

466675-2026 - Competition

Netherlands – Airport operation services – Concessie Twente Airport

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technology Base

Email: e.kolk@ssc-ons.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concessie Twente Airport

Description: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.

Procedure identifier: b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoofase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoofase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63731000 Airport operation services

Additional classification (cpv): 45235200 Runway construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concessie Twente Airport

Description: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 63731000 Airport operation services

Options:

Description of the options: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoofases.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/04/2027

Duration end date: 05/04/2047

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Verklaringen

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: In de dialoog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Technology Base - Rechtbank Overijssel

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technology Base
Organisation providing more information on the review procedures: Technology Base
Organisation receiving requests to participate: Technology Base

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technology Base
Registration number: 21860079
Postal address: Vliegveldstraat 100C50A
Town: Enschede
Postcode: 7524 PK
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Contact point: Emma Kolk
Email: e.kolk@ssc-ons.nl
Telephone: +31 621485799
Internet address: <http://www.technologybase.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Overijssel
Postal address: Egbert Gorterstraat 5
Town: Almelo
Postcode: 7514 DJ
Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands
Email: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 03/07/2026 18:22:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 466675-2026
OJ S issue number: 128/2026
Publication date: 07/07/2026