

Italy-Brugherio: Cleaning services
OJ S 179/2021 15/09/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI BRUGHERIO
Postal address: piazza Cesare Battisti n. 1
Town: Brugherio
NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza
Postal code: 20861
Country: Italy
E-mail: protocollo.bugherio@legalmail.it
Telephone: +39 0392893-1
Fax: +39 0392871989

Internet address(es):

Main address: www.comune.bugherio.mb.it
Address of the buyer profile: <http://www.comune.bugherio.mb.it/aree/governo/bandi-di-gara-e-di-concorso/bandi-di-gara/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO
Reference number: CIG: 8602539FBE

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia giornaliera e periodica, disinfezione, e riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori, archivi degli edifici comunali di seguito

individuati nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, secondo quanto indicato dagli articoli 1, 2 e 3 del Capitolato speciale e nelle schede di intervento ad esso allegate.

Per ulteriori informazioni si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Disciplinare di Gara.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 956 475,30 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza

Main site or place of performance: Comune di Brugherio

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto è da considerarsi a corpo.

Sono compresi nell'appalto quali attività oggetto degli interventi sia ordinari che straordinari:

- ATTIVITA' DI PULIZIA: il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporizia da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza;
- ATTIVITA' DI DISINFEZIONE: il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni.

Tali attività potranno essere di carattere ordinario ovvero essere richieste quali interventi straordinari, come specificato dettagliatamente dal capitolato speciale all'art. 2 "descrizione del servizio", all'art. 3 "altre attività comprese nell'appalto" e nelle schede di intervento allegate.

- Gli interventi straordinari potranno avere ad oggetto anche le ATTIVITA' DI SANIFICAZIONE, da effettuarsi nel rispetto delle normative di ambito nazionale, regionale ed in coerenza con i protocolli e le circolari emanate. Tali interventi saranno di volta in volta concordati con la Sezione di riferimento e con la Sezione Progettazione e Gestione Immobili Comunali. Tale tipologia di interventi è stata comunque considerata nella predisposizione delle schede tecniche e precisamente nella parte che riguarda gli interventi straordinari, pertanto è già compresa nell'ammontare dell'appalto e nel canone. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di far eseguire il predetto servizio ad altra ditta opportunamente selezionata.

L'appalto comprende altresì:

- 1) il servizio di apertura e chiusura della sede municipale, i cui orari saranno comunicati dagli uffici dell'Ente;
- 2) la pulizia dei servizi igienici delle scuole sedi di seggio a fine elezioni.

Le finalità generali del servizio sono:

- la pulizia ed il decoro degli immobili comunali;
- il corretto adempimento degli obblighi di legge per quanto concerne le condizioni igieniche e sanitarie di tutti i locali;
- fornire nell'interesse dei dipendenti e dei fruitori un servizio di igiene generale degli spazi;
- contribuire al contenimento ed al contrasto della diffusione della pandemia da Covid-19.

Clausola sociale (art 12 capitolato)

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico

subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto dovrà essere disposto ad assumere nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice dei Contratti Pubblici, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs 15 giugno 2015, n. 81.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, senza che l'operatore economico possa vantare alcun compenso aggiuntivo. L'esercizio della proroga tecnica potrà essere effettuato per un massimo di 6 (sei) mesi, per un importo presunto di € 159.412,55= (di cui € 158.287,55 per servizi, ed € 1.125,00 per oneri sicurezza) oltre IVA nella misura di legge.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprese le eventuali opzioni di rinnovo e di proroga tecnica, è pari ad € 1.434.712,95 (comprensivo di € 10.125,00 per oneri per la sicurezza) al netto dell'IVA. Tale importo viene indicato ai fini determinazione del valore globale dell'appalto, ma non costituisce impegno contrattuale per il Comune di Brugherio.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 057-144033](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CIG: 8602539FBE

Title:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO PER LA DURATA DI 36 MESI IN FAVORE DEL COMUNE DI BRUGHERIO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 41

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 41

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISSITALIA A. BARBATO srl

National registration number: CF/P.Iva 00215860289

Postal address: via Ugo Foscolo, 19

Town: VIGONZA (Pd)

NUTS code: ITH36 Padova

Postal code: 35010

Country: Italy

E-mail: gareiss@pec.it

Telephone: +39 0498932746

Fax: +39 0498932326

Internet address: <https://www.issitalia.pd.it/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LA MERANESE SERVIZI spa

National registration number: CF/P.Iva 02624310211

Postal address: Via Albertina Brogliati, 56

Town: MERANO (Bz)

NUTS code: ITH10 Bolzano-Bozen

Postal code: 39012

Country: Italy

E-mail: pecgare.meraneseservizi@legalmail.it

Telephone: +39 0473220238

Fax: +39 0473206935

Internet address: <https://www.findal.it/it/project/meraneseservizi/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 956 475,30 EUR

Total value of the contract/lot: 632 182,20 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 40 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

PARTE DEL SERVIZIO ORDINARIO, PERIODICO E/O STRAORDINARIO OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Aggiudicazione definitiva dell'appalto: determinazione dirigenziale n. 649 del 09/09/2021, reperibile al link: <https://atti.comune.brugherio.mb.it/AttiVisualizzatore/visualizza/determina/2096143>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano

Postal address: via Filippo Corridoni n. 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 02760531

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Le procedure di ricorso amministrativo sono regolate dal D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. Termini di presentazione del ricorso: entro 30 (trenta) giorni ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs n. 104/2010.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria del Tribunale del Foro di Monza, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2021