

468698-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad Revierpark Vonderort - NT 1
OJ S 129/2026 08/07/2026
Design contest result notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH
Email: vergabeverfahren@abante.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad Revierpark Vonderort - NT 1
Description: Der Auftraggeber ist Betreiber mehrerer Freizeit- und Gesundheitsbäder und plant, für das vorhandene Freizeit- und Gesundheitsbad im Revierpark Vonderort in Oberhausen eine Generalsanierung durchzuführen. Hierfür hat er bereits die Objektplanung und die TGA-Planung europaweit ausgeschrieben und vergeben. Der Auftragnehmer ist ein unter anderem auf Schwimmbäder spezialisiertes Planungsbüro und übernimmt die wesentlichen Teile der TGA-Planung für die Generalsanierung auf Basis eines zwischen den Parteien im Januar 2025 geschlossenen Vertrags (nachfolgend: Hauptvertrag). Dem Hauptvertrag lag das Angebot des Auftragnehmers vom 16. Dezember 2024 zugrunde, welches im Rahmen einer EU-weiten Ausschreibung (Vergabenummer 706875-2024) abgegeben wurde. Gegenstand des Hauptvertrags sind die weitergehenden TGA-Planungsleistungen für sämtliche Anlagengruppen des Schwimmbads (außer KG 420-430) ab Leistungsphase 3. Dieser bekanntgemachte Nachtrag regelt vonseiten des Auftragnehmers zu erbringende zusätzliche Leistungen und deren Vergütung im Hinblick auf die Planung des Aus- und Wiedereinbaus der Freibadtechnik (Beckenwassertechnik und alle weiteren technischen Anlagen der KG 400 des Freibads).
Procedure identifier: 87f3cd6d-96f0-48e5-8c49-f06045ce7f0a
Previous notice: 706875-2024
Internal identifier: 010/26 - NT 1
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0MMFB2# Alle Informationen zu dem Hauptauftrag sind der früheren Bekanntmachung zu entnehmen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA-Planung LPH 3-9 Schwimmbad Revierpark Vonderort - NT 1

Description: Die Nachtragsleistung umfasst sämtliche technischen Anlagen und Anlagenteile der KG 400 (nach DIN 276), die der Freibadtechnik am Standort Revierpark Vonderort räumlich und funktional zuzuordnen sind, insbesondere (aber nicht abschließend): - KG 410 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (Freibad) - KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen (Freibad) - KG 430 - Raumluftechnische Anlagen (Freibad) - KG 440 - Elektrische Anlagen (Freibad) - KG 450 - Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen (Freibad) - KG 460 - Förderanlagen (Freibad) KG 470 - Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (Beckenwassertechnik Freibad) - KG 480 - Gebäude- und Anlagenautomation (Freibad) - KG 490 - Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen (Freibad) Eine Beschränkung auf einzelne Anlagengruppen findet nicht statt; maßgeblich ist der tatsächliche technische Umfang der Freibadtechnik. Die Nachtragsleistung umfasst im Einzelnen: a) Planung des Ausbaus (Demontage) Der AN plant den fachgerechten Ausbau der Freibadtechnik in ihrer Gesamtheit, einschließlich: - Demontager Reihenfolge und Demontagekonzept, - Schnittstellenklärung mit der Schwimmbadtechnik (insbesondere gemeinsam genutzter Technikeller). b) Wiederverwendungsplanung Das oberste Planungsziel ist die möglichst weitgehende Erhaltung und Wiederverwendung der vorhandenen Freibadtechnik-Komponenten. Neuanschaffungen sind auf das technisch und betrieblich unbedingt erforderliche Minimum zu beschränken und gegenüber dem AG schriftlich zu begründen. c) Planung des Wiedereinbaus Der AN plant den fachgerechten Wiedereinbau der Freibadtechnik nach Abschluss der Rückbaumaßnahme, einschließlich der Anpassungsplanung für wiederverwendete Komponenten. d) Rückbauplanung Die Planung des Rückbaus der Freibadtechnik (Demontage zur dauerhaften Entfernung, soweit keine Wiederverwendung vorgesehen) ist Teil der unter lit. a) beschriebenen Ausbauplanung. Im Rahmen des Nachtrages werden folgende Leistungsphasen gemäß dem Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 Nr. 15.1 HOAI durch den Auftragnehmer erbracht: - LP 2 - Vorplanung (9%) - LP 3 - Entwurfsplanung (17%) - LP 4 - Genehmigungsplanung (2%) - LP 5 - Ausführungsplanung (22%) - LP 6 - Vorbereitung der Vergabe (7%) - LP 8 - Objektüberwachung / Bauüberwachung und Dokumentation (35%) LP 1, LP 7 und LP 9 sind nicht Gegenstand dieser Vereinbarung und werden nicht vergütet. Internal identifier: 010/26 - NT 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 706875-2024

Additional information: Die ursprüngliche Leistung umfasste für die Sanierung des Hallenbads lediglich die Planung für die Hallenbadtechnik. Die Planung für den Aus- und Wiedereinbau der Freibadtechnik war ursprünglich nicht Gegenstand der Beauftragung, da es sich bei dem Schwimmbad und dem Freibad um zwei eigenständige Institutionen handelt, deren einzige Schnittstelle der jeweilige Einbau der Technik im gemeinsamen Technikkeller auf dem Grundstück ist. Das hiesige Projekt zielt lediglich auf die Generalsanierung des Hallenbads ab, nicht jedoch des Freibads. Für die Generalsanierung des Hallenbads sollte die Freibadtechnik aus diesem Grund auch unverändert im Technikkeller verbleiben, da sie in keinem Zusammenhang zur Generalsanierung stand und selbst erst vor einigen Jahren erneuert wurde. Im Zuge der Ausführungsplanung zur Generalsanierung des Hallenbades zeigte sich jedoch die Notwendigkeit einer umfassenden Ertüchtigung des gemeinsamen Technikkellers, die den Aus- und Wiedereinbau auch der Freibadtechnik erforderlich macht. Diese Umstände waren bei Auftragsvergabe nicht vorhersehbar (§ 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 3 GWB). Zugleich wäre ein Wechsel des Auftragnehmers aus technischen Gründen (Kompatibilität, einheitliche Schnittstellenverantwortung im gemeinsamen Technikraum) mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden (§ 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 GWB). Der Gesamtcharakter des Auftrags bleibt unverändert; die Wertgrenze des § 132 Abs. 2 S. 2 GWB ist gewahrt.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INCO Ingenieurbüro GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 07/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH

Registration number: DE126880000

Postal address: Querenburger Straße 29

Town: Witten

Postcode: 58455

Country subdivision (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Country: Germany

Email: vergabeverfahren@abante.de

Telephone: +49 341238203-00

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: abante Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG

Registration number: DE294948107

Postal address: Lessingstraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04109

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabeverfahren@abante.de

Telephone: +49 341238203-00

Internet address: <https://abante.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251411-2165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: INCO Ingenieurbüro GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 259 581 432

Town: Aachen
Postcode: 52062
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a2dc96db-bbad-45ba-bdc9-84e86949ff0a - 01
Form type: Result
Notice type: Design contest result notice
Notice subtype: 36
Notice dispatch date: 06/07/2026 16:38:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 468698-2026
OJ S issue number: 129/2026
Publication date: 08/07/2026