

468533-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – El servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de la Universidad de Extremadura

OJ S 129/2026 08/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rectorado de la Universidad de Extremadura

Email: sccuex@unex.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: El servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de la Universidad de Extremadura

Description: El servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de la Universidad de Extremadura

Procedure identifier: 5bd9c618-82f3-4843-a29e-a8a9ac688803

Internal identifier: SE.003/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Badajoz (ES431)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 235 153,70 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Motivos de exclusión nacionales.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: El servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de la Universidad de Extremadura

Description: El servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de la Universidad de Extremadura

Internal identifier: SE.003/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Badajoz (ES431)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Se indica en el punto 16 del Cuadro resumen de características.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios sociales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras Concretas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Precio/hora Servicios no comprendidos en los pliegos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Proposición económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Prestación del servicio en los centros indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xBvbl9ocuKO9Hd5zqvq9cg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xBvbl9ocuKO9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Rectorado

Opening date: 26/08/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Rectorado

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Favorecer la formación y garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. Asimismo, deberá garantizarse la no discriminación, por razón de sexo, en las retribuciones de trabajadores y trabajadoras..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rectorado de la Universidad de Extremadura - RED SARA y Comisión jurídica de Extremadura (DIR3 A11024428)

Information about review deadlines: Contratos susceptibles de recurso especial en materia de contratación: El presente pliego y el de prescripciones técnicas podrán ser recurridos potestativamente mediante el recurso especial del artículo 44 de la LCSP en el supuesto de contratos de servicios, cuyo valor estimado sea superior al establecido en el artículo 44.1.a) de la citada Ley. El recurso podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el registro de la Comisión Jurídica de Extremadura, según lo que dispone el artículo 51 de la LCSP. La tramitación del citado recurso se ajustará a lo dispuesto en los artículos 44 a 60 de la LCSP. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

Organisation providing more information on the review procedures: Rectorado de la Universidad de Extremadura - Sección de Contratación y Compras. Rectorado de la Universidad de Extremadura

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rectorado de la Universidad de Extremadura

Registration number: 50921220135882

Registration number: Q0618001B

Town: Badajoz

Postcode: 06006

Country subdivision (NUTS): Badajoz (ES431)

Country: Spain

Contact point: Rectorado de la Universidad de Extremadura

Email: sccuex@unex.es

Telephone: 924289328

Fax: 924273260

Internet address: https://www.unex.es/organizacion/servicios-universitarios/servicios/servicio_gestion_economica/estructura/patrimonio/contrataciones_empresa

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yKwoRTkEPHMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Sección de Contratación y Compras. Rectorado de la Universidad de Extremadura

Town: Badajoz

Postcode: 06006

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: sccuex@unex.es

Telephone: 924289329

Fax: 924273260

Internet address: <https://www.unex.es/contrataciones>

Other contact points:

Official name: RED SARA y Comisión jurídica de Extremadura (DIR3 A11024428)

Town: Badajoz

Postcode: 06011

Country subdivision (NUTS): Badajoz (ES431)

Country: Spain

Email: tarcex@juntaex.es

Telephone: 924014273

Internet address: <https://reg.redsara.es/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ac2ff8b2-cf85-4025-91ea-e46682c39b61-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 41756048-f85b-47e3-b2b1-5ba63deaa216 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/07/2026 14:21:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 468533-2026

OJ S issue number: 129/2026

Publication date: 08/07/2026