

Belgium-La Louvière: Building and facilities management services
OJ S 253/2016 31/12/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.centrhabitat.be

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société de logements sociaux

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Marché de services pour la maintenance des techniques spéciales des communs d'immeubles.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

NUTS code BE32 Prov. Hainaut

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Ce marché de service est relatif à l'entretien et au dépannage des installations techniques présentes dans les espaces communautaires (communs d'immeubles à appartements) et installations privées pour le compte du pouvoir adjudicateur.

Par installations techniques, il faut entendre notamment chauffage collectif, blocs de secours, exutoires de fumée, groupe hydrophore, éclairage des communs,....(liste non limitative et non contractuelle) hors ascenseurs et extincteurs

Pour ce qui est de l'entretien en particulier, il doit être réalisé dans toutes les parties du bâtiment ou machines, des installations et autres équipements étant accessibles dans des conditions normales d'utilisation suivant les conditions définies par le Ministre de l'Emploi et du Travail.

Pour ce qui est des dépannages, ils sont réalisés à la demande du pouvoir adjudicateur sauf pour les chaufferies collectives qui sont sur base d'une omnium.

Remarques importantes:

1° Toutes les quantités reprises dans le métré sont comptabilisées pour 1 an.

2° Les forfaits annuels seront payés en douzième. C'est à dire que le montant total des prestations correspondant au forfait annuel et qui sera divisé par 12 et payé mensuellement.

3° Les montants repris à la prestation seront payés après exécution du travail et vérification par le pouvoir adjudicateur.

4° Pour les mises en conformité, le paiement sera réalisé à la prestation après la réalisation de celle-ci et la vérification par le pouvoir adjudicateur.

5° La mise en conformité n'est valable que pour la première année.

Les prestations s'effectuent sur les entités de Manage — Le Roeulx — La Louvière.

II.1.5. CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 397 110,66 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to: open procedure

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

Lot title: Marché de services pour la maintenance des techniques spéciales des communs d'immeubles

V.1. Date of conclusion of the contract

27.10.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Véolia SA

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 397 110,66 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.12.2016