

468254-2026 - Result

Czechia – Security services – Zajištění strážní, bezpečnostní a úklidové služby

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Email: ova@arena-vitkovice.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění strážní, bezpečnostní a úklidové služby

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění strážní, bezpečnostní a úklidové služby (dále též „služba“ pro označení souboru služeb, „ostraha“ pro označení strážní a bezpečnostní služby a „úklid“ pro zajištění úklidové služby) pro tyto areály: 1) Městský stadion Ostrava, ulice Závodní 2992/86d, 703 00 Ostrava-Vítkovice, 2) Areál Bazaly, ulice Bukovanského 1028/4, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, 3) OSTRAVAR ARÉNA, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 4) Přístavba OSTRAVAR ARÉNY, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 5) Multifunkční hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 6) Hotel Puls, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 7) Atletická hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh (dále také „objekty“). Dodavatel je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabídkovou cenu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na úkony související s řádnou realizací veřejné zakázky v souladu se smlouvou, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky. Ostraha bude především spočívat v 1) poskytování strážní a recepční služby, 2) provádění technického bezpečnostního dohledu formou dohledového centra s nepřetržitým provozem, včetně přijímání a distribuce hlášení mimořádných událostí, 3) realizaci požadavků na operativní změny ve strážní službě, zejména v souvislosti se sportovními nebo kulturními akcemi v objektech, 4) zásahy k ověření nebo vyřešení bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, 5) dokumentaci a oznamování bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, oznamování chybné funkce bezpečnostních technologií nebo procesů, 6) prvotním organizování bezpečnostní evakuace nebo jiného usměrňování skupin osob nebo jednotlivců, 7) obsluze bezpečnostních technologií, bezpečnostních pomůcek a dalšího bezpečnostního vybavení, 8) rozvoji bezpečnostního povědomí a bezpečnostním vzděláváním významných rolí. Ostraha bude vybraným dodavatelem zajišťována v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této výzvě k podání nabídek a jejich přílohách, přičemž musí být poskytována zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními metodikami Ministerstva vnitra ČR a Zadavatelem určenými standardy, publikovanými na webových stránkách Zadavatele. Pro věcnou konstrukci nabídky a pro řízení kvality dodávky při plnění smlouvy je zejména závazná

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění. Pokud jde o metodiky MV ČR, jedná se zejména o: Bezpečnostní standard k ochraně měkkých cílů, Metodiku Základy ochrany měkkých cílů, Metodiku Koordinace měkkého cíle pro fázi po bezpečnostním incidentu, Bezpečnostní plán měkkého cíle, Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle, Metodiku Ochrany měkkých cílů, Bezpečnostní standardy pro pořadatele sportovních, kulturních a společenských akcí. Pro potřeby zadávacího řízení se běžný výkon služby při ostraze objektů, uvedených v kapitole 4.1. považuje za „základní rozsah ostrahy“, přičemž za běžný výkon služby se považuje takový stav, kdy není potřebné početní posílení ostrahy z důvodu konané akce nebo jiné okolnosti v objektech Zadavatele. Úklid bude spočívat v zajištění provádění úklidových prací v areálech zadavatele tak, jak jsou uvedeny výše v zadávací dokumentaci, způsobem a v rozsahu specifikace uvedené v příloze č. 1. Součástí dodávky bude použití vlastních čisticích prostředků, pomůcek a strojů Dodavatele. Nedílnou součástí úklidu je též povinnost doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo atp.) dle pokynu zadavatele, přičemž tyto hygienické prostředky zadavatel dodavateli poskytne.

Procedure identifier: f9f7da9e-ab29-44e2-aba6-c0503dc03efa

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services, 79711000 Alarm-monitoring services, 79992000 Reception services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 73431000

Test and evaluation of security equipment, 80550000 Safety training services, 90910000

Cleaning services, 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění strážní, bezpečnostní a úklidové služby

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění strážní, bezpečnostní a úklidové služby (dále též „služba“ pro označení souboru služeb, „ostraha“ pro označení strážní a bezpečnostní služby a „úklid“ pro zajištění úklidové služby) pro tyto areály: 1) Městský stadion Ostrava, ulice Závodní 2992/86d, 703 00 Ostrava-Vítkovice, 2) Areál Bazaly, ulice Bukovanského 1028/4, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, 3) OSTRAVAR ARÉNA, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 4) Přístavba OSTRAVAR ARÉNY, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 5) Multifunkční hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 6) Hotel Puls, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 7) Atletická hala, ulice Ruská 3077/135, 700

30 Ostrava-Zábřeh (dále také „objekty“). Dodavatel je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabídkovou cenu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na úkony související s řádnou realizací veřejné zakázky v souladu se smlouvou, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky. Ostraha bude především spočívat v 1) poskytování strážní a recepční služby, 2) provádění technického bezpečnostního dohledu formou dohledového centra s nepřetržitým provozem, včetně přijímání a distribuce hlášení mimořádných událostí, 3) realizaci požadavků na operativní změny ve strážní službě, zejména v souvislosti se sportovními nebo kulturními akcemi v objektech, 4) zásahy k ověření nebo vyřešení bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, 5) dokumentaci a oznamování bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, oznamování chybné funkce bezpečnostních technologií nebo procesů, 6) prvotním organizování bezpečnostní evakuace nebo jiného usměrňování skupin osob nebo jednotlivců, 7) obsluze bezpečnostních technologií, bezpečnostních pomůcek a dalšího bezpečnostního vybavení, 8) rozvoji bezpečnostního povědomí a bezpečnostním vzděláváním významných rolí. Ostraha bude vybraným dodavatelem zajišťována v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této výzvě k podání nabídek a jejich přílohách, přičemž musí být poskytována zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními metodikami Ministerstva vnitra ČR a Zadavatelem určenými standardy, publikovanými na webových stránkách Zadavatele. Pro věcnou konstrukci nabídky a pro řízení kvality dodávky při plnění smlouvy je zejména závazná Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění. Pokud jde o metodiky MV ČR, jedná se zejména o: Bezpečnostní standard k ochraně měkkých cílů, Metodiku Základy ochrany měkkých cílů, Metodiku Koordinace měkkého cíle pro fázi po bezpečnostním incidentu, Bezpečnostní plán měkkého cíle, Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle, Metodiku Ochrany měkkých cílů, Bezpečnostní standardy pro pořadatele sportovních, kulturních a společenských akcí. Pro potřeby zadávacího řízení se běžný výkon služby při ostraze objektů, uvedených v kapitole 4.1. považuje za „základní rozsah ostrahy“, přičemž za běžný výkon služby se považuje takový stav, kdy není potřebné početní posílení ostrahy z důvodu konané akce nebo jiné okolnosti v objektech Zadavatele. Úklid bude spočívat v zajištění provádění úklidových prací v areálech zadavatele tak, jak jsou uvedeny výše v zadávací dokumentaci, způsobem a v rozsahu specifikace uvedené v příloze č. 1. Součástí dodávky bude použití vlastních čisticích prostředků, pomůcek a strojů Dodavatele. Nedílnou součástí úklidu je též povinnost doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo atp.) dle pokynu zadavatele, přičemž tyto hygienické prostředky zadavatel dodavateli poskytne.

Internal identifier: VZ_Ostraha a úklid

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100, odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy. Zadavatel může poptat poskytnutí dalších služeb za účelem zajištění ostrahy na objektech, ve kterých mají být poskytovány služby fyzické bezpečnosti ve větším časovém rozsahu, než bude stanoveno ve smlouvě jako „běžný výkon služby“, nebo poskytnutí jiného počtu pracovníků dodavatele, než bude stanoveno ve smlouvě jako „běžný výkon služby“, nebo zabezpečení ostrahy vně objektů, nebo zabezpečení ostrahy nově pořízeného nebo nově spravovaného majetku, pokud Zadavateli vznikne povinnost nebo odůvodněná potřeba jejich zabezpečení. Vznikne-li Zadavateli potřeba dalších služeb ostrahy

popsaných v tomto článku (zejména pokud nastane stav nebo událost vyžadující zvýšení bezpečnostních opatření nebo pokud vznikne potřeba zabezpečení stanovišť mimo objekty), Zadavatel Dodavatele vyzve k poskytnutí dalších služeb ostrahy podle smlouvy. Cena za poskytování dalších služeb ostrahy pracovníky dodavatele nepřesáhne cenu za hodinu uvedenou dodavatelem v jeho nabídce, případně navýšenou po dohodě se Zadavatelem inflačním vzorcem nebo zvážení specifických nákladů na bezpečnostní vybavení, kvalifikaci, nebo výkon ve specifických podmínkách. Jestliže se změní stav a způsob využívání objektů Zadavatele nebo jejich dispozice, například z důvodu rekonstrukce, havárie, změny vlastníka nebo provozovatele, zániku objektu nebo jiné okolnosti hodné zřetele, uzavře Zadavatel a Dodavatel dodatek ke smlouvě, který takovou změnu zohlední. Dodavatel nemá právo domáhat se plnění v objektu, který Zadavatel z objektivních důvodů přestane používat nebo náhrady za plnění, které nebylo možné dodat z důvodu nezpůsobilosti objektu. Tato případná změna je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že odměny osob podílejících se na plnění veřejné zakázky jsou úzce vázány na předpisy o minimální mzdě, umožňuje Zadavatel mechanismus zvýšení odměny dodavatele, a to nejvýše ve stejném poměru, v jakém dojde k nárůstu minimální mzdy stanovené obecně závazným právním předpisem. Lze tak učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu, v jakém dodavatel bude moci prokázat dopad nárůstu minimální mzdy na průměrné hrubé hodinové výdělky bezpečnostních pracovníků a související povinné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k dodavateli nebo k poddodavateli a podílejí se na poskytování služeb dle smlouvy. Tato případná změna je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v této veřejné zakázce sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce, zejména pro všechny bezpečnostní pracovníky, kteří se na plnění veřejné zakázky podílejí. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní a úklidové služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek pracovníků přímo vykonávajících službu ostrahy, zejména pak v oblasti oceňování, je důraz kladen na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků. Zadavatel zdůrazňuje povinnost dodavatele zajistit legální zaměstnávání (tzn. nepřipustit obcházení smyslů zákonů, kterým může být například: pracovní doba), další podmínky pracovního poměru musí být v souladu s platnými právními předpisy, mzdy pracovníků musí být vypláceny prokazatelně, pravidelně a včas, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro

všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, a stanoví ve smlouvě další mechanismy zajišťující zvýšenou kontrolu povinností dodavatele v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv dané právní úpravou a požadavky Zadavatele v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Zadavatel má zájem na tom, aby se na plnění veřejné zakázky podílel stálý tým pracovníků – zejména bezpečnostních pracovníků a manažerů, neboť nadměrná fluktuace pracovníků negativně ovlivňuje kvalitu poskytované služby a umožňuje příliš velkému okruhu osob blízké seznámení s objekty Zadavatele, což může v konečném důsledku Zadavatele z hlediska bezpečnosti více ohrožovat nežli chránit. Dodavatel Zadavateli při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, umožní přístup k nezbytným dokladům a informacím prokazujícím, že je výše průměrných hrubých hodinových výdělků bezpečnostním pracovníkům poskytována ve výši nejméně dodavatelem garantované mzdy. Zadavatel stanoví, že dodavatelem garantovaná mzda pro bezpečnostní pracovníky/pracovníky ostrahy nesmí být nižší než 1,2násobek minimální mzdy, určené obecně závazným právním předpisem a dodavatel garantovaná minimální mzda pro pracovníky zajišťující úklidové práce nesmí být nižší než 1,05násobek minimální mzdy, určené obecně závazným právním předpisem. Vzhledem k tomu, že odměny osob podílejících se na plnění veřejné zakázky jsou úzce vázány na předpisy o minimální mzdě, umožňuje Zadavatel mechanismus zvýšení odměny dodavatele, a to nejvýše ve stejném poměru, v jakém dojde k nárůstu minimální mzdy stanovené obecně závazným právním předpisem. Lze tak učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu, v jakém dodavatel bude moci prokázat dopad nárůstu minimální mzdy na průměrné hrubé hodinové výdělků bezpečnostních pracovníků a související povinné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k dodavateli nebo k poddodavateli a podílejí se na poskytování služeb dle smlouvy. Tato případná změna je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Dodavatel je povinen zajistit všem pracovníkům, kteří se podílejí na zajištění předmětu plnění zadávací dokumentace rovné podmínky, a to včetně případných pracovníků poddodavatelů. Za rovné podmínky se považují důstojné a bezpečné pracovní podmínky, výše mzdy a stabilní zázemí, které významnou měrou přispívají k motivovanosti bezpečnostních pracovníků a návazně ke kvalitě jimi vykonávané práce a nižší pravděpodobnosti fluktuace bezpečnostních pracovníků, která je z pohledu Zadavatele nežádoucí. Dodavatel se zavazuje, že zavede nebo udržovat taková opatření, aby míra fluktuace kmenových pracovníků ročně nepřekročila 15 % (počet nových kmenových bezpečnostních pracovníků s výjimkami objektivních důvodů, které nejsou způsobeny nedostatečně důstojnými nebo nedostatečně bezpečnými pracovními podmínkami. Do tohoto objemu se nezapočítává například pracovní neschopnost delší než 30 kalendářních dnů, úmrtí, odchod do důchodu, podnikání, studium, mateřská dovolená). Dále v uvedených požadavcích Zadavatel spatřuje sociální aspekt veřejné zakázky (zajištění důstojných pracovních podmínek a sociální ochrana bezpečnostních pracovníků). Za kmenové pracovníky se pro potřeby splnění této podmínky považují zaměstnanci v hlavním pracovním poměru, kteří se podílejí na zajištění předmětu plnění zadávací dokumentace a jsou v kalkulovaném týmu bezpečnostních pracovníků, kteří budou uvedeni před podpisem smlouvy o poskytování služeb, v příloze „Seznam kmenových bezpečnostních pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky“. Dodavatel bude službu ostrahy vykonávat zaměstnanci v hlavním pracovním poměru, jestliže Zadavatel nepřivolí z vážných provozních důvodů dočasně jinak. Dodavatel musí po celou dobu účinnosti smlouvy bezvýhradně zajišťovat soulad všech činností, procesů a pravidel se všemi podmínkami společensky odpovědného plnění, které jsou uvedeny ve smlouvě.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium A1 – hodnocení Nejnižší rámcová nabídková cena služeb ostrahy včetně DPH s váhou 10 %

Description: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena služeb ostrahy včetně DPH“ bude hodnocena celková cena za 48 měsíců běžného výkonu služby podle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace včetně DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. Rámcová nabídková cenu musí zahrnovat všechny mzdové a osobní náklady, náklady na technické zajištění, náklady na podporu dodávky, náklady na služby a licence a další náklady a zisk. Počet bodů, dosažených v hodnocení kritéria A1 se stanoví takto: $A1 = (\text{nejnižší rámcová nabídková cena včetně DPH} / \text{hodnocená rámcová nabídková cena včetně DPH}) \times 10$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium A2 – hodnocení Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici zasahující strážný nad rámec běžného výkonu služby s váhou 5 %

Description: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici zasahující strážný nad rámec běžného výkonu služby“ bude hodnocena cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. $A2 = (\text{nejnižší nabídková cena za 1 hod práce „zasahující strážný“ nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za 1 hod práce „zasahující strážný“ nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH}) \times 5$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium A3 – hodnocení Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici pořadatel nad rámec běžného výkonu služby s váhou 10 %

Description: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici pořadatel nad rámec běžného výkonu služby“ bude hodnocena cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. $A3 = (\text{nejnižší nabídková cena za 1 hod práce „pořadatel“ nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za 1 hod práce „pořadatel“ nad rámec běžného výkonu služby včetně DPH}) \times 10$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium A4 – Ekonomická výhodnost úklidu s váhou 10 %

Description: V rámci kritéria hodnocení „Ekonomická výhodnost úklidu“ bude hodnocena výhodnost ceny dodávky úklidu na období 48 měsíců, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. Počet bodů, dosažených v hodnocení kritéria A4 se stanoví tak, že se nejprve vypočtou dosažené počty bodů za jednotlivá dílčí kritéria A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g. Tato dílčí kritéria se vypočítají takto (výpočet se užije pro každé dílčí kritérium, tedy znak x ve vzorci je pouze známkou zástupným): $A4x = (\text{nejnižší nabídková cena za dílčí kritérium včetně DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za dílčí kritérium včetně DPH})$

x dílčí váha kritéria Cena denního úklidu areálů a objektů A4a dílčí váha 50 Cena týdenního úklidu areálů a objektů A4b dílčí váha 10 Cena úklidu Ostravar arény po akci A4c dílčí váha 10 Cena úklidu Městského stadionu po akci A4d dílčí váha 15 Cena úklidu Atletické haly po akci A4e dílčí váha 5 Cena úklidu Multifunkční haly po akci A4f dílčí váha 5 Cena úklidu hotelu – jeden úklid A4g dílčí váha 5 Následně se pro hodnocení nabídky sečtou počty bodů, dosažených za dílčí kritéria A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f, A4g (hodnoty dílčích kritérií). Tato hodnota se označí A4sum. $A4sum = A4a + A4b + A4c + A4d + A4e + A4f + A4g$ Následně se stanoví hodnota kritéria A4: $(\text{hodnota } A4sum \text{ hodnocené nabídky} / \text{hodnota } A4sum \text{ nabídky s nevyšší hodnotou } A4sum \text{ (nejlepší nabídky)}) \times 10$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium B – Kvalita navrhovaného řešení s váhou 65 %

Description: V rámci kritéria hodnocení „Kvalita navrhovaného řešení“ bude hodnoceno zpracování dokumentu Návrhu výkonu ostrahy (dále také „Návrh“), předloženého dodavatelem v jeho nabídce dle zadání v této kapitole. Pro oblast úklidu dodavatel Návrh výkonu nepředkládá. Podrobnější informace k tomuto hodnoticímu kritériu jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: 3ADVOKÁTI s. r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: 3ADVOKÁTI s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of a review body or another judicial body

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 5

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 3ADVOKÁTI s.r.o.
Registration number: 06799515
Postal address: Nádražní 879
Town: Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: filip.horinek@3advokati.cz
Telephone: +420 725434597

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Registration number: 25911368
Postal address: Ruská 3077/135
Town: Ostrava - Zábřeh
Postcode: 70030
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: ova@arena-vitkovice.cz

Telephone: +420 596707301

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/vitkovice-arena-a-s>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 8c1220d0-6ddb-4b42-902d-7592e2421a0a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/07/2026 13:44:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 468254-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026