

**France-Besançon: Urban planning and landscape architectural services**

OJ S 192/2019 04/10/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Grand Besançon Métropole

Postal address: 4 rue Gabriel Plançon

Town: Besançon

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25043

Country: France

E-mail: [secretariat.urbanisme@grandbesancon.fr](mailto:secretariat.urbanisme@grandbesancon.fr)

Telephone: +33 381615121

**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandbesancon.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Neolia

Postal address: 34 rue de la Combe aux biches

Town: Montbéliard

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25205

Country: France

E-mail: [contact@neolia.fr](mailto:contact@neolia.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.neolia.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Saiemb logement

Postal address: 1 place de l'Europe

Town: Besançon

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25051

Country: France

E-mail: [direction@saiembbesancon.fr](mailto:direction@saiembbesancon.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.saiemb-logement.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Grand Besançon Habitat — office public de l'habitat du Grand Besançon

Postal address: 6 rue André Boulloche

Town: Besançon

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25052  
Country: France  
E-mail: [direction.generale@grandbesanconhabitat.fr](mailto:direction.generale@grandbesanconhabitat.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.grandbesanconhabitat.fr>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Office public de l'habitat du département du Doubs  
Postal address: 5 rue Louis Loucheur  
Town: Besançon  
NUTS code: FRC21 Doubs  
Postal code: 25041  
Country: France  
E-mail: [factures@habitat25.fr](mailto:factures@habitat25.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.habitat25.fr>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Aktya  
Postal address: 6 rue Louis Garnier  
Town: Besançon  
NUTS code: FRC21 Doubs  
Postal code: 25008  
Country: France  
E-mail: [immobilierentreprises@sedia-bfc.fr](mailto:immobilierentreprises@sedia-bfc.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.aktya.fr>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Besançon  
Postal address: 2 rue Mégevand  
Town: Besançon  
NUTS code: FRC21 Doubs  
Postal code: 25034  
Country: France  
E-mail: [besancon@besancon.fr](mailto:besancon@besancon.fr)  
Telephone: +33 381615050  
Fax: +33 381615099  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.besancon.fr>  
Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>

#### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

#### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

#### **I.5. Main activity**

General public services

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

Mise en œuvre du NPRU de Planoise — lot 1 architecte en chef — lot 2 OPCU — lot 3 expert sécurité

##### **II.1.2. Main CPV code**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

##### **II.1.3. Type of contract**

Services

##### **II.1.4. Short description**

Accord-cadre à lots:

- lot 1: architecte en chef,
- lot 2: OPCU,
- lot 3: expert sécurité.

##### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 525 000,00 EUR

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Architecte en chef

Lot No: 1

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRC21 Doubs

Main site or place of performance: Besançon.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Architecte en chef avec comme missions principales:

- élaboration du plan guide paysager à l'échelle de Planoise,
- mise à jour du CPAUPE,
- définition fiche lots pour les opérations nouvelles ou restructurations importantes,
- coordination architecturale, urbaine et paysagère de toutes les interventions du NPRU,
- assistance en concertation et communication,

- AVP de coordination sur le secteur Île-de-France,
- mission architecte conseil sur les permis reconstitution de l'offre hors périmètre.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: composition et organisation de l'équipe dédiée au projet avec CV et organigramme (2 pages maxi) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: expérience de l'équipe dédiée au projet sur des opérations similaires mettant en avant le management de projets urbains complexes (2 pages maxi) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: compréhension et approche du programme, notamment description de la place et le rôle de l'architecte en chef dans les étapes de concertation du NPRU (une page maxi) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: qualité d'un compte-rendu type sur une opération complexe du même type / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: capacité de synthèse et qualité des rendus appréciées au regard des documents type fiche lot ou avis d'architecte conseil fournis par les candidats / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: description des limites de prestations envisagées entre le plan guide paysager et le Cpaue (une page maxi) / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 870 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Feder - renouvellement urbain

### **II.2.14. Additional information**

Une consultation est menée simultanément pour recruter les maîtres d'œuvres des secteurs Cassin et Époisses. Les titulaires seront amenés à collaborer avec eux.

La valeur technique sera appréciée sur la base du cadre de mémoire technique joint au DCE et des documents types fournis par les candidats.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

OPCU

Lot No: 2

### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRC21 Doubs

Main site or place of performance: Besançon.

**II.2.4. Description of the procurement**

Mission ordonnancement, pilotage, et coordination urbaine.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: présentation de l'équipe dédiée et de ses expériences similaires (4 pages maxi) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique: description détaillée de la méthodologie envisagée pour la réalisation des prestations (2 pages maxi) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique: exemple de rendus fournis au maître d'ouvrage / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Feder - renouvellement urbain

**II.2.14. Additional information**

Une consultation est menée simultanément pour recruter les maîtres d'œuvres des secteurs Cassin et Époisses. Les titulaires seront amenés à collaborer avec eux.

La valeur technique sera appréciée sur la base du cadre de mémoire technique joint au DCE et des documents types fournis par les candidats.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Expert sécurité

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRC21 Doubs

Main site or place of performance: Besançon.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Expert sécurité.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique: présentation de l'équipe dédiée et de ses expériences similaires (4 pages maxi) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique: description détaillée de la méthodologie envisagée pour la réalisation des prestations (2 pages maxi) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique: exemple de rendus fournis au maître d'ouvrage / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 175 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Feder - renouvellement urbain

### **II.2.14. Additional information**

Une consultation est menée simultanément pour recruter les maîtres d'œuvres des secteurs Cassin et Époisses. Les titulaires seront amenés à collaborer avec eux.

La valeur technique sera appréciée sur la base du cadre de mémoire technique joint au DCE et des documents types fournis par les candidats.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- références sur dossiers similaires avec un volet coordination et gestion de compétences transversales avérées.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voir annexe au règlement de consultation «Cadre du mémoire technique».

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les secteurs Cassin et Epoisses seront confiés à des tiers, il est interdit aux candidats de postuler ou de faire parti d'une équipe.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Les 10 années sont considérées comme nécessaires au planning prévisionnel du NPNRU pour la réalisation de travaux d'aménagements sur des espaces publics existants ou à créer, et parfois situés sur des emprises bâties d'immeubles éventuellement occupés

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/11/2019 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 04/11/2019 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)

Internet address: <http://www.besancon.tribunal-administratif.fr/>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différents

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy

Postal code: 54038

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-besancon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-besancon@juradm.fr)

Internet address: <http://www.besancon.tribunal-administratif.fr/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/09/2019