

Denmark-Ringkøbing: Construction work

OJ S 193/2019 07/10/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ringkøbing-Skjern Boligforening

National registration number: 44674610

Postal address: Kongevejen 46

Town: Ringkøbing

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 6950

Country: Denmark

Contact person: Bo Lodbjerg

E-mail: bl@rsbolig.dk

Telephone: +45 23423463

Internet address(es):

Main address: <http://www.rsbolig.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5f795f3c-fd7a-4916-8785-580b3a171d55/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5f795f3c-fd7a-4916-8785-580b3a171d55/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5f795f3c-fd7a-4916-8785-580b3a171d55/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af almene boliger ("Fjordudsigten")

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ordregiver udbyder opgaven på vegne af Ringkøbing-Skjern Boligforening, afdeling 51 og 52. Den udbudte opgave vedrører opførelse af i alt 27 boligblokke, som er fordelt på 2 etaper. Første etape vedrører opførelse af 14 boligblokke med i alt 47 lejligheder for afdeling 51, og anden etape er en option, som vedrører opførelse af yderligere 13 boligblokke med i alt 38 lejligheder for afdeling 52.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 88 800 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver har ved nærværende udbudsbekendtgørelse iværksat et begrænset udbud vedrørende opførelse af almene boliger i Ringkøbing.

Byggeriet støttes af staten, som har givet tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til § 115 lovbekendtgørelse nr. 119 af 1.2.2019 ("herefter "almenboligloven"). Der er fastsat en øvre økonomisk ramme på 88 800 000 DKK ekskl. moms for projektets gennemførelse.

Den udbudte opgave vedrører opførelse af i alt 27 boligblokke, som er fordelt på 2 etaper. Første etape vedrører opførelse af 14 boligblokke med i alt 47 lejligheder, og anden etape vedrører opførelse af yderligere 13 boligblokke med i alt 38 lejligheder.

Anden etape udbydes som en option, som skal være indeholdt i det fremsatte tilbud.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 88 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 15/09/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontraktperioden forlænges, hvis Ordregiver udnytter optionen for byggeriets anden etape.

Denne anden etape forventes udnyttet og iværksat i umiddelbar forlængelse af første etapes aflevering.

Byggeriets anden etape har en forventet varighed på 64 uger.

Der henvises i øvrigt til pkt. II.2.4) og til pkt. II.2.11).

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved vurderingen af hvilke ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud, vil Ordregiver lægge vægt på følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Antallet af referenceprojekter, som er gennemført fagmæssigt korrekt og til tiden;
- 2) Antallet af referenceprojekter, der vedrører boligbyggerier udført i hovedentreprise med fokus på energirigtige løsninger;
- 3) Den samlede værdi af de oplyste referenceprojekter.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Den udbudte opgave vedrører opførelse af i alt 27 boligblokke, som er fordelt på 2 etaper. Første etape vedrører opførelse af 14 boligblokke med i alt 47 lejligheder, og anden etape vedrører opførelse af yderligere 13 boligblokke med i alt 38 lejligheder.

Anden etape udbydes som en option, som skal være indeholdt i det fremsatte tilbud.

Meddelelse om optionens udnyttelse vil blive meddelt den vindende tilbudsgiver senest 31.6.2022, men forventeligt allerede forud for aflevering af første etape.

De nærmere vilkår for udnyttelse af optionen fremgår af udbudsbetingelserne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

De i pkt. II.1.5) og II.2.6) angivne værdier inkluderer den anslåede værdi af optionen for byggeriets anden etape. Den samlede kontrakts værdi kan således blive mindre end de i pkt. II.1.5) og II.2.6) angivne værdier, hvis Ordregiver undlader at udnytte optionen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Egenkapital,
- Nettoomsætning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Egenkapital: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 000 000 DKK i hvert af de seneste tre (3) afsluttede regnskabsår. Har ansøgeren eksisteret i mindre end tre (3) regnskabsår, skal vedkommende have en egenkapital på minimum 5 000 000 DKK i hvert af de afsluttede regnskabsår. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet nogen regnskabsår, skal ansøgeren have en egenkapital på minimum 5 000 000 DKK på tidspunktet for anmodning om prækvalifikation.

Nettoomsætning: Ansøger skal have en årlig nettoomsætning på minimum 25 000 000 DKK i hvert af de seneste tre (3) afsluttede regnskabsår. Har ansøgeren eksisteret i mindre end tre (3) regnskabsår, skal vedkommende have en nettoomsætning på minimum 25 000 000 DKK i hvert af de afsluttede regnskabsår. Har ansøgeren endnu ikke afsluttet nogen regnskabsår,

skal ansøgeren have en nettoomsætning på minimum 25 000 000 DKK på tidspunktet for anmodning om prækvalifikation.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Referencer vedrørende opgaver af samme karakter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Reference: Ansøger skal have udført minimum én opgave af samme karakter som den udbudte opgave inden for de seneste fem (5) år. Ved "udført" forstås, at slutopgørelsen er godkendt af bygherre. Ved "en opgave af samme karakter" forstås boligbyggerier udført i hovedentreprise med fokus på energirigtige løsninger. Der kan maksimalt angives fem (5) referencer, og angives flere vil Ordregiver basere vurderingen på de første fem (5).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

I henhold til udbudslovens § 177, stk. 2 skal hovedentreprenøren oplyse navn, kontaktoplysninger og juridisk repræsentant for de eventuelle underentreprenører, der måtte blive benyttet i forbindelse med entreprisens udførelse. Disse oplysninger skal indleveres, senest på tidspunktet for byggestart, hvis de kendes på dette tidspunkt.

Hovedentreprenøren skal til opfyldelsen af hovedentreprisekontrakten beskæftige et antal uddannelsessøgende svarende til samlet tre (3) årsværk eller mere under byggeriets første etape.

Hovedentreprenøren skal til opfyldelsen af hovedentreprisekontrakten beskæftige et antal uddannelsessøgende svarende til samlet to (2) årsværk eller mere under byggeriets anden etape.

Et (1) årsværk svarer til 1.924 arbejdstimer inkl. ferie, sygdom, skoleophold m.v.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/11/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/11/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.7.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5.

Date of dispatch of this notice

02/10/2019