

Germany-Münster: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 192/2019 04/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW Niederlassung Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: BLBvergabe@blb.nrw.de

Internet address(es):

Main address: www.blb.nrw.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSUP/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSUP>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB NRW Münster / Münster / Neubau Forschungsgebäude IG 1: Inbetriebnahmemanagement

Reference number: 060-19-00750

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen des Inbetriebnahmemanagements zur Baumaßnahme Westfälische Wilhelms-Universität Münster (WWU Münster) Neubau Lehr- und Forschungsgebäude IG1 in Münster.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Forschungsgebäude IG1 Münster

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen des Inbetriebnahmemanagements zur Baumaßnahme Westfälische Wilhelms-Universität Münster (WWU Münster) Neubau Lehr- und Forschungsgebäude IG1 in Münster.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2020 End: 01/02/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Details und Unterkriterien zur Bewertung sind in der veröffentlichten Eignungsmatrix angegeben. Diese kann unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSUP/documents> heruntergeladen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 bis 3 beauftragt und abgerufen. Der Abruf der weiteren Leistungsstufen 4 bis 6 erfolgt optional zu einem späteren Zeitpunkt. Auf die Beauftragung der Leistungsstufen 4 bis 6 besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Der Bewerberbogen und weitere Unterlagen können dort heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Im Bereich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit können Bewerber bei Vorliegen eines Mindestjahresumsatzes für Leistungen des Inbetriebnahmemanagements in den letzten 3 Geschäftsjahren im Mittel von mehr als 100 000 EUR netto, mehr als 250 000 EUR netto und mehr als 500 000 EUR netto jeweils zusätzliche Punkte erhalten.

Die veröffentlichten und in jedem Fall einzuhaltenden Mindeststandards bleiben davon unberührt.

Einzelheiten und Details der vorgenannten Auswahlkriterien sind aus der veröffentlichten Eignungsmatrix ersichtlich. Diese kann unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSUP/documents> heruntergeladen werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Mindestjahresumsatz für Leistungen des Inbetriebnahmemanagements in den letzten 3 Geschäftsjahren im Mittel von mindestens 100 000 EUR netto. Der Umsatz ist durch die Vorlage einer Bescheinigung eines Steuerberaters oder einer gleichwertigen Bescheinigung nachzuweisen;
- 2) Nachweis über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen oder die Erklärung des Bieters über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden ODER Eigenerklärung des Bewerbers über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Im Bereich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit können Bewerber bei Vorliegen nachfolgend genannter Voraussetzungen zusätzliche Punkte erhalten. Die veröffentlichten und in jedem Fall einzuhaltenden Mindeststandards bleiben davon unberührt.

- 1) Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter in den Bereichen Versorgungstechnik (HLS), Elektrotechnik / Nachrichtentechnik, Gebäudeautomation und Gebäudemanagement;
- 2) Höhe der anrechenbaren Kosten der KG 400 von mehr als 5 Mio. EUR netto für Referenz 1;
- 3) Nachweis einer zweiten Referenz durch Leistungserbringung des Inbetriebnahmemanagement eines Projekts und der Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen des Projekts liegt zwischen dem 1.11.2014 und dem 1.11.2019 und die anrechenbaren Kosten der KG 400 betragen mindestens 2,5 Mio. EUR netto. Weitere Punkte können jeweils für anrechenbare Kosten der KG 400 von von mehr als 5 Mio. EUR netto, mehr als 10 Mio. EUR netto und mehr als 20 Mio. EUR netto für Referenz 2 erlangt werden.

Einzelheiten und Details der vorgenannten Auswahlkriterien sind aus der veröffentlichten Eignungsmatrix ersichtlich. Diese kann unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSUP/documentsheruntergeladen> werden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Mindestens 1 beim Bewerber im Bereich Versorgungstechnik (HLS) tätige Person mit der Qualifikation Ingenieur / Bachelor / Master;
- 2) Mindestens 1 beim Bewerber im Bereich Elektrotechnik / Nachrichtentechnik tätige Person mit der Qualifikation Ingenieur / Bachelor / Master;

- 3) Mindestens 1 beim Bewerber im Bereich Gebäudeautomation tätige Person mit der Qualifikation Ingenieur / Bachelor / Master;
- 4) Eigenerklärung des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft zur Einhaltung der BLB-Standards gemäß veröffentlichtem Vertragsentwurf im Abschnitt 8.2.2;
- 5) Nachweis einer vergleichbaren Referenz mit den nachfolgenden Mindestkriterien:
 - a) Erbringung von Leistungen des Inbetriebnahmemanagements;
 - b) Zeitraum der werkvertraglichen Abnahme der Bauleistungen: 1.11.2014 bis 1.11.2019;
 - c) anrechenbare Kosten der KG 400 mindestens 2,5 Mio. EUR netto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/11/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ausschlussgründe:

Ein Ausschluss des Teilnahmeantrags erfolgt neben den genannten Gründen auch, wenn trotz Nachforderung folgende Punkte nicht erfüllt sind:

- vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 bis 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB.
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB

Bewerbergemeinschaften:

Bewerbergemeinschaften geben eine (gemeinsame) Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerbergemeinschaftsmitglied entsprechend der geforderten Angaben im Bewerbungsbogen gesondert zu erklären und vorzulegen.

Eignungsleihe / Unterauftragsvergabe:

Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise von dem Bewerber / Eignungsverleiher /Unterauftragnehmer vorzulegen.

Vorbehalt der Aufhebung des Verfahrens:

Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren bei Unterschreitung der Mindestanzahl der zur Angebotsaufforderung vorgesehenen Bewerber aufzuheben.

Bewerberfragen:

Fragen der Bewerber zum Verfahren und den Teilnahmeunterlagen können bis 10 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist ausschließlich in Textform über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYSUP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o. g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Münster, Justizariat

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: poststelle@blb.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/10/2019