

**Belgium-Verviers: Legal services**  
**OJ S 147/2023 02/08/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**  
Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Société publique de Gestion de l'Eau  
National registration number: 0420.651.980\_22465  
Postal address: Rue des écoles, 17-19  
Town: Verviers  
NUTS code: BE3 Région wallonne  
Postal code: 4800  
Country: Belgium  
Contact person: sophie.ortega@spge.be  
E-mail: [gara.sanjuan@spge.be](mailto:gara.sanjuan@spge.be)

#### Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=490850>  
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=490850>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=490850>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SPGE-MP23.056-F02>

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Environment

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Marché public de services de consultance et accompagnement juridique quant à la gestion patrimoniale de la SPGE.  
Reference number: SPGE-MP23.056-F02\_0

#### II.1.2. Main CPV code

79100000 Legal services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le marché porte sur des services de consultance et d'accompagnement juridique quant à la gestion patrimoniale de la SPGE.

Celle-ci porte notamment sur la mise en place et l'exécution d'une procédure d'apport en nature du patrimoine immobilier du secteur de l'assainissement des eaux usées dans le chef de la SPGE et implique des prestations en matière de droit des sociétés, droit fiscal et droit immobilier.

L'objet du marché porte donc sur une approche globale sous forme de « solution clé sur porte ».

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché porte sur des services de consultance et d'accompagnement juridique quant à la gestion patrimoniale de la SPGE.

Celle-ci porte notamment sur la mise en place et l'exécution d'une procédure d'apport en nature du patrimoine immobilier du secteur de l'assainissement des eaux usées dans le chef de la SPGE et implique des prestations en matière de droit des sociétés, droit fiscal et droit immobilier.

L'objet du marché porte donc sur une approche globale sous forme de « solution clé sur porte ».

Outre les analyses juridiques, rapports divers, une procédure ou encore un logigramme décisionnel, d'autres prestations pourront être demandés par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de l'objet du présent marché (par exemple : un ruling fiscal, des négociations, etc...).

Par ailleurs, es prestations relatives à la gestion patrimoniale de manière plus large seront également sollicitées (droit immobilier en ce compris domanialité publique et expropriation).

Le pouvoir adjudicateur souhaite insister sur la diversité et la complexité des dossiers qui seront traités dans le cadre du présent marché.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/08/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/08/2023 Local time: 12:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=468815>

### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité de Direction SPGE

Postal address: Rue des Ecoles, 17-19

Town: Verviers

Postal code: 4800

Country: Belgium

### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/07/2023