

Denmark-Aalborg: Construction work
OJ S 225/2017 23/11/2017
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Himmerland Boligforening
National registration number: 35 77 30 10
Postal address: Rendsburggade 22
Town: Aalborg
NUTS code: DK050 Nordjylland
Postal code: 9000
Country: Denmark
Contact person: Byggechef Michael Knudsen
E-mail: mk@abhim.dk
Telephone: +45 96315200
Internet address(es):
Main address: <https://www.abhim.dk>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://himmerland.ajoursystem.dk/tender>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://himmerland.ajoursystem.dk/tender>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address
Additional information can be obtained from another address:
Official name: COWI A/S
National registration number: 44 62 35 28
Postal address: Visionsvej 53
Town: Aalborg
NUTS code: DK050 Nordjylland
Postal code: 9000
Country: Denmark
Contact person: Projektleder Mona Moesgaard Christensen
E-mail: mmjo@cowi.com
Telephone: +45 56407774
Internet address(es):
Main address: <http://www.cowi.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Svenstrup Boligforening — totalentreprise, renovering og nyopførelse.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprise i omvendt licitation.

Byggeriet er beliggende i 2 områder centralt i Svenstrup By. Områderne afgrænses af hhv. Sjællandsvej/Rosenlundsgade/Gl. Viborgvej/Bakkedraget samt Gl. Viborgvej/Tværvej /Nøddevænget. Byggeriet omfatter en totalrenovering af i alt 29 fritliggende eksisterende boliger og opførelse af 25 nye boliger, der sammenbygges med »eksisterende« boliger til dobbelthuse. Både renoverede og nye boliger er i et plan. I tilknytning til byggeriet anlægges et grønt fællesareal mellem boligerne.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 48 400 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: 9230 Svenstrup J.

II.2.4. Description of the procurement

Bygge- og anlægsarbejderne udbydes som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation iht. Udbudslovens §§ 61-66. Udbuddet gennemføres som en totalentreprisekonkurrence mellem prækvalificerede totalentreprisetams bestående af totalentreprenør og tilknyttede rådgivere.

Byggeriet er beliggende i to områder centralt i Svenstrup By. Områderne afgrænses af hhv. Sjællandsvej/Rosenlundsgade/Gl. Viborgvej/Bakkedraget samt Gl. Viborgvej/Tværvej /Nøddevænget. De eksisterende 29 boliger er med delvis kælder. Boligerne nedbrydes til og med dæk over kælder og dele af eksisterende kældervæg genanvendes til fundering af den fremtidige bolig. Der opføres 25 nye boliger, som bygges sammen med »eksisterende« boliger til dobbelthuse. Både renoverede og nye boliger er i et plan. I terræn etableres mindre terrasser til hver enkelt bolig samt indkørsel til private carporte. I tilknytning til byggeriet anlægges et grønt fællesareal mellem boligerne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 48 400 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Økonomisk formåen samt teknisk og faglig formåen iht. prækvalifikationsmaterialet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Jf. udbudsmaterialets kontraktudkast der er baseret på ATB93 med tilføjelser/fravigelser
Krav til arbejds- og sociale klausuler
Krav til sikkerhedsstillelse og garanti
Dagbod.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/12/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 05/01/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på <https://himmerland.ajoursystem.dk/tender> og adgang fås ved henvendelse til jeme@cowi.com.

Der ydes et vederlag på 50 000 DKK inkl. moms til de prækvalificerede tilbudsgivere, som afleverer et konditions-mæssigt tilbud, og som ikke tildeles opgaven. Forhandlingsforløbet forventes at have et begrænset omfang, idet de prækvalificerede efter aflevering af det indledende tilbud, gives adgang til at afgive et revideret endeligt tilbud, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Ordregiver tager forbehold for at tildele opgaven på baggrund af de indledende tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret været indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2017