

Germany-Düsseldorf: Architectural and related services**OJ S 193/2020 05/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOK Rheinland/Hamburg — Die Gesundheitskasse

National registration number: 104212505

Postal address: Kasernenstr. 61

Town: Düsseldorf

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 40213

Country: Germany

Contact person: Stabsbereich Recht/Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@rh.aok.de**Internet address(es):**Main address: www.aok.de/rhAddress of the buyer profile: <https://www.aok-business.de/tools-service/ausschreibungen/bekanntmachung-von-ausschreibungen/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Träger der gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rahmenvertrag über Ertüchtigungsplanung der Geschäftsstellen

Reference number: 2020-05 - Immobilienmanagement

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Ertüchtigungsplanung für ca. 45 anzumietende neue Geschäftsstellen der Auftraggeberin. Deren Gesamtfläche beträgt bis zu ca. 34 000 m² BGF, zwischen 250 m² und 2 000 m² pro

Geschäftsstelle. Die eigentliche Ertüchtigung der neuen Geschäftsstellen, d. h. die bauliche Umsetzung der hier ausgeschriebenen Planung, soll grundsätzlich durch den jeweiligen Vermieter der Geschäftsstelle erfolgen.

Zu den Aufgaben des Auftragnehmers gehören grundsätzlich die Beratung der Auftraggeberin bei der Feststellung des Umfangs der erforderlichen Ertüchtigung, bei den Verhandlungen mit den Vermietern zu Umfang und Kosten der Ertüchtigung, Planungsleistungen zur Erstellung von Mieterbaubeschreibungen, grds. LPh 1 bis 3 nach § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. der Anlage 10.1. Die Leistungen können ggf. auch die Technische Ausrüstung betreffen.

Der Auftragnehmer begleitet darüber hinaus die Baumaßnahmen an den jeweiligen Standorten und überprüft die Umsetzung der Ertüchtigungsplanung. Dabei arbeitet er mit dem Gestaltungsplaner und ggf. mit den Vermieterarchitekten zusammen und beachtet die entsprechenden Schnittstellen.

Aufgrund der Tatsache, dass sich die Liste der Standorte noch in gewissem Umfang ändern kann und die Leistungen des Auftragnehmers objektspezifisch unterschiedlich ausfallen werden, hat die Auftraggeberin die Zusammenarbeit aufgrund einer Rahmenvereinbarung vorgesehen. Der genaue Umfang der Beauftragung wird in dem jeweiligen Einzelauftrag definiert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Ertüchtigungsplaner Geschäftsstellen, Los Nr. 1 Nordrhein-Westfalen (ausschließlich Region Rheinland)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 betrifft die Vergabe von Leistungen der Ertüchtigungsplanung für die neuen Geschäftsstellen der Auftraggeberin in Nordrhein-Westfalen (ausschließlich Region Rheinland). Dabei handelt es sich um ca. 41 Standorte, die neu angemietet werden. Der maximale Auftragswert beträgt für das Los 1 bei der Beauftragung aller Standorte insgesamt höchstens 3 800 000,00 EUR (netto).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ertüchtigungsplaner Geschäftsstellen, Los Nr. 2 (Hamburg)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79932000 Interior design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE6 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 betrifft die Vergabe von Leistungen der Ertüchtigungsplanung für die neuen Geschäftsstellen der Auftraggeberin in Hamburg. Dabei handelt es sich um ca. 4 Standorte, die neu angemietet werden.

Der maximale Auftragswert beträgt für das Los 2 bei der Beauftragung aller Standorte insgesamt höchstens 370 000,00 EUR (netto).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 113-274438](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1 und 2

Title:

Rahmenvertrag über Ertüchtigungsplanung der Geschäftsstellen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft K6Architekten PartGmbB Kohnen & Steinwachs und Herr Guido Moritz, MO Architekten Ingenieure Hamburg. Düsseldorf

Postal address: Heinrichstraße 155

Town: Düsseldorf

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 40239

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Die in den Vergabeunterlagen erwähnte Standortliste sowie die Baubeschreibung und Zusammenfassungen bzgl. der Geschäftsstellen sind vertraulich. Sie werden daher nur gegen Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung zur Verfügung gestellt. Die Verschwiegenheitserklärung ist über das Modul „Kommunikation“ der Vergabeplattform DTVP anzufordern und rechtverbindlich unterzeichnet abzugeben. Sobald die Verschwiegenheitserklärung unterzeichnet eingegangen ist, wird die Standortliste zur Verfügung gestellt.

2) Die Frist für Bieterfragen endet am 6.7.2020 um 16.00 Uhr. Danach gestellte Bieterfragen werden nicht beantwortet.

3) Alle Nachweise können in Form von Eigenerklärungen erfolgen, soweit sich aus der Ausschreibung nicht etwas anderes ergibt. Alle vom Auftraggeber unter dem unter Ziff. 1.3) genannten Link bereitgestellten Formblätter sind zwingend zu verwenden.

4) Beabsichtigt der Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beispielsweise im Wege einer Unterbeauftragung oder in sonstiger Weise zu

verweisen (Eignungsleihe), so muss der Bieter auch für den jeweiligen Eignungsleihgeber die erforderlichen Erklärungen und Unterlagen vorlegen sowie seine tatsächliche Zugriffsmöglichkeit auf dieses Unternehmen durch Vorlage einer Verpflichtungserklärung des Eignungsleihgebers nachweisen (§ 47 VgV). Auf die Formblätter A8 und A9 wird verwiesen.

5) Falls eine Unterauftragsvergabe ohne Eignungsleihe beabsichtigt ist, sind die vorgesehenen Unterauftragnehmer soweit möglich zu benennen.

6) Neben den Vergabeunterlagen werden auch alle weiteren Informationen zu diesem Vergabeverfahren wie Änderungen der Vergabeunterlagen, Beantwortung von Bieterfragen oder sonstige verfahrensrelevante Informationen über die Vergabeplattform unter dem Link unter I.3) bereitgestellt. Die Abgabe der Vergabeunterlagen erfolgt grundsätzlich ohne eine weitere Registrierung. Eine freiwillige Registrierung bis zur Abgabe der Angebote ist möglich und wird ausdrücklich empfohlen. Sie bietet den Vorteil, dass die registrierten Bewerber bzw. Bieter über Änderungen und Ergänzungen der Vergabeunterlagen sowie mögliche Bieterfragen automatisch informiert werden. Bieter, die sich nicht registrieren lassen, müssen sich selbstständig über mögliche Änderungen/Ergänzungen der Vergabeunterlagen oder Bieterfragen sowie deren Beantwortung auf der Plattform informieren. Unterlassen die betreffenden Bieter die Beschaffung der neuen bzw. geänderten Unterlagen (z. B. geänderte Fristen, ergänzte Unterlagen), gelten die hierin enthaltenen Informationen dennoch für und gegen diese Bieter.

7) Angebote sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Hierfür ist eine Registrierung erforderlich.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YDADXTT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53113

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. — soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind — bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in §135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/09/2020