

Germany-Leipzig: Construction work

OJ S 146/2023 01/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

Postal address: Salomonstraße 21

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

Contact person: LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH

E-mail: vergabestelle@lesg.de

Telephone: +49 341/9927755

Internet address(es):

Main address: <https://www.lesg-leipzig.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1899620735e-42c17aed42ef0b7>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Gesellschaft der Stadt Leipzig

I.5. Main activity

Other activity: Projektentwicklung, Projektsteuerung, Erschließung und Vermarktung im Auftrag der Stadt Leipzig

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Errichtung Modulgebäude als Auslagerungsschule in Leipzig-Paunsdorf

Reference number: 092.28.01

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Errichtung eines wiederverwendbaren Modulgebäudes als Funktionalausschreibung komplett schlüsselfertig

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Klettenstraße 43, 04329 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Errichtung eines wiederverwendbaren Modulgebäudes als Auslagerungsschule am Standort Leipzig / Paunsdorf inkl. Gründung

Am Standort Klettenstraße 43 soll ein temporäres wiederverwendbares Modulgebäude 3-geschossig als Auslagerungsschule auf einer ehemaligen Sportplatzfläche errichtet werden, damit die anstehenden Komplexsanierungen der Oberschule Paunsdorf sowie der Grundschulen Brüder-Grimm und Theodor-Körner gemäß der aktuellen Schulbaustrategie der Stadt Leipzig durchgeführt werden können.

Nach Abschluss der drei Sanierungsmaßnahmen (voraussichtlich 2032 / 2033) soll das Interimsgebäude zurückgebaut und eine 3-Feld-Sporthalle an dessen Stelle errichtet werden (3-Feld-Sporthalle/ nur informativ, nicht Teil dieser Ausschreibung).

Zusätzlich wird für die zeitlich begrenzte Nutzung als Auslagerung der Oberschule Paunsdorf ein separates Containergebäude mit Fachunterrichtsräumen südwestlich auf dem Grundstück angeordnet. Dieses Gebäude soll im Zuge der Umnutzung zum Interimsgrundschulstandort von Phase 1 Auslagerung der Oberschule zu Phase 2 Auslagerung Grundschule nach ca. 2,5 bis 3 Jahren wieder rückgebaut werden, da die Fachunterrichtsräume nur durch die Oberschule genutzt werden.

Abmessungen:

3-geschossiges Hauptgebäude, mind. Gebäudeklasse 3

Gebäudemasse LxBxH ca. 73x16x10m

BGF ca. 3532,20 m²

Errichtung des Gebäudes inkl. Gründung als Bauleistung

1-geschossiges Nebengebäude/ Fachunterrichtsräume OS

Gebäudemasse LxBxH ca. 15x16x4m

BGF ca. 240,00 m²

Errichtung des Gebäudes inkl. Gründung als Mietleistung

Zusätzliche Eignungskriterien und Anforderungen entsprechend Wertungsmatrix

Alle zusätzlichen Anforderungen und Nachweise müssen zum Submissionstermin zusätzlich zum Angebot auf der evergabe-Plattform digital vorliegen, (PDF-Format, Nicht durch Kennwort schützen). (Keine Ausfertigung in Papierform)

Alle zusätzlichen Anforderungen sind Angebotsteile und werden nicht nachgefordert.

Unvollständige Angebote werden ausgeschlossen.

Nachweis der Eignung zusätzlich:

- Einreichen einer Referenz anhand einer Projektbeschreibung max. 2 A4-Seiten

- Inhalt: Neubau einer Schule, KiTa, Büroobjekt als Modulbau
- Fertig gestellt und in Betrieb genommen ab 01.01.2013
- Nachweis mind. Gebäudeklasse 3
 - o Brandschutznachweis F30
 - o Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung abZ oder Zulassung im Einzelfall ZiE / vorhabenbezogene Bauartgenehmigung vBG (Formblatt 11 - Landesdirektion Sachsen)

- Angaben zu Auftraggeber mit Kontaktdaten

- Baukosten gesamt

- NUF/ BGF-Angaben

- Angabe zur Wiederverwendbarkeit des errichteten Modulgebäudes

Zusätzliche Anforderungen zur ausgeschriebenen Maßnahme Hauptgebäude/
wiederverwendbares Modulgebäude:

Grundrisse:

- Darstellen Grundrisse des angebotenen Modulgebäudes EG, 1. OG, 2. OG; M 1:200

- Kurzbeschreibung zu Konstruktion und Bauweise sowie Materialität

- Einreichungsform max: 1 A0-Format

Fassadendetails:

- Darstellung der angebotenen Fassade in 4 Ansichten M 1:200, 1 Fassadenschnitt
M 1:20

- Farb- und Materialkonzept bezogen auf die angebotene Fassade
(Reinweiß ist nicht erwünscht.)

- Konstruktive Detailbeschreibung mit Materialangaben

- Einreichungsform: max: 2 A0-Format

Einzureichende Nachweise:

- Angabe Energiestandard / Mindeststandard nach GEG 2023 Nichtwohnbau 55

o Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung abZ oder Zulassung im Einzelfall ZiE /
vorhabenbezogene Bauartgenehmigung vBG (Formblatt 11 - Landesdirektion Sachsen)

- Konzept zur zerstörungsfreien Demontage sowie Wiederaufbau an neuem Standort

Für die zusätzlichen Anforderungen wird eine Aufwandsentschädigung ausgelobt von
2.500,00 € netto. Diese Aufwandsentschädigung erhalten die Bieter, welche die angeforderten
Kriterien erfüllen und nachgewiesen haben.

Weitere Verfahrensweise:

Die Bieter, welche alle geforderten Kriterien erfüllen, nehmen an der Bewertungsrunde
bezüglich der eingereichten Grundrisse, Fassadendetails und Bewertung des Konzept
Wiederverwendbarkeit teil.

Die eingereichten Grundrisse, Fassadendetails, Nachweise und Konzept

Wiederverwendbarkeit werden durch ein qualifiziertes Wertungsgremium bewertet. Die
Bewertung erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen.

Das Wertungsgremium wird voraussichtlich in KW43/ 2023 tagen.

Teilnehmer Wertungsgremium:

- Vertreter Bauherr Amt für Schule

- Vertreter Fachausschuss Stadtentwicklung und Bau

- Vertreter LESG

- Vertreter Dez. VI

- Vertreter AGM, Abt. Nachhaltigkeit

Die Vorprüfung der Unterlagen mit förmlicher Unterlagenprüfung und rechnerischer
Angebotsprüfung mit Rangfolge erfolgt durch die LESG mbH.

Die finale Endwertung laut Wertungsmatrix mit Bewertung der eingereichten und
zugelassenen Bieter erfolgt durch das Wertungsgremium.

Zuschlagskriterien:

Angebotspreis - Gewichtung 50%

Städtebauliche und architektonische Qualität - Gewichtung 20%

Eignung und Nachhaltigkeit - Gewichtung 30%

Hinweis zur Wertung und Auftragserteilung:

Die Wertung des Angebotes für Hauptgebäude inkl. Wartung und Nebengebäude erfolgen in Gesamtheit.

Die Auftragserteilung und Abrechnung erfolgen getrennt nach Hauptgebäude und Nebengebäude sowie Wartung Hauptgebäude.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 10/11/2023 End: 17/02/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

siehe Anlage Eignung und zusätzliche Anforderungen

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2023 Local time: 10:00

Place:

LESG GmbH, Salomonstraße 21, 04103 Leipzig

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2023