

468738-2026 - Result

Austria – Roof-covering and roof-painting work – Stadt Wien - Wiener Wohnen - 14., Hütteldorfer Straße 268-274 - Dach

OJ S 129/2026 08/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadt Wien - Wiener Wohnen - 14., Hütteldorfer Straße 268-274 - Dach

Description: Erbringung von Dachdecker, Spengler- und Zimmererarbeiten für die Stadt Wien - Wiener Wohnen in 14., Hütteldorfer Straße 268-274.

Procedure identifier: 95c9973e-fa34-4ea3-865c-22f5e2f72856

Internal identifier: AVAAG\WW AW SCHRAMM\0614369 - DACH

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird als Offenes Verfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 31 Abs 2 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261200 Roof-covering and roof-painting work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261300 Flashing and guttering work, 45321000 Thermal insulation work

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-7680

Title: Dachdecker-, Spengler- und Zimmererarbeiten

Description: Abbr.Betondachstein ED 3.900,00 m²; Pressfalzziegeldeckung profiliert 22-25cm 3.900,00 m²; WWSchneefanggitter beschichtet 580,00 m; Schneehalter Metall f.Ziegeldeckung 11.469,00 Stk; Saumblech Zink ü.50-67cm 600,00 m; Einfassung Fänge/OL/DFF Zink f. profilierte Deckung 220,00 m²; Dachausstieg Zink 60x60+VSG Glas 39,00 Stk; Saumrinne Zink ü.67-80cm 600,00 m; Fassaden-Abdeckung Zink ü.25-33cm 300,00 m; Schneefang Alu /Alu 2-Durchzugsrohren 600,00 m; Unterdeckung m.Bitu.-bahn regensicher 3.830,00 m²; Dachschalung sägerau 2,4cm 3.830,00 m²; Konterlattung Dach 5x8cm 3.830,00 m²; Dachlattung 5x4cm Achse ü.30-39cm 3.830,00 m²; Verstärkung der Gespärre 337,00 Stk; Dachfl-fe.Holz/Kst.Schwingfl.Cu/Ti 114x118 15,00 Stk;

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261200 Roof-covering and roof-painting work

Additional classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261300 Flashing and guttering work, 45321000 Thermal insulation work

Options:

Description of the options: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/09/2026

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

Other information about renewals: Anmerkung zu "Laufzeit des Vertrages": Die Laufzeit des Vertrages beträgt 20 Monate (siehe Ausschreibungsunterlagen). Der Beginn und das Ende sind lediglich voraussichtliche Termine.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Criterion:

Type: Price

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (aufrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 080 889,59 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-7680

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Wanzmann Gesellschaft m.b.H. u. Co. KG.

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-7680

Value of the tender: 1 080 889,59 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AVAAG\WW AW SCHRAMM\0614369 - DACH

Title: Stadt Wien - Wiener Wohnen - 14., Hütteldorfer Straße 268-274 - Dach

Date of the conclusion of the contract: 29/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0760

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registration number: 9110006184442

Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Telephone: +43 1 409 76 09
Internet address: <https://www.schramm-oehler.at/>
Buyer profile: <https://www.wienerwohnen.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-1076

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-8112

Official name: Wanzmann Gesellschaft m.b.H. u. Co. KG.
Registration number: 9110015144611
Town: Wieselburg
Postcode: 3250
Country subdivision (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)
Country: Austria
Email: office@wanzmann.com
Telephone: +43 7416 59000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-7680

Notice information

Notice identifier/version: 17dda85d-314a-47da-95e2-2357d6c187a3 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/07/2026 14:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 468738-2026
OJ S issue number: 129/2026
Publication date: 08/07/2026