

468456-2026 - Result

Sweden – Cleaning and sanitation services – Lokalvårdstjänster

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Region Örebro Län

Email: emma.engdahl@regionorebrolan.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lokalvårdstjänster

Description: Upphandling av extern leverantör avseende lokalvårdstjänster för Region Örebro län. Regionens mål med upphandlingen är att tillhandahålla extern lokalvård med stort fokus på hygien och hållbarhet vad gäller socialt, miljömässigt och ekonomiskt till samtliga ingående verksamheter med objekt. Idag utför externa leverantörer lokalvård och service på vissa objekt där Region Örebro län har verksamhet som vårdcentraler, tandvård, rättspsykiatri, driftavdelningar och Regionhälsan.

Procedure identifier: c0abe2f2-7788-47e0-a2cd-2fd2573da3d7

Previous notice: 905af709-96c3-4aa8-a0bb-8bce5a9fa8d3-01

Internal identifier: 25RS4801

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Örebro län (SE124)

Country: Sweden

Additional information: Lokalvårdstjänster inom Region Örebro län och befintliga lokaler inom länet.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 64 000 000,00 SEK

Maximum value of the framework agreement: 64 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Lokalvårdstjänster

Description: Upphandling av extern leverantör avseende lokalvårdstjänster för Region Örebro län. Regionens mål med upphandlingen är att tillhandahålla extern lokalvård med stort fokus på hygien och hållbarhet vad gäller socialt, miljömässigt och ekonomiskt till samtliga ingående verksamheter med objekt. Idag utför externa leverantörer lokalvård och service på vissa objekt där Region Örebro län har verksamhet som vårdcentraler, tandvård, rättspsykiatri, driftavdelningar och Regionhälsan.

Internal identifier: 25RS4801

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Örebro län (SE124)

Country: Sweden

Additional information: Lokalvårdstjänster inom Region Örebro län och befintliga lokaler inom länet.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 64 000 000,00 SEK

Maximum value of the framework agreement: 64 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Leverantören ska efter inbjudan medverka vid dialog med Region Örebro län och eventuell annan aktör som Region Örebro län samarbetar med. Dialogen ska syfta till att diskutera leverantörens förutsättningar att bidra till sysselsättningsfrämjande åtgärder genom att, inom ramen för kontraktet, erbjuda anställning eller praktik för arbetslösa personer som har svårt att etablera sig på arbetsmarknaden.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Mervärdeskriterium

Description: Upphandlingen är uppdelad i fem (5) separata anbudsområden. Anbudsgivare lämnar anbud på objektsområden och kan maximalt tilldelas två (2) områden. Om en anbudsgivare lämnar anbud på fler än ett område, ska dessa rangordnas i Bilaga 1 – Prisspecifikaton (regelmässig), utifrån vilka områden leverantören helst vill vinna. Regionen kommer att teckna avtal med en (1) leverantör per anbudsområde. Under förutsättning att inkomna anbud uppfyller samtliga ställda krav kommer det anbud att antas som erbjuder det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet med hänsyn tagen till samtliga utvärderingskriterier. För att uppnå en balans mellan pris och kvalitet används en prisavdragsmodell vilken innebär att leverantörens anbudspris reduceras med erhållna prisavdrag om anbudet uppfyller angivna kriterier. Resultatet av reduceringen av priset blir anbudets utvärderingsvärde. Utvärderingsvärdet används för att jämföra de olika anbudena. Det anbud som erhåller lägst utvärderingsvärde/summa ger bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Formel: Anbudspris – Erhållna prisavdrag = Utvärderingsvärde
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Karlstad

Organisation providing more information on the review procedures: Region Örebro Län

Organisation signing the contract: Region Örebro Län

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 64 000 000,00 SEK

Approximate value of the framework agreements

:

64 000 000,00

SEK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 69 000 000,00 SEK

Re-estimated value of the framework agreement: 64 000 000,00 SEK

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Northclean Facility Services AB

Tender:

Tender identifier: Region Örebro

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Lokalvårdstjänster - Objektsområde 1 och 3

Title: Generell del-Northclean Facility Services AB

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Organisation signing the contract: Region Örebro Län

Winner:

Official name: ISS Facility Services AB

Tender:

Tender identifier: ISS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Lokalvårdstjänster - Objektsområde 4 och 5

Title: Generell del-ISS Facility Services AB

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Organisation signing the contract: Region Örebro Län

Winner:

Official name: Coor ILV AB

Tender:

Tender identifier: Lokalvård till Region Örebro Län

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Lokalvårdstjänster - Objektsområde 2

Title: Generell del-Coor ILV AB

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Organisation signing the contract: Region Örebro Län

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Samhall Aktiebolag

Tender:

Tender identifier: Region Örebro Län - Lokalvårdstjänster 2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Non-winning tenderers

:

Official name: Rengörare Näslund Aktiebolag

Tender:

Tender identifier: Region Örebro Län

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: TS Lokalförbund Aktieförbund

Tender:

Tender identifier: Region Örebro Län

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: ISKO AB

Tender:

Tender identifier: Anbud ISKO - Region Örebro

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Region Örebro Län

Registration number: 2321000164

Department: Område inköp och upphandling

Postal address: BOX 1613

Town: ÖREBRO

Postcode: 70116

Country subdivision (NUTS): Örebro län (SE124)

Country: Sweden

Contact point: Emma Engdahl

Email: emma.engdahl@regionorebrolan.se

Telephone: 019-6021000

Internet address: <http://www.regionorebrolan.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Karlstad

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 568

Town: Karlstad

Postcode: 651 12

Country subdivision (NUTS): Värmlands län (SE311)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telephone: 054-14 85 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Samhall Aktiebolag

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5564481397

Department: Offentlig sektor AO Tjänster

Postal address: Kabyssgatan 4D

Town: STOCKHOLM

Postcode: 12030

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Peter Resell

Email: offentlig.sektor@samhall.se

Telephone: 08-55341100

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Rengörare Näslund Aktiebolag

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5561696872

Department: Försäljning

Postal address: Box 5895

Town: STOCKHOLM

Postcode: 10240

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Magnus Rapp

Email: magnus@rengorarenaslund.se

Telephone: 08-151150

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: TS Lokalvård Aktiebolag

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5565372355

Department: Försäljning

Postal address: Hedvigsgatan 10

Town: ÖREBRO

Postcode: 70225

Country subdivision (NUTS): Örebro län (SE124)

Country: Sweden

Contact point: Petra Jonasson

Email: petra.jonasson@tslokalvard.se

Telephone: 019-161020

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Northclean Facility Services AB
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 5565555272
Department: _Northclean Facility Services AB
Postal address: Höjdrodergatan 19
Town: MALMÖ
Postcode: 21239
Country subdivision (NUTS): Skåne län (SE224)
Country: Sweden
Contact point: Emilia Lindeberg
Email: emilia.lindeberg@northclean.se
Telephone: 040-6018150

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Official name: ISS Facility Services AB
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 5564103280
Department: Försäljning
Postal address: Box 47635
Town: STOCKHOLM
Postcode: 11794
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Contact point: Paulina Petruska
Email: paulina.petruska@se.issworld.com
Telephone: 077-1181020

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0008

Official name: Coor ILV AB
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 5564782646
Department: Coor Ilv AB
Postal address: Mathildatorget 9
Town: SOLNA
Postcode: 16975
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)
Country: Sweden
Contact point: Peter Reuterhagen
Email: peter.reuterhagen@coor.com
Telephone: 010-5595000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0009

Official name: ISKO AB

Size of the economic operator: Small

Registration number: 5568674963

Department: Försäljning

Postal address: Fryksdalsbacken 12

Town: FARSTA

Postcode: 12343

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Contact point: Alexander Lissel

Email: alexlissel@isko.se

Telephone: 08-52802080

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: 9253e449-e815-4908-8a35-a1bb21fa1a75 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/07/2026 12:37:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/07/2026 12:37:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 468456-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026