

Poland-Nowa Ruda: Commercial property management services

OJ S 146/2023 01/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Nowa Ruda

Postal address: Rynek 1

Town: Nowa Ruda

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 57-400

Country: Poland

Contact person: Mariusz Fleszar

E-mail: miasto@um.nowaruda.pl

Telephone: +48 748720347

Fax: +48 7487202268

Internet address(es):

Main address: <http://nowaruda.biuletyn.net/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

"Świadczenie usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Gminie Miejskiej Nowa Ruda"

Reference number: OR.271.27.2023

II.1.2. Main CPV code

70332200 Commercial property management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332000 Non-residential property services, 79410000 Business and management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Gmina Miejska Nowa Ruda

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami sportowo-rekreacyjnymi w Nowej Rudzie przy ul.:

1) Kłodzkiej nr 16 , w skład których wchodzi: basen kryty, łącznik, hale sportowe, kompleks boisk, skate park, parkingi, zewnętrzna siłownia, trybuny oraz działki gruntu oznaczone geodezyjnie : Obr. 8, AM 3, nr 2/9 i 2/26, 2/23 o pow. ogólnej : 7.2280 ha.

2) Sportowej nr 1, w skład których wchodzi : budynek szatniowo - sportowy, trybuny, budynek gospodarczy - garażowy, cztery budynki gospodarcze – kasy biletowe, budynek sanitarny – wc., boisko sportowe, boisko treningowe oraz działka gruntu oznaczona geodezyjnie : Obr. 3, AM 18 nr 259 o pow. ogólnej : 1.8065 ha.

3) Aleksandra Fredry nr 41 – "basen miejski odkryty" w skład którego wchodzi: budynek sanitarno-szatniowy z częścią gastronomiczną i socjalną z instalacjami wewnętrznymi, rozdzielnią główną RGnn i rozdzielnicą kotłowni Rknn ; basen pływacki ze skocznią , basen rekreacyjny z dwoma zjeżdżalniąmi wodnymi oraz dwoma atrakcjami wodnymi, brodzik dla dzieci zjeżdżalnią i fontanną , brodziki wejściowe, komora techniczna z instalacją uzdatniania wody, boiska do piłki plażowej – szt.2, plac zabaw dla dzieci, plaże trawiaste i z drewna egzotycznego, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, budynek zaplecza z funkcją gospodarczo - magazynową (budynek kontenerowy z blachy, parterowy)

4) Aleksandra Fredry nr 45 – "korty tenisowe", w skład których wchodzi: nieruchomości gruntowe ogólnej powierzchni 0,3785 ha., dwa korty do tenisa ziemnego o wymiarach 23,77 x10,97 m każde wraz z wyposażeniem (słupki i siatki 2kpl.), dwie ławki zadaszeniem o długości 4 m i wysokości 2,20 m, dwa kosze na śmieci, siatka oddzielająca boiska o oczkach 50x50 mm, ciąg z nawierzchni wykonanej z kostki betonowej, szarej .

Zabudowa znajduje się na części działki oznaczonej geodezyjnie : Obr. 3, AM 18 nr 261,

5) rejon osiedla Wojska Polskiego - "miasteczko ruchu drogowego", na działce oznaczonej geodezyjnie : Obr. 7, AM 16, nr 1/180 o powierzchni : 1,8153 ha

6) Szybowa – "Ścianka wspinaczkowa",

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do niniejszej SWZ, w tym: w formie elektronicznej:

1) Zał. nr 1 do SWZ. - Opis przedmiotu zamówienia(OPZ), plik w formacie PDF,

2) Zał. nr 2 do SWZ - wzór umowy (IPU) - plik w formacie PDF.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem Platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe warunki realizacji umowy zawarte są SWZ w tym opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz informacja o podmiotowych środkach dowodowych zawarte w SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2023 Local time: 13:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4.09.2023 r. o godz.13.00 za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Otwarcie ofert na platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

XIV. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie okoliczności określonych w ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty dodatkowej, nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej nakładanej Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Postal address: Postępu 17a
Town: WARSZAWA
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587868
Fax: +48 224587868

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: JAK WYŻEJ
Postal address: Postępu 17a
Town: WARSZAWA
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;

8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie:

1. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

10. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

11. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: JAK WYŻEJ

Postal address: Postępu 17a

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2023