

Germany-Bautzen: Accommodation services
OJ S 193/2020 05/10/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Bautzen Zentrale Vergabestelle

Postal address: Bahnhofstraße 9

Town: Bautzen

NUTS code: DED2C Bautzen

Postal code: 02625

Country: Germany

E-mail: vergabe2@lra-bautzen.de

Internet address(es):

Main address: www.landkreis-bautzen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber

Reference number: 20 104 2

II.1.2. Main CPV code

98341000 Accommodation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Bautzen als Auftraggeber hat, die Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen in der Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises Bautzen in 02977 Hoyerswerda, Thomas-Müntzer-Str. 25, im Rahmen eines Vergabeverfahrens vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 889 440,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED2C Bautzen

Main site or place of performance: Hoyerswerda, DE

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung war die Betreuung des Unterbringungsobjektes sowie die Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen am Standort 02977 Hoyerswerda im Objekt Thomas-Müntzer-Str. 25.

Das anzumietende Objekt wurde in den vergangenen Jahren bereits als Gemeinschaftsunterkunft zum Zwecke der Unterbringung von Asylbewerbern genutzt. Die Gemeinschaftsunterkunft wird mit einer durchschnittlichen Unterbringungszahl von 450 Plätzen betrieben werden, wobei eine Grundplatzzahl von 300 Personen festgelegt wird. Bei Bedarf soll eine Auslastung der Höchstkazität von ca. 600 Plätzen für die Unterbringung von Familien, einzelnen Frauen und Männern vorgehalten werden, unter Beachtung der Besonderheiten dieser Personengruppen.

Die Nutzungsfähigkeit des Objektes als Gemeinschaftsunterkunft ist sicherzustellen und auf eigene Kosten aufrecht zu erhalten. Die Grundausstattung der Unterkunftszimmer entsprechend den Vorgaben der VwV-Unterbringung ist zu gewährleisten.

Die Gemeinschaftsunterkunft muss durch bauliche, technische und organisatorische Maßnahmen gegen unbefugtes Eindringen und gegen Angriff von außen geschützt sein. Die Objektsicherung durch einen geeigneten Wachdienst außerhalb der Anwesenheit des Heim- bzw. Betreuungspersonals sowie nachts und an den Wochenenden und Feiertagen ist zu gewährleisten.

Es sind in der Gemeinschaftsunterkunft soziale Betreuer einzusetzen. Ziele der Betreuungstätigkeit u. a.: Gestaltung u. Förderung des Zusammenlebens der Bewohner + Förderung der gegenseitigen Unterstützung + Vermeiden von Konfliktsituationen + Toleranz und Achtung + Unterstützung bei einer Rückkehr in das Heimatland + Orientierung und Information der aufgenommenen Personen vor Ort zu ermöglichen.

Es ist eine Heimordnung zu erlassen und den Bewohnern mindestens in deutscher, englischer, französischer, russischer und arabischer Sprache zugänglich zu machen.

Einzusetzendes Personal: Es sind 1 VZÄ Heimleiter, je 100 Bewohner 1 VZÄ Sozialarbeiter/ Betreuer/ Mitarbeiter; 1 VZÄ Hausmeister zu beschäftigen. Es sind somit neben 1,0 VZÄ Heimleiter und 1,0 VZÄ Hausmeister 3,0 VZÄ Betreuungspersonal zu beschäftigen. Je 50 Plätze über der Grundplatzzahl sind 0,5 VZÄ Betreuungspersonal aufzustocken.

Objektsicherung hat durch einen Wachdienst, der außerhalb der Anwesenheit des Heim- bzw. Betreuungspersonals auch nachts und an den Wochenenden und Feiertagen rund um die Uhr anwesend ist, zu erfolgen.

Mit der Angebotsabgabe waren vorzulegen: Sozialkonzept, Sicherheitskonzept, Gewaltschutzkonzept.

Die Ausschreibung erfolgte für den Zeitraum vom 19.10.2020 bis 18.10.2023. Es wird sich die Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr vorbehalten.

Zuschlagskriterien: Zuschlagskriterien waren: mit maximal 50 erreichbaren Punkten das Konzept, mit maximal 10 erreichbaren Punkten die Qualifikation und mit maximal 40 erreichbaren Punkten die Betreiberkosten. Der Bewertungsbereich Konzept wurde in 4 Wertungsbereiche eingeteilt. Diese flossen zu folgenden Anteilen ein: 1. Wertungsbereich - Optimierung der sozialen Betreuung Zusammenarbeit mit Wohlfahrtsverbänden und

Hilfsorganisationen (maximal 34 Punkte), Maßnahmen zur Deeskalation und Sicherheit im Heim (maximal 6 Punkte), Einbindung der Heimbewohner im Heimbetrieb (maximal 5 Punkte), Einzelheiten zur Unterbringungsstrategie (maximal 5 Punkte). Die einzelnen Unterkriterien und deren Gewichtung ergaben sich aus der den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt 227 (Gewichtung der Zuschlagskriterien). Die Bewertung der Qualifikation erfolgte im Hinblick auf die Umsetzung der zu erbringenden Leistung, da die Organisation, die Qualifikation und Erfahrung des einzusetzenden Personals einen erheblichen Einfluss auf das Niveau der Auftragsausführung hat. Bewertet wurden dabei u. a. Schulungen der Mitarbeiter im vakanten Bereich, Fremdsprachenkompetenz usw. Die einzelnen Unterkriterien und deren Gewichtung ergaben sich aus der den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt 227 (Gewichtung der Zuschlagskriterien). Bezüglich der Betreiberkosten wurde die Summe aus dem 66,66 fachen Tagessatz der pauschal vergüteten Grundplatzzahl und aus dem 33,33 fachen Tagessatz für die pauschale Vergütung der Plätze 301-450 ermittelt. Der Bieter mit dem niedrigsten Angebotspreis erhielt 40 Punkte, die nachfolgenden Bieter erhielten für ein Prozent Abweichung hierzu jeweils einen Abzug von 0,25 Punkten. Eine Beispielberechnung wurde den Vergabeunterlagen im Formblatt 227 beigefügt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzeptwertung / Weighting: max. 50 Punkte

Quality criterion - Name: Qualifikationswertung / Weighting: max. 10 Punkte

Cost criterion - Name: Betreiberkosten / Weighting: max. 40 Punkte

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Landkreis behält sich das Recht der Verlängerungsoption für jeweils 1 Jahr vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 097-231604](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Lausitz e. V.

Postal address: Thomas-Münzer-Str. 26

Town: Hoyerswerda

NUTS code: DED2C Bautzen

Postal code: 02977

Country: Germany

E-mail: info@awo-lausitz.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 889 440,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: wiltrud-kadenbach@lds-sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/09/2020