

Germany-Potsdam: Miscellaneous services

OJ S 179/2021 15/09/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministerium der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

NUTS code: DE40 Brandenburg

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: Jennifer.Jazdzewski@mdfe.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-6113

Fax: +49 33127548-6113

Internet address(es):Main address: <http://www.brandenburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Geschäftsbesorgung über das WGT-Liegenschaftsvermögen und die
Bodenreformliegenschaften

Reference number: 12-11-O 1080/A2020#A03#V2020#V005

II.1.2. Main CPV code

98300000 Miscellaneous services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Verwaltung, Entwicklung und Verwertung von landeseigenen Grundstücken, die vormals von der Westgruppe der russisch-sowjetischen Truppen genutzt worden sind - Liegenschaften, sowie Verwaltung und Verwertung von Grundstücken, die im Zuge der Abwicklung der Bodenreform gem. Art. 233 §§ 11-16 EGBGB in das Eigentum des Landes übergegangen sind - BRV-A-Liegenschaften und die Verwertung von Bodenreformgrundstücken in Fremdeigentum, die vom Urteil des Bundesgerichtshofs - V ZR 65/07 - vom 7.12.2007

betroffen sind - BRV-B-Liegenschaften - sowie Vertragscontrolling bzgl. der bereits verwerteten WGT- und BRV-Liegenschaften.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Verwaltung, Entwicklung und Verwertung der WGT-Liegenschaften
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332100 Land management services, 70122100 Land sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40 Brandenburg
Main site or place of performance: Land Brandenburg Heinrich-Mann-Allee 107 14473
Potsdam Hauptort der Ausführung: Land Brandenburg

II.2.4. Description of the procurement

Verwaltung, Entwicklung und Verwertung von landeseigenen Grundstücken, die vormals von der Westgruppe der russisch-sowjetischen Truppen genutzt worden sind - WGT-Liegenschaften - und Vertragscontrolling bzgl. der bereits verwerteten Grundstücke. Bestand der Liegenschaften im Oktober 2020 (Veränderungen bis Leistungsbeginn durch Veräußerung oder Zugänge möglich, nähere Angaben enthalten die Vergabe- und Vertragsunterlagen): Los 1 ca. 123 WGT-Liegenschaften (insgesamt ca. 10.430 ha) sowie Vertragscontrolling bei bereits veräußerten Grundstücken (ca. 1.376 Grundstücksverträge, davon ca. 223 mit überwachungsbedürftigen Klauseln).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Verwaltung und Verwertung von Bodenreform-Liegenschaften
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332100 Land management services, 70122100 Land sale services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40 Brandenburg

Main site or place of performance: Ministerium der Finanzen und für Europa des Landes Brandenburg Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Hauptort der Ausführung: Land Brandenburg

II.2.4. Description of the procurement

Verwaltung und Verwertung von Grundstücken, die im Zuge der Abwicklung der Bodenreform gem. Art. 233 §§ 11 bis 16 EGBGB in das Eigentum des Landes übergegangen sind - BRV-A-Liegenschaften - und die Verwaltung von Bodenreformgrundstücken in Fremdeigentum, die vom Urteil des Bundesgerichtshofs - V ZR 65/07 - vom 7.12.2007 betroffen sind - BRV-B-Liegenschaften - sowie Vertragscontrolling bzgl. der bereits verwerteten Grundstücke. Bestand der Liegenschaften im Oktober 2020 (Veränderung bis Leistungsbeginn durch Veräußerung oder Zugänge möglich, nähere Angaben enthalten die Vergabe- und Vertragsunterlagen): Los 2 ca. 5.490 BRV-A-Liegenschaften (insgesamt ca. 15.270 ha) und ca. 4.330 BRV-B-Liegenschaften (insgesamt ca. 5.220 ha) sowie Vertragscontrolling bei bereits veräußerten Grundstücken (BRV-A-Liegenschaften ca. 1.685 Grundstücksverträge davon ca. 737 mit überwachungsbedürftigen Klauseln).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 008-014201](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Brandenburgische Boden Gesellschaft mbH

Postal address: Am Baruther Tor 12 Haus 134-1

Town: Zossen

NUTS code: DE40 Brandenburg

Postal code: 15806

Country: Germany

E-mail: daniela.schwarz@bbg-immo.de

Telephone: +49 33702222100

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg (VMP). Alle Nachrichten der Vergabestelle (neben den Antworten auf Bewerber- und Bieterfragen und Änderungen der Unterlagen auch z. B. Nachforderungen) werden elektronisch über den VMP übermittelt. Fragen zu den Vergabe- und Vertragsunterlagen und dem Vergabeverfahren sind mittels Kommunikation über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Die Antworten der Vergabestelle werden in Form von Bewerber-/ Bieterinformationen zur Verfügung gestellt, die unter der unter I.3) genannten elektronischen Adresse abgerufen werden können. Es obliegt dem Bewerber/Bieter, sich bis zum Ablauf der Teilnahme-/Angebotsfrist darüber informiert zu halten, ob der Auftraggeber unter dieser elektronischen Adresse eine (neue) Bewerber-/Bieterinformation zum Abruf bereitgestellt hat. Das Risiko, bei Unterlassen des Abrufs einer Bewerber-/Bieterinformation einen Teilnahmeantrag/ ein Angebot aufgrund veralteter Vergabeunterlagen abzugeben und aus diesem Grund vom Vergabeverfahren ausgeschlossen zu werden, liegt allein bei dem betreffenden Bieter/Bewerber.

2. Es findet ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV statt. Dem Verhandlungsverfahren ist ein Teilnahmewettbewerb vorgeschaltet.

2. Mit dieser Bekanntmachung wird der Teilnahmewettbewerb begonnen. Für den Teilnahmeantrag ist das Formular "Teilnahmeantrag" zu verwenden. Dem Formular sind sämtliche in der Bekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Unterlagen

(insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) beizufügen.

3. Sämtliche Unterlagen (auch Teilnahmeantrag und Angebote) sind ausschließlich in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg zu übermitteln. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags steht ein sog. Bietertool zur Verfügung. Nähere Informationen zur elektronischen Abgabe der Teilnahmeanträge und zum Bietertool können den Support-Seiten des Unternehmens Cosinex (<https://support.cosinex.de/> 9 / 9 unternehmen /) entnommen werden. Die Übermittlung eines Teilnahmeantrags außerhalb des Bietertools führt regelmäßig zum Ausschluss.

3. Hinweis zum Aufhebungsvorbehalt:

Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, wenn es kein wirtschaftliches Ergebnis hat oder wenn die zur Verfügung stehenden Mittel überschritten werden.

4. Hinweise zur Auftragsvergabe:

Angaben zum Auftragswert erfolgen gemäß § 39 Abs. 6 VgV nicht. Die Eintragungen erfolgten gleichwohl, da das Bekanntmachungsformular an dieser Stelle eine Eintragung erfordert. Diese Angaben sind fiktiv ("1.000 EUR") und entsprechen nicht dem tatsächlichen Auftragswert.

Angaben zur Anzahl der eingegangenen Angebote sind gemäß § 39 Abs. 1 VgV nicht erforderlich und unterbleiben daher. Da das Bekanntmachungsformular an dieser Stelle eine Eintragung erfordert, wurde eine fiktive Angabe gemacht ("5 Angebote").

Bekanntmachungs-ID: CXP9YMVRNHR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation nach § 134 GWB an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich (§ 134 Abs. 2 GWB). Wird die Vorabinformation per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vorschrift lautet auszugsweise

"(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(...)

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Verfahrensbeteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse).

Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Bieter an die Vergabekammer wenden.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2021