

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 192/2019 04/10/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Regulation (EU, Euratom) No 966/2012

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondation d'utilité publique Community Land Trust Brussels

National registration number: 0501.902.051_586744

Postal address: Avenue Wielemans Ceuppens 7

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1190

Country: Belgium

Contact person: Anna Chiambretto

E-mail: anna.chiambretto@cltb.be

Telephone: +32 28406149

Internet address(es):Main address: <https://cltb.be/fr/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=351944>**I.4. Type of the contracting authority**

European institution/agency or international organisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services d'auteur de projet visant la conception et la direction de chantier pour la constructions de 15 logements et un équipement associatif sis rue du Transvaal 32 à 1070 Anderlecht

Reference number: CLTB-18001_Transvaal-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complet d'auteur de projet.

Voir le cahier spécial des charges.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 361 557,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Rue du Transvaal — Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Voir le cahier spécial des charges.

La présente mission d'auteur de projet consiste en l'ensemble des actes et prestations permettant la réalisation du projet immobilier, hormis ceux qui relèvent des travaux de l'ouvrage proprement dits.

Elle comprend:

- une mission complète d'architecture, y compris les études de stabilité, des techniques spéciales (HVAC, électricité, plomberie et sanitaires) et d'acoustique,
- une mission de coordination en matière de sécurité et de santé, relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, tant pendant la phase d'élaboration du projet de l'ouvrage que pendant sa réalisation,
- une mission de conseiller PEB,
- une mission de certificateur PEB,
- une mission d'études relative à la fixation de la quote-part des parties communes afférente à chaque partie privative d'une copropriété d'immeubles bâtis, conformément au Code civil. Une mission relative à la participation des candidats/futurs occupants en vue de la conception du projet ainsi que pour assurer la bonne gestion et maintenance par les futurs utilisateurs du bien et des techniques prévues;
- une mission de suivi des consommations pendant minimum 2 années qui suivent l'occupation des lieux;
- une mission d'aide en termes de mise en place des services de maintenance et d'entretien
- une mission d'assistance et conseil visant l'obtention des primes à la construction et/ou rénovation de la région de Bruxelles-Capitale et/ou des primes supplémentaires communales, des primes «énergie» Bruxelles Environnement, ainsi que d'autres avantages liées à la construction ou l'achat d'un bien. Cette mission d'assistance inclût les mesures spécifiques liés au statut spécifique des futurs acquéreurs (comme p.ex. leur statut de PMR). À cet effet, l'auteur de projet s'informe sur les primes disponibles, leurs modalités et les exigences liées à chaque prime; il produit les documents requis par ces différentes procédures.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 25/100

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 25/100

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 25/100

Quality criterion - Name: Technique et durabilité / Weighting: 15/100

Quality criterion - Name: Participation / Weighting: 10/100

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 018-039283](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CLTB-18001_Transvaal

Lot No: 1

Title:

Marché de services d'auteur de projet visant la conception et la direction de chantier pour la constructions de 15 logements et un équipement associatif sis Rue du Transvaal 32 à 1070 Anderlecht

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PT Architecten BVBA

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 361 557,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/10/2019