

France-Nantes: Architectural, engineering and planning services

OJ S 192/2019 04/10/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nantes Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 240670707

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.nmh.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: [correspondance@awsfrance.com](mailto:correspondance@awsfrance.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Le Clos du Cens 2 — Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification de 90 logements collectifs et 39 individuels  
Reference number: 19.086

### **II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra les missions suivantes au titre de la loi MOP: DIA /APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR.

Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: structure, fluides, économiste de la construction, et paysagiste. Un membre du groupement devra posséder une qualification amiante en SS3 et SS4.

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.

Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

La liste non exhaustive des travaux comprendra notamment:

- amélioration thermique,
- sécurité,
- confort et embellissement.

Coût prévisionnel des travaux: 3 220 085,00 EUR HT

Forme de marché: ordinaire.

Attribution d'un marché unique.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra les missions suivantes au titre de la loi MOP: DIA /APS/APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR .

Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: structure, fluides, économiste de la construction, et paysagiste. Un membre du groupement devra posséder une qualification amiante en SS3 et SS4.

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe.  
Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes.  
Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

La liste non exhaustive des travaux comprendra notamment:

- amélioration thermique,
- sécurité,
- confort et embellissement.

Coût prévisionnel des travaux: 3 220 085,00 EUR HT

Forme de marché: ordinaire.

Attribution d'un marché unique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) Compétence et cohérence de l'équipe;
- 2) Moyens financiers et humains du groupement;
- 3) Références de l'équipe.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- formulaire DC1 — lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants mise à jour le 1.4.19,
- formulaire DC2 — déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement mise à jour le 1.4.19,
- La fiche signalétique fournisseurs (à télécharger) de chacun des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- le CV des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vont personnellement s'occuper du projet,
- le dossier «présentation/références» (sur la base des 2 documents-suppôts téléchargeables via le site AWS),
- pour l'architecte: un dossier composé de 4 références d'opérations d'ampleur et de complexité comparables, réalisées ou en cours d'exécution au cours des 5 dernières années,
- pour les autres membres: un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/11/2019 Local time: 16:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

L'accès aux documents du marché est restreint.

À ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux 3 équipes (minimum) préalablement admises.

Les mandataires doivent télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat, les 2 documents servant de support à la présentation de leurs candidatures et de leurs références et la fiche signalétique fournisseurs.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: Au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours: Service commande publique de NMH — Tél: +33 251863705.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/10/2019