

Finland-Espoo: Construction work

OJ S 181/2021 17/09/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200 (Tekniikantie 15, 5. krs)

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Rakennepäällikkö Vesa Pyy

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 504661418

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=355999&tpk=e2bdc8e8-8e3d-4d9a-8f7d-397ee126d9b2>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=355999&tpk=e2bdc8e8-8e3d-4d9a-8f7d-397ee126d9b2>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kalajärven koulu, päiväkotia ja nuorisotila, kiinteähintainen kokonaisurakka

Reference number: 6812/10.03.02/2020

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennustyön kohteena on Espoon kaupungissa sijaitseva Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennushanke tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla. Liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa on mainittu hankkeen kaupalliset ja tekniset asiakirjat.

Kyseessä on uusi hankintakierros.

Rakennuspaikan osoite: Kalajärven puistotie 5 (Hiirisuontie 1), 02970 Espoo

Hanke käsittää Kalajärven yhtenäiskoulun, 12 ryhmäisen päiväkodin ja nuorisotilan sekä ulkoliikuntakentän huoltorakennuksineen sekä pihojen ja ulkorakennusten ja rakennelmien rakentamisen hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankkeeseen kuuluu myös nykyisen alakoulun sekä päiväkotirakennusten purkaminen.

Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana hankinta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Hankinta-asiakirjoissa alakohtaiset suunnitelma-asiakirjat ja rakennusluvan liitteet täydentävät toisiaan, jossa uudempi vastaava dokumentti on pätevämpi.

Kiinteistötunnus: 49-85-24-1

Kohteen osoite: Kalajärven puistotie 5, 02970 Espoo

Asianumero: 6812/10.03.02/2020

Rakennusluvan numero: 2021/55

Tontin alueella toimii urakan aikana alakoulu (osat C ja D) sekä päiväkotit, jotka puretaan vaiheistettuna urakan aikana. Tämä on tarjoajan otettava huomioon tarjousta jättäessä sekä työmaa- ja turvallisuussuunnittelussa.

Hankkeen aikataulun välitavoitteet ja vaiheistus urakkaohjelman mukaan.

Kukin tarjoaja toimittaa oman alustavan urakkarajaliitteen, jonka pitää sisällöllisesti noudattaa tilaajan laatimaa urakkarajaliitettä tai muuten olla tähän urakkaan soveltuva. Alustavaa urakkarajaliitettä ei tarjouksessa pisteytetä, joten niiden ei tarvitse olla yhteismitallisia. Tarjoaja voi käyttää tarjouspyynnössä mukana olevaa urakkarajaliitettä pohjana omalle versiolle. Koska kyseessä on kokonaisurakka, kukin tarjoaja itse päättää miten haluaa aliurakoiden rajat rakentaa, mutta niiden on oltava riittävän kattavat. Pyytämällä alustavaa urakkarajaliitettä, tilaaja varmistaa että tarjoaja on jo pohtinut urakkarajoja jo tarjotessaan.

Tietomalli on suunnitelmia täydentävä ja myös tietomallissa esitetyt asiat on huomioitava laskenassa. Laskentaa ei voi tehdä pelkästään tietomallin pohjalta. Jos jokin asia on esitetty tietomallissa, mutta ei muissa suunnitelmissa, on se huomioitava urakassa. Tietomalli on osa hankinta-asiakirjoja ja kaikki hankinta-asiakirjat ovat osa urakkasopimusta.

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kohteen esittely urakkaohjelman mukaan.

Tutustumisen kohteeseen tarjoaja vakuuttaa tehneensä tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Muut hankkeen asiat hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

TARJOUSPYYNNÖN LIITEAINEISTO

Tarjouspyynnön liiteaineisto on ladattavissa kohdasta "Liitteet ja linkit" ja public.sokopro.fi...

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoon kaupunki, kiinteistötunnus 49-85-24-1.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Hintaerittelylomakkeen luonne on informatiivinen ja se ei ole hankinnassa julkinen asiakirja.

Option jäädessä pois urakasta sillä ei ole vaikutusta hintaerittelyyn muihin kohtiin.

Liikuntakentän pohjoisreuna on option urakkaraja (6m aita+meluesteaita).HUOM! alueella on nykyisin pienempi kivikenttä jossa on korkea metalliaita. Metalliaidan purkaminen kuuluu urakkaan. Kenttä on käytettävissä urakka-alueena. Arkkitehdin urakkarajapiirustuksesta poiketen nykyisen päiväkodin parkkipaikka ei ole käytettävissä urakka-alueena eli koulun rakentamisen aikana urakka-alue on nykyisen kentän eteläinen reuna aitaan saakka.

Hiekkakentän nykyistä aitaa voi käyttää myös osana työmaa-aitausta. Se tekniikka mikä on liikuntakentän alueella lasketaan optioksi, mukaan lukien liikuntakentän valaisinmastot.

Kuivatustekniikka niiltä osin kuin se palvelee koulu- ja päiväkotirakennuksia kuuluvat urakkaan (ei option).

ERLLISHANKINNAT (täydentää urakkaohjelmaa)

Tilaaajan ja käyttäjän erillishankintoja on esitetty urakkaohjelman kohdassa 3.3.

-Irtokalusteet toimittaa käyttäjän sopimuskumppani => pistorasiat ym. varaukset kuuluu urakkaan suunnitelmien mukaisesti.

- Kameravalvontajärjestelmän laitteisto, kytkennät ja käyttöönotto => johdotus ja putkitus laittelle asti kuuluu urakkaan, käyttöönoton testauksen tekee kameravalvontajärjestelmän toimittaja (kaupungin puitekumppani)

- Matkaviestinsisäverkon mittaukset toteutetaan tilaaajan erillishankintana

- Alarmnet-hälytyksensiirtolaite on tilaaajan hankinta => johdotus ja putkitus kuuluu urakkaan, kytkennät ja testauksen tekee kaupungin sopimuskumppani.

- Teknisen työn laitteet ovat käyttäjän hankintoja, jotka asennetaan urakassa (myös sähköliitännät). Laitteet ja sijainnit on merkitty pohjakuviin. Teknisen työn kiintokalusteista elektroniikkakaappi, työkalukaapit ja höyläpenkit ovat käyttäjänhankintoja. Muut verstaan pöydät ja tasot kuuluvat urakkaan pohjakuvan ja kiintokalustekaavioiden mukaisesti.

- Teknisen työn kaasukeskus putkituksineen ja laitteineen kuuluu urakkaan.

Purunpoistojärjestelmä kanavineen pneumaattisine sulkupelteineen sekä kompressori kuuluu urakkaan.

- Kaikkien tilojen osalta kiintokalustekaavioissa ja pohjakuvissa on merkitty kalusteet ja laitteet, jotka kuuluvat urakkaan. Suunnitelmissa olevat kohde- ja ym. poistot päätelaitteineen kuuluvat urakkaan, myös maali-, veto- ja maalauskaapit.

- Koneiden, laitteiden ja järjestelmien testaukset ja käyttöönotto tehtävät kuuluvat aina urakkaan, ellei ole erikseen toisin mainittu.

Muuta tietoa irtolaite ja irtokalustetöistä, jotka kuuluvat urakkaan ovat seuraavat:

- kaikki vitriinit kalusteineen ja asennuksineen kuuluvat urakkaan

- teknisen työn koneiden ja laitteiden asennus, kytkentä ja testaus

Liikuntakentän jäähdytyskontti on tilaaajan erillishankinta.

RAKENNUSALUEEN MAANRAKENNUSTYÖT

A ja B rakennukset on purettu anturoiden alapintaan. Paaluja ei purkutöiden yhteydessä löydetty vanhoista suunnitelmista poiketen. Maanrakennustyöt uusille rakenteille kuuluu pääurakoitsijalle suunnitelmien ja nykyisen tilanteen mukaan.

Tarjouksessa annetaan yksikköhinnat mahdolliselle kallion lujitukselle. Kaikki heikompi kallio rammeroidaan irti ja se kuuluu urakkaan.

HISSIT

Hissikuilut suunnittelee rakennesuunnittelija, mutta hissien toteutussuunnitelmat ja hissit kuuluvat pääurakkaan tuoteosakauppana hissien toimittajan kanssa. Hissit tarjotaan KONE, SCHINDLER tai OTIS mallien mukaisina. Kaikki tehtävät hissit tulee olla saman yhtiön valmistamia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 65

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ks. kohta "Poissulkeminen ja soveltuvuus (ESPD)"

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakkasopimus tehdään kirjallisesti kahtena kappaleena, yksi molemmille sopijaosapuolille. Allekirjoitettuun urakkasopimukseen liitetään kaupalliset asiakirjat. Tekniset asiakirjat toimitetaan sähköisenä.

Hankintalain (1397/2016) 92 §:ssä tarkoitettua yhteenliittymältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Mikäli tarjous tehdään työyhteenliittymän (ryhmittymän) nimissä, työyhteenliittymästä tehdään erillinen kirjallinen sopimus, joka on työyhteenliittymän osakasyritysten välinen.

Työyhteenliittymä tekee sopimuksen tilaajan kanssa.

Tarjousvaiheessa työyhteenniittymän osapuolet voivat tehdä aiesopimuksen. Aiesopimus on toimitettava tarjouksen liitteenä.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/11/2021 Local time: 12:00

Place:

Tarjoukset arvioidaan kilpailuksen jälkeen tilaajan sisäisessä tilaisuudessa.

Hankinnan sujuvuuden kannalta on tärkeää, että jokainen tarjoaja liittää tarjousta jättäessään kaikki pyydyt asiakirjat sähköisesti tarjouspalveluun.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58047/notice/81757>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/09/2021