

467281-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigungsleistungen für die Büroflächen des IQWiG

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stiftung für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen

Email: vergabe@iqwig.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigungsleistungen für die Büroflächen des IQWiG

Description: Der AG überträgt dem AN die Unterhaltsreinigung für die von ihm als Büro /Verwaltung genutzten Flächen im Objekt "MATTES", Siegburger Straße 237, 50679 Köln ". Bestandteile des Leistungsumfangs sind u. a. auch ein Teeküchenservice und die Bereitstellung von Verbrauchsmaterial.

Procedure identifier: d3cbd356-3c4c-49ef-b2a5-43b3f2fb2b28

Internal identifier: BA2026-126

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 33770000 Paper sanitary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Siegburger Straße 237

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YEJM3HE# (1) Die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert werden, wird begrenzt, sofern genügend geeignete Bewerber zur Verfügung stehen. Es ist geplant, fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufzufordern. Es werden die Bewerber aufgefordert, die im Ergebnis der nachstehenden Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erreichen. (2) Der Auftraggeber wählt die Bewerber, die er zur Angebotsabgabe auffordert, aufgrund des nachfolgenden objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriteriums aus. (i) Unternehmensreferenzen - Der Auftraggeber wird bei einer Teilnehmerauswahl zunächst die vorgelegten

Unternehmensreferenzen bewerten. Diese müssen die unter Ziffer 10.4 (1) genannten Mindestanforderungen erfüllen, um zur Teilnehmerauswahl zugelassen zu werden. In Abhängigkeit der Güte der Referenzen (Dauer der ununterbrochenen Reinigungsdienstleistungen) werden wie nachfolgend beschrieben Punkte vergeben. Der Auftraggeber wird die besten fünf Unternehmensreferenzen bewerten. Dauer der ununterbrochenen Reinigungsdienstleistungen i. S. v. Ziffer 10.4 (1) für den Referenzgeber nach Jahren: i. mindestens 2 Jahre = 2 Punkte, ii. mindestens 4 Jahre = 4 Punkte, iii. mindestens 6 Jahre = 6 Punkte Beim Kriterium Unternehmensreferenzen kann ein Bewerber mithin maximal 30 Punkte erzielen. (ii) Qualitätsmanagementsystem Dauer des Bestehens eines Qualitätsmanagementsystems i. Im Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags verfügt der Bewerber bereits seit max. 12 vollen Monaten über ein nach DIN EN ISO 9001 zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem oder ein gleichwertiges zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem = 5 Punkte, Im Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags verfügt der Bewerber bereits seit mind. 13 vollen Monaten über ein nach DIN EN ISO 9001 zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem oder ein gleichwertiges zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem = 10 Punkte (iii) Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Umsatzhöhe in Bezug auf spezifische Leistungen der Unterhaltsreinigung i. 400.000 - 1.000.000 = 2,5 Punkte ii. 1.000.001 - 2.500.000 = 5 Punkte iii. 2.500.001 - 5.000.000 = 7,5 Punkte iv. > 5.000.001 = 10 Punkte (iii) Zusammenfassung Ein Bieter kann daher bei Erfüllung aller Merkmale max. 50 Punkte erzielen. 11.1. Ergebnis Es werden die fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, die die höchste Gesamtpunktzahl erzielen. Bei Punktgleichheit ist zunächst die höhere Punktzahl bei (i) den Unternehmensreferenzen, anschließend (ii) dem Qualitätsmanagementsystem und sodann die höhere Punktzahl bei (iii) der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit maßgeblich. Sollte auch dann keine Unterscheidung möglich sein, erfolgt die Auswahl per Los.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigungsleistungen für die Büroflächen des IQWiG

Description: Der AG überträgt dem AN die Unterhaltsreinigung für die von ihm als Büro /Verwaltung genutzten Flächen im Objekt "MATTES", Siegburger Straße 237, 50679 Köln ". Bestandteile des Leistungsumfangs sind u. a. auch ein Teeküchenservice und die Bereitstellung von Verbrauchsmaterial. Die Reinigungszeiten sind grundsätzlich montags bis freitags in der Zeit zwischen 17:00 Uhr und 21:30 Uhr (im Einzelfall auch mal ab 16:30 Uhr); die Intervalle, Arten und Umfänge der zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus dem Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung sowie den Angaben zu den Raumgruppen /Reinigungszeiten.

Internal identifier: BA2026-126

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 33770000 Paper sanitary

Options:

Description of the options: Der Vertrag enthält eine Änderungsklausel. Der Auftraggeber behält sich insbesondere vor, jederzeit einzelne Teilleistungen der vereinbarten Unterhaltsreinigung von der Reinigung auszuklammern sowie die Anzahl der Reinigungen zu erhöhen oder zu verringern.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siegburger Straße 237

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Der Vertrag kann vom Auftraggeber einmalig um ein weiteres Jahr verlängert werden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: (1) Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung hat der Bewerber folgende Angaben und Erklärungen abzugeben beziehungsweise Unterlagen als Nachweis vorzulegen: - Handelsregistrauszug: Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber niedergelassen ist, der nicht älter als sechs Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist sein darf. Ist ein Bewerber nach dem Recht des Staates, in dem er niedergelassen ist, nicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister verpflichtet, hat er darüber und über die Gründe (z.B. die Rechtsform) eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben. - Alternativer Nachweis: Sofern der Bewerber nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (z.B. Eintragung in ein Partnerschafts- oder Vereinsregister, Mitgliedschaft in einer wirtschaftsständischen Vereinigung). (2) Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt. (3) Zur Nachweisführung ist die I.2.4_Erklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu verwenden.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: (1) Gesamtumsatz: Jahresumsatz in EUR (netto), bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre vor Ablauf der Teilnahmeantragsfrist (2025, 2024, 2023). (2) Zur Nachweisführung ist die I.2.5 Eigenerklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu verwenden.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: (1) Spezifischer Umsatz: Jahresumsatz bezogen auf den Tätigkeitsbereich des Auftrags (Unterhaltsreinigungsleistungen) in EUR (netto) bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre vor Ablauf der Teilnahmeantragsfrist (2025, 2024, 2023), (2) Mindestanforderung: Der spezifische Jahresumsatz bezogen auf den Tätigkeitsbereich des Auftrags muss jährlich mindestens EUR 400.000 betragen. (3) Zur Nachweisführung ist die I.2.5 Eigenerklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu verwenden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 10,00

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: (1) Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung im nachfolgend genannten Umfang aufgrund von Tätigkeiten für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, Bearbeitungsschäden und Chipkartenverlust. Der Nachweis darf nicht

älter als sechs Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist sein und muss die mit dem Versicherungsunternehmen vereinbarten Deckungssummen ausweisen. (2) Mindestanforderung: Die Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall die folgenden Mindestdeckungssummen ausweisen: - Personen- und Sachschäden: mind. EUR 5.000.000, - Vermögensschäden: mind. EUR 3.000.000, - Bearbeitungsschäden mind. EUR 300.000, - Chipkartenverlust mind. EUR 150.000, jeweils mit einer Versicherungsdeckung in Höhe des zweifachen der genannten Deckungssummen je Versicherungsjahr. Sofern ein Bewerber über einen Versicherungsschutz verfügt, der die Mindestanforderungen nicht vollständig erfüllt, ist neben dem Nachweis über den bestehenden Versicherungsschutz eine Erklärung eines Versicherungsunternehmens einzureichen, nach der der Versicherer sich dazu bereit erklärt, den bestehenden Deckungsschutz so zu erweitern, dass die genannten Voraussetzungen vollständig erfüllt sind. (3) Zur Nachweisführung ist die I.2.5 Eigenerklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu verwenden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (1) Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die nachfolgenden Erklärungen abzugeben: Geeignete Referenzen über vergleichbare Aufträge in den letzten fünf (5) Jahren vor Ablauf der Teilnahmeantragsfrist. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn sie die Erbringung von Leistungen zur Unterhaltsreinigung von Büroflächen in Verwaltungsgebäuden betreffen, die mindestens 6.000 m² groß sind. Sämtliche der genannten Anforderungen sind Mindestanforderungen. Der Nachweis erfolgt in Form einer Liste mit folgenden Angaben für jede Referenz: - Auftraggeber, einschließlich eines kompetenten Ansprechpartners mit Kontaktdaten - Beschreibung der erbrachten Leistungen nach Art, Umfang und Schwierigkeit - Leistungszeitraum Der Bewerber muss mindestens drei Referenzen vorlegen, die Leistungen umfassen, die mit dem hier zu vergebenden Auftrag nach den vorgenannten Maßstäben vergleichbar sind. Er kann mehr Referenzen beifügen. Im Fall einer erforderlichen Teilnehmerauswahl werden die besten fünf Referenzen bewertet. (2) Zur Nachweisführung der gemäß Absatz 1 geforderten Erklärungen ist der entsprechende Abschnitt in I.2.6_Erklärung technische und berufliche Leistungsfähigkeit auszufüllen und gegebenenfalls um eigene Anlagen zu ergänzen. Ergänzende Beschreibungen von referenzierten Aufträgen sollten einen Umfang von zwei DIN A4 Seiten je Referenz nicht überschreiten.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 30,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: (1) Die Bewerber müssen eine Darstellung der Unternehmenshistorie vorlegen sowie Angaben zu den jahresdurchschnittlichen Mitarbeiterzahlen in den letzten drei Geschäftsjahren. (2) Zur Nachweisführung der gemäß Absatz 1 geforderten Erklärungen ist der entsprechende Abschnitt in I.2.6_Erklärung technische und berufliche Leistungsfähigkeit auszufüllen und gegebenenfalls um eigene Anlagen zu ergänzen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: (1) Der Bewerber durch Eigenerklärung bestätigen, spätestens zum 1. Januar 2027 über ein nach der DIN EN ISO 9001 zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem oder ein gleichwertiges zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem zu verfügen. Verfügt der Bewerber bereits über ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem, fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Kopie seines Zertifikats

bei. (2) Zur Nachweisführung der gemäß Absatz 1 geforderten Erklärungen ist der entsprechende Abschnitt in I.2.6_Erklärung technische und berufliche Leistungsfähigkeit auszufüllen und gegebenenfalls um eigene Anlagen zu ergänzen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 10,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: (1) Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile der Bewerber als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, sofern eine derartige Aussage bereits möglich ist. (2) Zur Nachweisführung der gemäß Absatz 1 geforderten Erklärungen ist der entsprechende Abschnitt in I.2.6_Erklärung technische und berufliche Leistungsfähigkeit auszufüllen und gegebenenfalls um eigene Anlagen zu ergänzen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis (netto)

Description: Nettogesamtpreis bestehend aus Reinigungsleistungen gemäß

Leistungsverzeichnis und Lieferung des Hygienematerials. Das Angebot mit dem niedrigsten jährlichen Gesamtpreis erhält 40 Punkte. Alle höheren jährlichen Gesamtpreise werden mit dem niedrigsten jährlichen Gesamtpreis ins Verhältnis gesetzt, in dem der niedrigste jährliche Gesamtpreis durch den Gesamtpreis des jeweiligen Angebots dividiert und mit 40 multipliziert wird. Es wird auf volle Zahlen gerundet. Dabei wird die kaufmännische Rundung angewendet, d.h. falls die Ziffer der ersten (danach wegfallenden) Dezimalstelle eine 0,1,2,3 oder 4 ist, wird abgerundet, ist die Ziffer eine 5,6,7,8 oder 9 wird aufgerundet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Produktivstunden

Description: Die Produktivstunden werden im prozentualen Verhältnis zu dem höchsten Produktivstundenwert bewertet. Das Angebot mit den höchsten produktiven jährlichen Produktivstunden erhält die maximale Punktzahl von 30 Punkten. Alle niedrigeren jährlichen Produktivstunden werden mit den höchsten jährlichen Produktivstunden ins Verhältnis gesetzt, in dem die jährlichen Produktivstunden des jeweiligen Angebots durch die höchsten jährlichen Produktivstunden dividiert und mit der maximalen Punktzahl von 30 multipliziert werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept K1 "Personaleinsatzkonzept"

Description: Die Bieter haben als Anlage K1 ein Konzept über die Verfügbarkeit und den Einsatz ihres Personals zu erstellen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept K2 "Beschwerdemanagement"

Description: Die Bieter haben als Konzept K2 ein Konzept über den Umgang mit Beschwerden einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YEJM3HE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YEJM3HE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YEJM3HE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nach Ermessen des Auftraggebers nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Der Antrag auf Nachprüfung ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen

Organisation receiving requests to participate: Stiftung für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen

Registration number: DE294294672

Postal address: Siegburger Str. 237

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Institut für Qualität und Wirtschaftlichkeit im Gesundheitswesen

Email: vergabe@iqwig.de

Telephone: +49 221356850

Internet address: <http://www.iqwig.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Bundeskanzlerplatz 2-10

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aae4048f-aca7-48b1-bf1d-5ec97cbe320a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/07/2026 23:47:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 467281-2026
OJ S issue number: 128/2026
Publication date: 07/07/2026