

France-La Rochelle: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 146/2023 01/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: semdas

National registration number: 71635013700031

Postal address: 85 boulevard de la Républiqueles Minimes

Town: La Rochelle Cedex 9

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Postal code: 17076

Country: France

E-mail: Pouvreau@semdas.fr

Telephone: +33 675351093

Internet address(es):

Main address: <https://semdas.achatpublic.com>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://semdas.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_4cBjq5ovCF

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle
situé place de la Caille

Reference number: 2545MO2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

rénovation des bâtiments existants pour y créer des commerces, des bureaux ainsi que des logements. Mission de base complète de maîtrise d'oeuvre avec une mission complémentaire OPC

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 392 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

II.2.4. Description of the procurement

le contrat porte sur les prestations suivantes : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation de l'îlot de l'ex-hôtel de ville de La Rochelle situé place de la Caille. Rénovation des bâtiments existants pour y créer des commerces, des bureaux ainsi que des logements. Mission de maîtrise d'oeuvre comprenant : 1° Les études d'esquisse (esq) ; 2° Les études d'avant-projets (aps-apd) ; 3° Les études de projet (Pro) ; 4° L'Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act) ; 5° Les études d'exécution EXE et VISA ; 6° La direction de l'exécution des contrats de travaux (Det) ; 7° L'Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; Missions complémentaires :- l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (opc). Montant prévisionnel estimatif des travaux : 2 800 000 euros (H. T.).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

la SEMDAS agit au nom et pour le compte de SEM Patrimoniale La Rochelle. Pour justifier de leurs capacités professionnelles, techniques et financières, les candidats doivent fournir les documents listés à l'article 3 "Présentation des propositions" partie "Contenu des plis et conditions de participation" du règlement de consultation

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

les personnes habilitées à l'exercice de la profession d'architecte conformément à la loi no77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'Équipe sera obligatoirement composée des compétences intégrées ou associées suivantes :
- un architecte, inscrit à l'ordre des architectes, - un architecte du patrimoine, - un économiste,
- un bureau d'études structures, - un Bureau d'études fluides, - un Bureau d'études thermique,
- un acousticien, - un Bureau d'études ayant une compétence en matière d'opc. L'Architecte sera le mandataire.possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements : Oui, sauf pour l'architecte mandataire.aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution.le dossier de consultation est dématérialisé. En cas de difficultés quant au téléchargement du DCE le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 08 92 23 21 20 ou par mail à support@achatpublic.com, la transmission des plis par voie électronique est à effectuer sur le site <http://semdas.achatpublic.com> dans le respect des dispositions du Règlement de consultation Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé ne jamais avoir été reçu

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Poitiers
Postal address: 15 rue Blossac BP 541
Town: Poitiers
Postal code: 86020
Country: France
Telephone: +33 549607919

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: tribunal administratif de Poitiers
Postal address: 15 rue Blossac BP 541
Town: Poitiers
Postal code: 86020
Country: France
Telephone: +33 549607919

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
la présente consultation peut faire l'objet devant le tribunal administratif d'un référé précontractuel conformément aux dispositions de l'article L 551-1 et s. Du code de justice administrative jusqu'à la signature du marché, ou, postérieurement à la conclusion du contrat, un référé contractuel conformément à l'article L 551-13 et s. Du code de justice administrative. Il peut être intenté un recours pour excès de pouvoir dans les deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée conformément à l'article R421-1 du Code de Justice Administrative ou un recours en contestation de validité du contrat issu de la jurisprudence " Tarn-Et-Garonne " qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac BP 541
Town: Poitiers
Postal code: 86020
Country: France
Telephone: +33 549607919

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2023