnień:

- a) sposób organizacji pracy: spełnienie wymagań Zamawiającego, optymalizację kosztów, funkcjonalny nadzór nad pracownikami (organizacja nadzoru);
- b) liczbę osób na danym obiekcie/terenie przewidzianych do realizacji zadania w podziale na poszczególne obiekty/tereny (z określeniem maksymalnej powierzchni przypadającej na jedną osobę);
- c) sposób reagowania na uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie oceniał szybkość reakcji i sposób przystąpienia do usuwania usterek oraz metody dyscyplinowania pracowników;
- d) zasady kontroli jakości i sposób dokumentowania kontroli, sposób powiadamiania Zamawiającego o wynikach kontroli.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia było zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności 5 osób realizujących usługi sprzątania.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Koncepcja wykonania usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 967 262,88 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cz.nr III-usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st Warszawy położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Nowolipki w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 5, 6, 7 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Zakres czynności do wykonywania sprzątania doraźnego jest taki sam jak zakres czynności przy stałym utrzymaniu czystości i porządku, określony w załącznikach nr 1, 2 i 3 do wzoru umowy.

2. Z uwagi na dużą ilość nieruchomości do sprzątania doraźnego powierzchni wewnętrznej jak i dużą liczbę budynków obsługiwanych przez dozorców, usługi doraźnego sprzątania powierzchni wewnętrznej będą zlecane zgodnie z załącznikiem nr 8 do wzoru umowy.

3. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym wynikają ze zwiększenia poszczególnych powierzchni o powierzchnie, które będą włączone do obsługi po przejściu pracowników Zamawiającego na emeryturę, jak również powierzchnie, które będą obsługiwane w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

4. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym w przypadku usługi doraźnej, wynikają z dodania powierzchni obsługiwanej przez dozorców, która będzie zlecana w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

5. W koncepcji wykonania usługi należy brać pod uwagę metraż z formularza ofertowego.

6. Zamawiający zapewnia skrzynie na piach.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7.5.2014 r. – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

8. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek wyrzucić do kontenerów na zmieszane odpady komunalne.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur w formie elektronicznej.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć Koncepcję wykonania usługi (koncepcja podlega ocenie), która musi zawierać następujące grupy zagadnień:

a) sposób organizacji pracy: spełnienie wymagań Zamawiającego, optymalizację kosztów, funkcjonalny nadzór nad pracownikami (organizacja nadzoru);

- b) liczbę osób na danym obiekcie/terenie przewidzianych do realizacji zadania w podziale na poszczególne obiekty/tereny (z określeniem maksymalnej powierzchni przypadającej na jedną osobę);
 - c) sposób reagowania na uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie oceniał szybkość reakcji i sposób przystąpienia do usuwania usterek oraz metody dyscyplinowania pracowników;
 - d) zasady kontroli jakości i sposób dokumentowania kontroli, sposób powiadamiania Zamawiającego o wynikach kontroli.
1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia było zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności 5 osób realizujących usługi sprzątania.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Koncepcja wykonania usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 168 343,56 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cz.nr IV-usługi sprzątania nieruchomości stanowiących własność 100 % m.st. Warszawy, położonych w obrębie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Ogrodowa w okresie od marca 2018 r. do listopada 2019 r.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem dotyczy sprzątania powierzchni wewnętrznej, terenów zewnętrznych utwardzonych oraz terenów zewnętrznych zielonych. Usługi sprzątania posesji i terenów należy realizować na zasadach określonych we wzorze umowy, zgodnie z wykazami powierzchni stanowiącymi załączniki nr 5, 6, 7 do wzoru umowy oraz zakresami czynności stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do wzoru umowy, załączonymi do SIWZ.

1. Zakres czynności do wykonywania sprzątania doraźnego jest taki sam jak zakres czynności przy stałym utrzymaniu czystości i porządku, określony w załącznikach nr 1, 2 i 3 do wzoru umowy.

2. Z uwagi na dużą ilość nieruchomości do sprzątania doraźnego powierzchni wewnętrznej jak i dużą liczbę budynków obsługiwanych przez dozorców, usługi doraźnego sprzątania powierzchni wewnętrznej będą zlecane zgodnie z załącznikiem nr 8 do wzoru umowy.

3. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym wynikają ze zwiększenia poszczególnych powierzchni o powierzchnie, które będą włączone do obsługi po przejściu pracowników Zamawiającego na emeryturę, jak również powierzchnie, które będą obsługiwane w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

4. Rozbieżności w metrażach pomiędzy wykazem powierzchni, a formularzem ofertowym w przypadku usługi doraźnej, wynikają z dodania powierzchni obsługiwanej przez dozorców, która będzie zlecana w ramach zastępstw urlopowych i chorobowych za dozorców. Do kalkulacji należy przyjąć powierzchnię podaną w formularzu ofertowym.

5. W koncepcji wykonania usługi należy brać pod uwagę metraż z formularza ofertowego.

6. Zamawiający zapewnia skrzynie na piach.

7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń na składowanie sprzętu. Istnieje możliwość wynajmu lokalu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 5923 /2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7.5.2014 r. – w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższym niż 10 lat.

8. Zgromadzone odpady z posesji, Wykonawca będzie zobowiązany do wywożenia we własnym zakresie. Nieczystości opróżnione z koszy ulicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek wyrzucić do kontenerów na zmieszane odpady komunalne.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur w formie elektronicznej.

Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć Koncepcję wykonania usługi (koncepcja podlega ocenie), która musi zawierać następujące grupy zagadnień:

- a) sposób organizacji pracy: spełnienie wymagań Zamawiającego, optymalizację kosztów, funkcjonalny nadzór nad pracownikami (organizacja nadzoru);
- b) liczbę osób na danym obiekcie/terenie przewidzianych do realizacji zadania w podziale na poszczególne obiekty/tereny (z określeniem maksymalnej powierzchni przypadającej na jedną osobę);
- c) sposób reagowania na uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie ocenił szybkość reakcji i sposób przystąpienia do usuwania usterek oraz metody dyscyplinowania pracowników;
- d) zasady kontroli jakości i sposób dokumentowania kontroli, sposób powiadamiania Zamawiającego o wynikach kontroli.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga, aby co najmniej 5 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia było zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj. w szczególności 5 osób realizujących usługi sprzątania.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Koncepcja wykonania usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 655 558,74 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

- oferta częściowa nr I – 350 000 PLN,
- oferta częściowa nr II – 200 000 PLN,
- oferta częściowa nr III – 200 000 PLN,
- oferta częściowa nr IV – 150 000 PLN.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, za spełnienie warunku w zakresie wymaganej sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę stanowiącą sumę kwot wymaganych dla poszczególnych części postępowania, na które składane są oferty.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu jej przez co najmniej jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

1) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną – kopię polisy należy dołączyć do oferty na każdą składaną część.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, o których mowa w art. 26 ust. 2c powołanej ustawy. W przypadku polisy opłaconej w innej walucie niż złoty polski wartość kwoty ubezpieczenia zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej, Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje co najmniej 2 usługi sprzątania, z których każda trwa/trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu:

— na terenach zewnętrznych o powierzchni co najmniej:

— oferta częściowa nr I – 290 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr II – 230 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr III – 270 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr IV – 80 000,00 m² każda,

— wewnątrz budynków wielolokalowych o powierzchni co najmniej:

— oferta częściowa nr I – 5 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr II – 13 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr III – 19 000,00 m² każda,

— oferta częściowa nr IV – 39 000,00 m² każda.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania przedmiotowych usług na powierzchni, której wielkość (m²) stanowić będzie sumę wielkości (m²) powierzchni wymaganych dla poszczególnych części postępowania, na które składane są oferty.

Powyższe może być udokumentowane jednym lub więcej niż jednym dokumentem.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek mogą spełniać łącznie, tzn. spełnienie warunku będzie polegało na wykazaniu co najmniej przez np. dwóch spośród Wykonawców występujących wspólnie, minimum po jednej wykonanej a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej usłudze polegającej na sprzątaniu, przez co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu, na terenach zewnętrznych o powierzchni określonej dla danej lub danych części zamówienia oraz wewnątrz budynków wielolokalowych o powierzchni określonej dla danej lub danych części zamówienia lub na wykazaniu przez co najmniej jednego z Wykonawców minimum dwóch wykonanych lub wykonywanych usług spełniających powyższe wymagania.

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej, zamawiający żąda:

a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu – załącznik nr 2 i/lub 2A i/lub 2B i/lub 2C do SIWZ.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Zamawiający zastosuje aukcję elektroniczną na zasadach określonych w art. 91a – 91e ustawy – Prawo zamówień publicznych, która będzie prowadzona na stronie internetowej <http://aukcje.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/01/2018 Local time: 11:00

Place:

Zamawiający otworzy oferty w Warszawie przy ul. Bema 70, pokój nr 03 sala konferencyjna).
Information about authorised persons and opening procedure: Podczas otwarcia ofert zamawiający: a) sprawdzi nienaruszalność opakowań z ofertami; b) zbada czy oferty złożone są w terminie; c) poda nazwy i adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące zaoferowanych cen (z VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia i innych elementów oferty podlegających ocenie.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie.
2. Wykonawca, a także inny podmiot ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180 – 198 ustawy Pzp,
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a – 198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2017