

468608-2026 - Competition

Belgium – Cleaning and sanitation services – DESIGNATION D'UNE SOCIETE DE NETTOYAGE POUR LA RCA ET SES FILIALES CREEES OU A CREER

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie Communale Autonome de La Louvière

Email: alai@devllop.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DESIGNATION D'UNE SOCIETE DE NETTOYAGE POUR LA RCA ET SES FILIALES CREEES OU A CREER

Description: Le présent marché porte sur le nettoyage des locaux de DEVLLOP (RCA), du Centre Aquatique "Le Point d'Eau", du hall des expositions "Louvexpo" et de différents parkings en ouvrage. Le marché comporte plusieurs lots : 1. Centre aquatique dénommé « sc Le Point d'Eau » 2. Hall des expositions dénommé « sc Louvexpo » 3. Régie Communale Autonome - DEVLLOP 4. Stationnement (parkings en ouvrage). Les lots décrits supra seront attribués séparément au(x) soumissionnaire(s) ayant remis l'offre/les offres économiquement la (les) plus avantageuse(s). Chaque soumissionnaire est libre de remettre prix pour le ou les lots qui l'intéresse(nt).

Procedure identifier: a6a04421-2c60-431b-9c50-b29209d02559

Internal identifier: PPP18P-198/6021/JG/SB/AL/NETTOYAGE2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SC Le Point d'Eau

Description: SC Le Point d'Eau

Internal identifier: JG/SB/AL/NETTOYAGE2026_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Options exigées (voir csc)

5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre une déclaration détaillant les ventes et prestations des trois derniers exercices disponibles. Niveau (x) minimal(aux): Les ventes et prestations annuelles minimales que les opérateurs économiques doivent atteindre dans le domaine concerné par le présent marché sont de 10.000.000,00 €

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste de missions similaires avec attestation de bonne exécution. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'écarter l'offre si ces exigences ne sont pas remplies. Niveau(x) minimal(aux): • Une liste de 3 services semblables effectués au cours des 5 dernières années, à savoir des missions de nettoyage d'un montant égal ou supérieur à : - € 100.000,00 HTVA / an pour le LOT 1 (Centre aquatique) Cette liste devra être accompagnée d'attestations de bonne exécution.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: coût des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Dossier d'organisation du travail

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/198/18P/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Communale Autonome de La Louvière

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Régie Communale Autonome de La Louvière

5.1. Lot: LOT-0002

Title: SC Louvexpo

Description: SC Louvexpo

Internal identifier: JG/SB/AL/NETTOYAGE2026 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre une déclaration détaillant les ventes et prestations des trois derniers exercices disponibles. Niveau (x) minimal(aux): Les ventes et prestations annuelles minimales que les opérateurs économiques doivent atteindre dans le domaine concerné par le présent marché sont de 10.000.000,00 €

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste de missions similaires avec attestation de bonne exécution. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'écarter l'offre si ces exigences ne sont pas remplies. Niveau(x) minimal(aux): • Une liste de 3 services semblables effectués au cours des 5 dernières années, à savoir des missions de nettoyage d'un montant égal ou supérieur à : - € 50.000,00 HTVA / an pour le LOT 2 (Louvexpo) Cette liste devra être accompagnée d'attestations de bonne exécution.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Coût des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Dossier d'organisation du travail

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/198/18P/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Communale Autonome de La Louvière

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Régie Communale Autonome de La Louvière

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Régie Communale Autonome

Description: Régie Communale Autonome

Internal identifier: JG/SB/AL/NETTOYAGE2026 3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 3 comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre une déclaration détaillant les ventes et prestations des trois derniers exercices disponibles. Niveau (x) minimal(aux): Les ventes et prestations annuelles minimales que les opérateurs économiques doivent atteindre dans le domaine concerné par le présent marché sont de 10.000.000,00 €

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste de missions similaires avec attestation de bonne exécution. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'écarter l'offre si ces exigences ne sont pas remplies. Niveau(x) minimal(aux): • Une liste de 3 services semblables effectués au cours des 5 dernières années, à savoir des missions de nettoyage d'un montant égal ou supérieur à : - € 15.000,00 HTVA / an pour le LOT 3 (RCA) Cette liste devra être accompagnée d'attestations de bonne exécution.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: coût des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Dossier d'organisation du travail

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/198/18P/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Communale Autonome de La Louvière

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Régie Communale Autonome de La Louvière

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Stationnement

Description: Stationnement

Internal identifier: JG/SB/AL/NETTOYAGE2026_4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: La Louvière

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le lot 4 comporte trois reconductions.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre une déclaration détaillant les ventes et prestations des trois derniers exercices disponibles. Niveau (x) minimal(aux): Les ventes et prestations annuelles minimales que les opérateurs économiques doivent atteindre dans le domaine concerné par le présent marché sont de 10.000.000,00 €

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste de missions similaires avec attestation de bonne exécution. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'écarter l'offre si ces exigences ne sont pas remplies. Niveau(x) minimal(aux): • Une liste de 3 services semblables effectués au cours des 5 dernières années, à savoir des missions de nettoyage d'un montant égal ou supérieur à : - € 10.000,00 HTVA / an pour le LOT 4 (Stationnement) Cette liste devra être accompagnée d'attestations de bonne exécution.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Coût des prestations

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Dossier d'organisation du travail

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/198/18P/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Communale Autonome de La Louvière

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Régie Communale Autonome de La Louvière

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Régie Communale Autonome de La Louvière

Registration number: RCA

Postal address: 1 place Communale

Town: La Louvière

Postcode: 7100

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Contact point: Anthony LAÏ

Email: alai@devllop.be

Telephone: +32 64273583

Internet address: <http://www.lalouviere.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: CE
Postal address: Rue de la Science, 44
Town: Etterbeek
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ffd51482-d6e2-49a0-a56c-80427e7a2ca5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 06/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 468608-2026
OJ S issue number: 129/2026
Publication date: 08/07/2026