

468843-2026 - Result

**Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Winterthur, Massnahmen Betriebserhalt
OJ S 129/2026 08/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hochbauamt, Baubereich A

Email: jasper.salzgeber@bd.zh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Winterthur, Massnahmen Betriebserhalt

Description: Gegenstand der Submission Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt (HBA), veranstaltet im Auftrag des Immobilienamts des Kantons Zürich (IMA) eine Submission für die Vergabe von Generalplanungsleistungen (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) für die vornehmlich gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen am Strassenverkehrsamt Winterthur, Taggenbergstrasse 1 in CH-8404 Winterthur. Gesucht wird eine Generalplanung bestehend aus Planenden mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von gebäudetechnischen

Instandsetzungsmassnahmen, bei denen auch betriebliche Aspekte in der Bauzeit mit einzubeziehen sind (Arbeiten unter Betrieb, Provisorien, Etappierungen, Rochaden innerhalb des Objekts). Erfahrungen im Bereich von Verwaltungsbauten, Betriebsgebäuden und Werkhöfen sind von Vorteil. Das Generalplanungs-Team erbringt über die SIA-Phase 31 bis 53 sämtliche notwendigen Planungs- und Koordinationsleistungen in folgenden Bereichen: - Generalplanung inkl. Gesamtleitung nach SIA / Gesamtkoordination - Projekt- und Bau-Management / Architektur - Bauingenieurwesen - Gebäudeautomation -

Elektroingenieurwesen - Gebäudetechnik HLK-Ingenieurwesen - Sanitäringenieurwesen Das Generalplaner-Team zeichnet sich dadurch aus, dass es das Projekt mit einer hohen organisatorischen, fachtechnischen und bautechnischen Kompetenz plant und innerhalb des vorgegebenen Kosten- und Terminplans realisiert. Die Massnahmen bezeichnen einen punktuellen 1:1-Ersatz der zu ersetzenden oder instand zusetzenden Anlagen und bedürfen deshalb nur einer reduzierten Projektierung. Der Fokus soll auf der ganzheitlichen Koordination, der Schärfung der Massnahmen, der Ausschreibung der Massnahmen und dem Bau-Management (Kosten, Bauablauf, örtliche (Fach-) Bauleitung) liegen.

Procedure identifier: 8f835b4d-c585-48f8-b44e-6e25a785f2be

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Winterthur

Postcode: 8404

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagsentscheides Die Anbietende hat das vorteilhafteste Angebot gemäss der im Submissionsprogramm vom 13.02.2026 publizierten Zuschlagskriterien ZK 1 bis 3 eingereicht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Leistungsofferte Strassenverkehrsamt Winterthur, Massnahmen Betriebserhalt

Description: Gegenstand der Submission Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt (HBA), veranstaltet im Auftrag des Immobilienamts des Kantons Zürich (IMA) eine Submission für die Vergabe von Generalplanungsleistungen (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) für die vornehmlich gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen am Strassenverkehrsamt Winterthur, Taggenbergstrasse 1 in CH-8404 Winterthur. Gesucht wird eine Generalplanung bestehend aus Planenden mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von gebäudetechnischen Instandsetzungsmassnahmen, bei denen auch betriebliche Aspekte in der Bauzeit mit einzubeziehen sind (Arbeiten unter Betrieb, Provisorien, Etappierungen, Rochaden innerhalb des Objekts). Erfahrungen im Bereich von Verwaltungsbauten, Betriebsgebäuden und Werkhöfen sind von Vorteil. Das Generalplanungs-Team erbringt über die SIA-Phase 31 bis 53 sämtliche notwendigen Planungs- und Koordinationsleistungen in folgenden Bereichen: - Generalplanung inkl. Gesamtleitung nach SIA / Gesamtkoordination - Projekt- und Bau-Management / Architektur - Bauingenieurwesen - Gebäudeautomation - Elektroingenieurwesen - Gebäudetechnik HLK-Ingenieurwesen - Sanitäringenieurwesen Das Generalplaner-Team zeichnet sich dadurch aus, dass es das Projekt mit einer hohen organisatorischen, fachtechnischen und bautechnischen Kompetenz plant und innerhalb des vorgegebenen Kosten- und Terminplans realisiert. Die Massnahmen bezeichnen einen punktuellen 1:1-Ersatz der zu ersetzenden oder instand zusetzenden Anlagen und bedürfen deshalb nur einer reduzierten Projektierung. Der Fokus soll auf der ganzheitlichen Koordination, der Schärfung der Massnahmen, der Ausschreibung der Massnahmen und dem Bau-Management (Kosten, Bauablauf, örtliche (Fach-) Bauleitung) liegen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Winterthur

Postcode: 8404

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.6. **General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. **Techniques**

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. **Further information, mediation and review**

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Zuschlagsverfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hochbauamt, Baubereich A

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 846 423,00 CHF

6.1. **Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. **Information about winners**

Winner:

Official name: DE_LH Partner Architekten AG

Tender:

Tender identifier: 6f45d255-eb41-4f64-ace0-af7b8cc4f5ee

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 846 423,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 846 423,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 846 423,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hochbauamt, Baubereich A

Registration number: 05b9f7b3-e11e-4ba9-ac06-0544ed23c297

Postal address: Zollstrasse 36

Town: Zürich

Postcode: 8090

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: jasper.salzgeber@bd.zh.ch

Telephone: +41432575273

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_LH Partner Architekten AG
Size of the economic operator: Small
Registration number: d6f1501a-0b6a-4e53-8685-b7defba77e21
Postal address: Gallusstrasse 4
Town: Zürich
Postcode: 8006
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)
Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: c5d89990-885a-4522-88fa-2f689041bea4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/07/2026 02:26:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German, French
Notice publication number: 468843-2026
OJ S issue number: 129/2026
Publication date: 08/07/2026