

467582-2026 - Competition

Germany – Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings
– Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

OJ S 128/2026 07/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Email: dirk.mueller@ib.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Description: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Procedure identifier: 019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac

Internal identifier: 9711_1000058_00

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Herrenberge 3

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 416 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Aufgabenbeschreibung: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

2) Hinweise zum Vergabeverfahren und zur Beauftragung siehe Vergabeunterlagen

„Erläuterungen“. 3) Die Vergabe erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform

eVergabe (<https://www.evergabe.de/>). In Papierform oder nicht über die o.g. Vergabeplattform

eingereichte Angebote sind nicht formgerecht und werden ausgeschlossen. Sämtliche

Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei zum Download bereitgestellt. Es sind

die bereitgestellten Formulare zu verwenden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine

fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht

fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Geforderte Nachweise sind grundsätzlich als Kopie zugelassen, sofern nicht ausdrücklich anders verlangt. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 4) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 5) Sollte es nach Zuschlagserteilung rechtlich begründet nicht möglich sein den Vertrag mit dem bestplatzierten Bieter zu schließen behält sich der Auftraggeber vor, die Leistung unter Einhaltung der angebotenen Preise an den im Vergabeverfahren nächstplatzierten Bieter zu vergeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Keine besonderen grenzüberschreitenden Rechtsvorschriften.

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: HLS-Planung HOAI §55 AG 1, 2, 3, 7

Description: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 HLS, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Herrenberge 3

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 236 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Angebotsvergleichshonorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Information about public opening:

Opening date: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organisation providing offline access to the procurement documents: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organisation providing more information on the review procedures: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

5.1. Lot: LOT-0004

Title: ELT-Planung, HOAI §55 AG 4, 5, 6, 8

Description: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 ELT, Anlagengruppen 4, 5, 6, 8

Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Herrenberge 3

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 179 500,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Angebotsvergleichshonorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, middle of a range)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:
German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Information about public opening:

Opening date: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organisation providing offline access to the procurement documents: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organisation providing more information on the review procedures: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Registration number: keine Angabe

Postal address: Flemmingstraße 8, Haus 23

Town: Chemnitz

Postcode: 09116

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsführung

Email: dirk.mueller@ib.de

Telephone: +49 3713375180

Fax: +49 3713375189

Internet address: <https://ib-mitte.de/>

Buyer profile: <https://ib-mitte.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registration number: keine Angabe

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 61573321059

Internet address: https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer?utm_source=chatgpt.com

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019f2b89-dcbb-4c50-b9a1-29385165ef5b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/07/2026 07:54:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 467582-2026

OJ S issue number: 128/2026

